

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1267 a násl.
a podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČO: 70890749

na straně dárce a povinného ze služebnosti

a

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou

IČO: 00286010

na straně obdarovaného a oprávněného ze služebnosti

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 310 – ostatní plocha, jiná plocha a pozemku par. č. 311/4 - zahrada v katastrálním území Helenín a obci Jihlava, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na LV 1973 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedenými pozemky má právo hospodařit Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava - Helenín, příspěvková organizace, se sídlem Hálkova 42, Helenín, 586 01 Jihlava, IČO: 60545976.

Článek II.

Statutární město Jihlava zrealizovalo a dle kolaudačního souhlasu uvedlo do užívání stavbu „Helenín - komunikace a vybudování chodníku v ul. Hálkova“, část stavby „Veřejné osvětlení“ mj. na pozemcích par. č. 310 a par. č. 311/4 v katastrálním území Helenín a obci Jihlava, uvedených v čl. I. této smlouvy.

Kraj Vysočina touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě k částem služebných pozemků par. č. 310 a par. č. 311/4 v k. ú. Helenín a obci Jihlava, uvedených v čl. I. této smlouvy ve prospěch statutárního města Jihlava, spočívající v právu zřízení stavby veřejného osvětlení, jeho provozování a udržování a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného a jím pověřených osob na tyto pozemky za účelem užívání, údržby a provádění oprav uvedeného veřejného osvětlení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 666-1875/2021 ze dne 27. 9. 2021 pro k. ú. Helenín.

Služebnost se sjednává bezúplatně.

Služebnost se zřizuje na dobu, po kterou bude stavba na služebných pozemcích provozována a zavazuje a opravňuje každého dalšího vlastníka služebných pozemků a stavby.

Statutární město Jihlava takto zřízenou služebnost přijímá a Kraj Vysočina je povinen toto právo strpět.

Statutární město Jihlava se písemně zavazuje oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek Kraje Vysočina užívá, každý zásah a účel tohoto zásahu do služebných pozemků, ke kterému je oprávněna z této smlouvy a bude tento majetek povinného ze služebnosti co nejvíce šetřit. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne zřízením, provozováním a udržováním stavby škoda a dojde ke znehodnocení majetku povinného ze služebnosti, a to i nezaviněně, tj. provozní závadou, statutární město Jihlava zajistí nápravu v plném rozsahu a uhradí náklady s touto nápravou spojené.

Článek III.

Kraj Vysočina touto smlouvou daruje následující pozemek, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi statutárnímu městu Jihlava:

katastrální území Helenín a obec Jihlava:

pozemek par. č. 310/2 o výměře 47 m²,

odděleným geometrickým plánem č. 665-1762/2021 ze dne 30. 8.2021 pro k. ú. Helenín z pozemku par. č. 310 v k. ú. Helenín a obci Jihlava.

Hodnota pozemku je dle účetní evidence, vedené majetkovým správcem Střední uměleckoprůmyslovou školou Jihlava - Helenín, příspěvkovou organizací, stanovena pro darovaný pozemek v účetní hodnotě 329,00 Kč.

Statutární město Jihlava s tímto darem souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV.

Kraj Vysočina prohlašuje, že na jím převáděném pozemku uvedeném v čl. III. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl statutární město Jihlava povinen upozornit, vyjma věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zřízeného dle čl. II této smlouvy před darováním pozemku dle čl. III. této smlouvy. Statutární město Jihlava se seznámilo se stavem jemu převáděného pozemku uvedeného čl. III. této smlouvy ke dni sepsání této darovací smlouvy.

Podpisem této smlouvy statutární město Jihlava stvrzuje, že zná skutečný právní a faktický stav převáděného pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy a že s ním souhlasí.

Článek V.

Statutární město Jihlava nabyde právo věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dle čl. II. této smlouvy a následně vlastnické právo k převáděnému pozemku dle čl. III. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem smluvní strany nabývají veškerá práva a povinnosti s tímto spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy provede a náklady s tímto návrhem spojené uhradí statutární město Jihlava.

Smluvní strany tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava zapsat na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území Helenín, kde jsou jako výluční vlastníci uvedení účastníci smlouvy, služebnost inženýrské sítě dle čl. II. této smlouvy a pozemek dle článku III. této smlouvy.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kraji Vysočina je určen jeden stejnopis, statutárnímu městu Jihlava jsou určeny dva stejnopisy a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro založení do sbírky listin.

Smlouvu je možné změnit a doplnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek VII.

Záměr darovat nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 7. 11. 2022 - 8. 12. 2022.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle článku II. této smlouvy a darování nemovité věci uvedené v článku III. této smlouvy projednalo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 14. 3. 2023 a usnesením č. 0090/02/2023/ZK rozhodlo vyhradit si pravomoc rozhodnout a zřídit služebnost inženýrské sítě dle čl. II. této smlouvy a převést darem pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy do vlastnictví statutárního města Jihlava.

Článek VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém zasedání dne usnesením č.

Článek IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.	1	
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Způsob využití	ha					m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
46	*)	9 13	travní p.	46/1	*)	8 31	travní p.				2	46		10001	8 31	
				46/2	*)	81	ostat.pl.				2	46		10001	81	
72/1	*)	2 23 91	ostat.pl. zeleň	72/1	*)	2 22 90	jiná plocha ostat.pl. zeleň				2	72/1		10001	2 22 90	
				72/3	*)	9	ostat.pl.				2	72/1		10001	9	
				72/4	*)	82	jiná plocha ostat.pl.				2	72/1		10001	82	
				72/5	*)	11	ostat.pl.				2	72/1		10001	11	
310							jiná plocha					310		1973		
311/4												311/4		1973		
353/1	4	23 00	lesní poz	353/1	4	22 96	lesní poz				2	353/1		10001	4 22 96	
				353/5		4	ostat.pl.				2	353/1		10001	4	
							jiná plocha									
	6	56 04			6	56 04										

*) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č.357/2013Sb.

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný : dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str: 1	
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
46/1			72914	3		55					
		72954	4	76							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení Ing. Jiří Gazárek		Jméno, příjmení Ing. Radek Kliner	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1020/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2745/2015	
	Dne: 27.9.2021 Číslo: 397/2021		Dne: 1.10.2021 Číslo: 907/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil Geohunter s.r.o. Nádražní 530/27a 594 01 Velké Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu 666-1875/2021 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Kat. území: HELENÍN Mapový list: Jihlava 64/32, 64/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 1238/2021-707 2021.10.01 08:07:30 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
53-134	666756,98	1129476,34	3	dočasně barva
64-46	666553,38	1129628,40	3	dočasně barva
64-56	666585,19	1129593,36	3	dočasně barva
64-61	666610,03	1129572,67	3	dočasně barva
64-74	666628,05	1129559,16	3	dočasně barva
64-78	666653,97	1129547,82	3	dočasně barva
65-150	666503,70	1129740,36	3	dočasně barva
65-151	666500,61	1129742,12	3	dočasně barva
65-214	666534,82	1129654,31	3	hrana obručníku
65-223	666538,22	1129650,46	3	roh dlažby
65-224	666535,94	1129650,09	3	dočasně barva
1	666650,60	1129549,30	3	ryška na obručníku
2	666643,15	1129552,09	3	hrana obručníku
3	666640,45	1129553,29	3	hrana obručníku
4	666634,86	1129556,18	3	ryška na obručníku
5	666608,14	1129574,25	3	ryška na obručníku
6	666605,74	1129576,02	3	hrana obručníku
7	666602,89	1129572,34	3	roh kamene
8	666589,44	1129582,35	3	roh kamene
9	666592,80	1129586,30	3	hrana obručníku
10	666586,86	1129591,97	3	ryška na obručníku
11	666551,52	1129631,10	3	ryška na obručníku
12	666545,61	1129638,85	3	hrana obručníku
13	666542,48	1129643,15	3	hrana obručníku
14	666537,57	1129650,35	3	hrana obručníku
15	666532,08	1129660,02	3	hrana obručníku
16	666531,15	1129662,16	3	hrana obručníku
17	666526,22	1129674,02	3	hrana obručníku
18	666518,72	1129693,64	3	hrana obručníku
19	666503,84	1129736,88	3	hrana obručníku
20	666502,98	1129738,48	3	hrana obručníku
21	666501,96	1129739,41	3	hrana obručníku
22	666498,16	1129739,66	3	hrana obručníku
23	666497,52	1129741,61	3	hrana obručníku
24	666498,55	1129741,84	3	hrana obručníku
25	666500,40	1129741,78	3	hrana obručníku
26	666501,64	1129741,53	3	ryška na obručníku
33	666727,99	1129510,98	3	
34	666727,59	1129507,74	3	
35	666728,59	1129507,62	3	
36	666728,86	1129509,86	3	
37	666747,43	1129487,37	3	
38	666746,58	1129485,56	3	
39	666747,48	1129485,14	3	
40	666748,14	1129486,56	3	
41	666756,79	1129476,55	3	
42	666756,83	1129476,26	3	
43	666757,32	1129473,09	3	
44	666758,30	1129473,25	3	
45	666757,98	1129475,25	3	





