

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako účastník směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana**

správu nemovitých věcí zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 7, Jihlava

a [REDAKCE] 586 01 Jihlava, **jako účastník směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

Článek první:

Statutární město Jihlava je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3908/13 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je garáž ev. č. 857, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

[REDAKCE] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem garáže ev. č. 778 na pozemku p.č. 3785/7 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 3059 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava. Pozemek p.č. 3785/7 v k.ú. Jihlava je ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a je [REDAKCE] pronajat na základě nájemní smlouvy č. 2169/MO/01 ze dne 13. 12. 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2017.

Článek třetí:

Smluvní strany si nemovité věci uvedené v článku prvním a druhém této smlouvy, tj. pozemek p.č. 3908/13 v k.ú. Jihlava a garáž ev. č. 778 na pozemku p.č. 3785/7 v k.ú. Jihlava mezi sebou navzájem směňují takto:

- statutární město Jihlava převádí pozemek p.č. 3908/13 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je garáž ev. č. 857, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] a ta pozemek do svého vlastnictví přijímá,
- [REDAKCE] převádí garáž ev. č. 778 na pozemku p.č. 3785/7 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava statutárnímu městu Jihlava, které tuto garáž do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto směnnou smlouvou se každá ze stran ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí dle této smlouvy proběhne bez finančního vyrovnání.

Článek pátý:

[REDAKCE] prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k převáděné garáži nepozbyla, není žádným způsobem omezena v nakládání s nemovitou věcí, a že na převáděné nemovité věci nevážnou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, neboť se seznámili s právním a zjevným fyzickým stavem těchto nemovitých věcí a že je bez výhrad směňují, jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku a do svého vlastnictví přijímají. [REDAKCE] souhlasí s tím, že zároveň s převodem pozemku na ni přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných. Účastníci dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodili ani nezatížili převáděné nemovité věci

a zavazují se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.

Článek šestý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na smluvní strany zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá statutární město Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práv podle této smlouvy hradí ~~statutární město Jihlava~~. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek sedmý:

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání předmětu převodu podle této smlouvy bude provedeno nejdéle do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Při fyzickém předání bude předána i dostupná dokumentace týkající se předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek osmý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

Článek devátý:

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Článek desátý:

Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek dvanáctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek třináctý:

Právními účinky vkladu dle této smlouvy zaniká nájemní smlouva uvedená v článku druhém této směnné smlouvy.

Článek čtrnáctý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Článek patnáctý:

Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

Článek šestnáctý:

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od ... do ... pod č.j. ..., UID Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne ... usnesením č. ...-ZM na svém ... zasedání.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

