

V Jihlavě dne 31.3.2023
č. j. MMJ/MO/63741/2023
UID jihlvp23v00lge

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

Magistrát města Jihlavy

Majetkový odbor

Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava

zveřejňuje záměr statutárního města Jihlavy prodat výběrovým řízením formou dražby

pozemky p. č. 259/1 – trvalý travní porost o výměře 868 m²

a p. č. st. 55 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m²,

vše v k. ú. Hosov,

za celkovou minimální kupní cenu ve výši 410 000 Kč.

Popis nabízených nemovitých věcí:

Pozemky se nachází v chatové oblasti poblíž obce Dvorce. V blízkosti pozemků prochází železniční trať Kostelec - Jihlava a silnice III/4062 Jihlava - Pelhřimov. Pozemek p. č. 259/1 je hustě porostlý zelení a náletovými dřevinami, kromě zeleně se na něm nachází zbytky pozůstatků staveb, stavebního materiálu (suť, cihly, dřevo, plech apod.).

Na pozemku p. č. st. 55 je situována stavba chátrající jednopodlažní chaty bez č.p./č.e., jednoduché, převážně dřevěné konstrukce s plechovou střechou, stojící na betonových či kamenných základových patkách. Uvedená stavba na pozemku p. č. st. 55, která není ve vlastnictví statutárního města Jihlavy, není předmětem této nabídky prodeje.

Vzhledem k tomu, že vlastník zchátralé stavby na pozemku p. č. st. 55 není znám, nemohla mu být podána nabídka dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle kterého má vlastník pozemku povinnost nabídnout pozemek vlastníkově stavby. Při porušení této povinnosti by se případný vlastník stavby, který by prokázal své vlastnické právo ke stavbě chaty, mohl dovolávat relativní neplatnosti převodu pozemku p. č. st. 55 v obecné tříleté promlčecí lhůtě, nicméně po právní stránce mu předkupní právo zůstane vůči nabyvateli zachováno.

Pozemky budou převáděny ve stavu, v jakém se budou nacházet ke dni podpisu kupní smlouvy (viz výše uvedený popis) a veškerá další jednání k nim jsou na vůli a zodpovědnosti budoucího vlastníka a jdou k jeho tíži.

Pro úpravy pozemků dle svého záměru je budoucí vlastník povinen zajistit na své náklady veškeré potřebné povolení doklady příslušných úřadů.

Územní plán a informace Útvaru městského architekta:

Z hlediska územního plánu se nabízené pozemky nachází ve funkční ploše rodinné rekreace [RI] a nelze je zastavovat objekty pro trvalé bydlení.

Při přípravě a realizaci stavby rekreačního charakteru bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory a Manuálu pro výstavbu na území města Jihlavy (odkaz: <https://www.jihlava.cz/pro-investory/d-542841>). Je vhodné a žádoucí, aby studii a další

fáze projektu zpracoval architekt a proběhlo konzultování záměru na Útvaru městského architekta Magistrátu města Jihlavy již ve fázi příprav záměru.

Investor bude kontaktovat město prostřednictvím Útvaru městského architekta Magistrátu statutárního města Jihlavy za účelem sjednání konkrétních podmínek pro zástavbu.

Inženýrské sítě a komunikační napojení:

Na pozemcích se dle dostupné technické mapy nenachází žádné inženýrské sítě. K pozemku je možný příjezd po částečně zpevněné cestě, jež je situována na pozemcích města. V dosahu pozemků je podzemní vedení el. sítě NN, přičemž informace o možnostech napojení případného budoucího rekreačního objektu je třeba ověřit u provozovatele této sítě.

Stanovené finanční podmínky převodu nemovité věci:

Minimální vyvolávací kupní cena pozemků činí: 410 000 Kč

Výše jistiny činí: 41 000 Kč

Obecné podmínky převodu nemovité věci:

Budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které stanoví, za jakých podmínek lze budoucí stavbu rekreačního objektu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro komunikační napojení a případné napojení tohoto objektu na inženýrské sítě.

Jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou budoucího objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

Případné vynětí ze zemědělského půdního fondu či povolení k odstranění dřevin na pozemku bude zajišťovat již budoucí vlastník pozemku výhradně ve své kompetenci a na své vlastní náklady.

Při zasažení vzrostlé zeleně budoucí stavbou na pozemku musí být dodrženy příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Specifické administrativní podmínky převodu nemovité věci:

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem města Jihlavy,
- v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Jihlavy bude vybranému účastníku zaplacená jistina započítána na kupní cenu,
- účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti o převod (viz níže odstavec „Formulář přihlášky“), do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Jihlavy o kupujícím,
- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového zřízení vrácena,
- kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,

- v případě, že kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část z úvěru či pomocí jiného bankovního produktu, musí si prostřednictvím úvěrující společnosti zajistit uvolnění platby před podáním návrhu na vklad,
- v kupní smlouvě bude sjednáno právo statutárního města Jihlavy na odstoupení od kupní smlouvy v případě neuhrazení kupní ceny kupujícím ve sjednaném termínu, pokud statutární město Jihlava tohoto práva na odstoupení využije, nebude složená jistina kupujícím vrácena,
- v kupní smlouvě bude sjednán závazek smluvních stran smlouvu uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny, **náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.**

Prohlídka nemovité věci:

Pozemky jsou volně přístupné, tj. bez nutnosti organizované prohlídky. V případě naléhavého požadavku žadatele, lze dohodnout termín prohlídky za účasti zástupce majetkového odboru individuálně na tel. čísle 565 592 646 – Ing. Josef Sobotka.

Termín konání výběrového řízení, způsob přihlášení a zaplacení jistiny:

Datum a místo konání výběrového řízení:

10.5.2023 v 15:00 hod

v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny
v Jihlavě, Hluboká 1

Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení **je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy** (sekce: Titulní stránka/Nabídka témat/Bydlení a nemovitosti/Převod, prodej a pronájem nemovitostí/Formuláře a žádosti, či na odkazu <https://www.jihlava.cz/zadosti-formulare/ds-53303/p1=103480>).

Závaznou přihlášku – **Žádost o převod nemovitosti (nemovitostí) výběrovým řízením (formou dražby) je nutné podat po předcházejícím zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za zaregistrování žádosti na pokladně Magistrátu města Jihlavy v 1. patře budovy magistrátu č. dveří 94**

na podatelně Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, nebo
Hluboká 8, Jihlava,

nejdéle do 9.5.2023 do 14:00 hod.

Žádost je třeba řádně vyplnit ve všech bodech, další důležité informace pro vyplnění včetně požadovaných příloh jsou uvedeny přímo na formuláři žádosti.

Termín zaplacení jistiny: jistina musí být zaplacena, tj. připsána na účet statutárního města Jihlavy č. **6015-1466072369/0800..v.s..2591.**

nejdéle do 9.5.2023 (včetně)

platbu je nezbytné zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce (jméno a příjmení nebo IČO).

Výběrové řízení se řídí Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby, který je k dispozici na internetových stránkách města (odkaz <https://www.jihlava.cz/rad-pro-konani-vyberovych-rizeni-formou-drazby/d-480971>).

Další informace:

Případné další informace o převodu pozemku budou podány na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, pozemkovém oddělení, Ing. Josefem Sobotkou, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí, dveře č. 97 nebo na telefonu 565 592 646.

Bližší informace k možné výstavbě podá Útvar městského architekta Magistrátu města Jihlavy, Ing. arch. Kateřina Bezděková, případně Ing. arch. Aleš Stuchlík, vchod z ulice Hluboká, IV. poschodí, dveře č. 53 nebo na telefonech 565 591 655, 731 534 656,.

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, po dobu minimálně 30 dnů.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistiny.

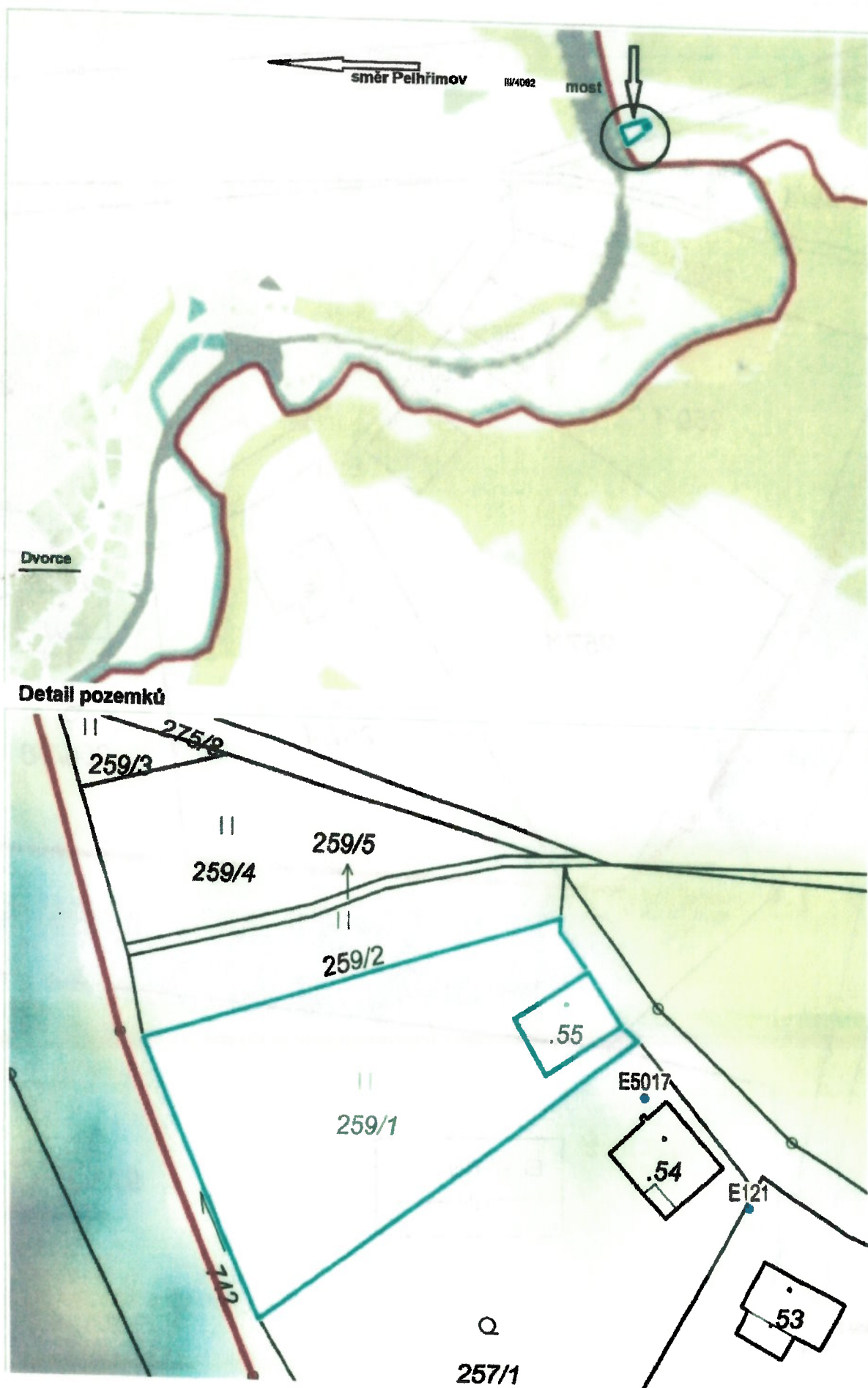
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

do

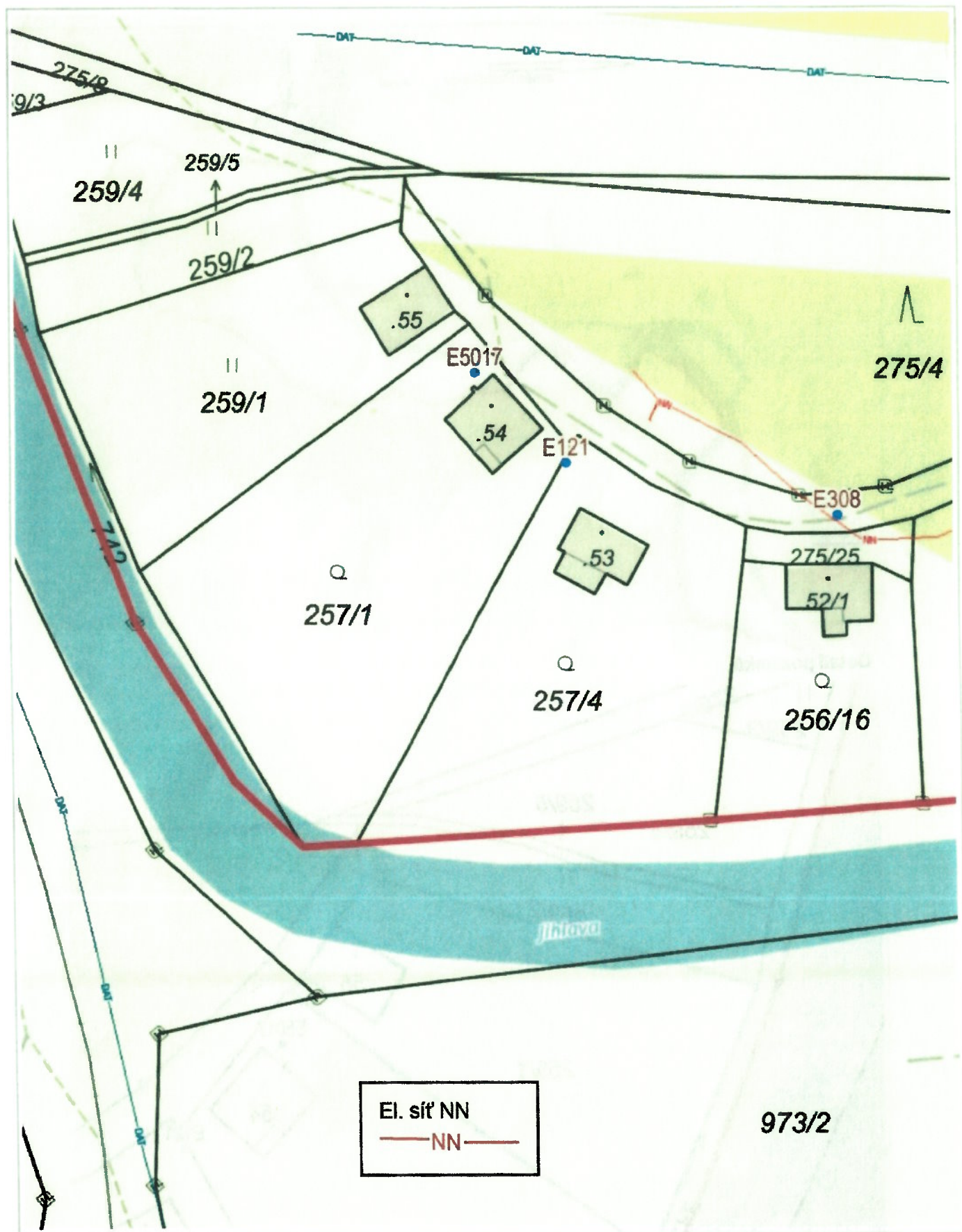
Příloha tohoto záměru:
Snímek mapy 2 Ks

Snímek mapy, pozemky p. č. 259/1 a p. č. st. 55 v k. ú. Hosov
Situace





Technická mapa



10 m

1 : 595