

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, jako **prodávající**,

a **František Dvořák**, n.č.j. 123456789, bytem 123456789 86 01 Jihlava, jako **kupující**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Článek první:

Prodávající je vlastníkem pozemku st. p.č. 2/7 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Staré Hory, obec Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Hory, obec a okres Jihlava. Na tomto pozemku se nachází garáž ev. č. 35 ve vlastnictví kupujícího.

Článek druhý:

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek st. p.č. 2/7 uvedený v článku prvním této smlouvy za kupní cenu celkem 39.600 Kč (bez DPH), slovy: třicet devět tisíc šest set korun českých, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví a kupující předmět převodu podle této smlouvy za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

Článek třetí:

Kupující je povinen kupní cenu ve výši 39.600 Kč dle článku druhého této smlouvy uhradit prodávajícímu na účet **prodávajícího č. ..., variabilní symbol ...** vedený u České spořitelny, a.s., nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Uhrazením se rozumí připsání uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek čtvrtý:

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu dle článku třetího této smlouvy prodávajícímu ve sjednaném termínu, celá tato smlouva zaniká marným uplynutím sjednaného termínu, pokud nebude, před uplynutím tohoto termínu, písemně dohodnuto jinak. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle článku pátého této smlouvy, na níž vznikl nárok.

Článek pátý:

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu dle článku třetího této smlouvy prodávajícímu ve sjednaném termínu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.960 Kč. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek šestý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáními obsaženými shora zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek sedmý:

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám, neboť se seznámil s právním a zjevným fyzickým stavem předmětu převodu a že jej bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku a do svého výhradního vlastnictví přijímá. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem pozemku dle této smlouvy na něj přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na převáděném pozemku situovaných.

Článek osmý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální

pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava po uhrazení kupní ceny dle článku třetího této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující.

Článek devátý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě.

Článek desátý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobitelném pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Článek dvanáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek třináctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek čtrnáctý:

Právními účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se ruší nájemní smlouva č. 2212/MO/14 ze dne 30. 12. 2014 včetně dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2017.

Článek patnáctý:

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.

Článek šestnáctý:

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

Článek sedmnáctý:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od ... do ... pod č.j. ..., UID ... Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne ... usnesením č. ...-ZM na svém ... zasedání.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

František Dvořák