

V Jihlavě dne 27.6.2022
č. j. MMJ/MO/113465/2022
UID jihlvp22v01847

zveřejňuje záměr statutárního města Jihlavy prodat výběrovým řízením formou dražby

**pozemek p. č. 34 – trvalý travní porost o výměře 752 m²
v k. ú. Heroltice u Jihlavy,
za minimální celkovou kupní cenu ve výši 1.469.400 Kč**

Popis nabízené nemovité věci:

Pozemek se nachází na severním okraji obce Heroltice. Pozemek je travnatý a mírně svažité. K pozemku lze přijet po místní komunikaci, která pak přechází ve zpevněnou polní cestu. Pozemek je volně přístupný a navazuje na stávající zástavbu rekreačních objektů. Pozemek lze využít pro výstavbu objektu k bydlení dle podmínek územního plánu. Pozemek nebyl v terénu vytyčen a je prodáván dle stavu evidence v katastru nemovitostí.

Územní plán a informace Útvaru městského architekta:

Z hlediska územního plánu se nabízený pozemek nachází ve funkční ploše bydlení individuálního v rodinných domech – městské [BI], je zastavitelný a lze ho tedy využít pro výstavbu rodinného domu. Pro plochy BI jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání - pouze izolované RD, nízkopodlažní zástavba – výšková hladina v rozvojových plochách do 9 m, koeficient zeleně se stanovuje 0,5.

Při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory a Manuálu pro výstavbu na území města Jihlavy (odkaz: <https://www.jihlava.cz/pro-investory/d-542841>). Je vhodné a žádoucí, aby studii a další fáze projektu zpracoval architekt a proběhlo konzultování záměru na Útvaru městského architekta Magistrátu města Jihlavy již ve fázi příprav záměru.

Veškeré infrastrukturní prvky (sítě, komunikace apod.) včetně nutných přeložek sítí je povinen investor realizovat výhradně na vlastní náklady. Investor bude kontaktovat město prostřednictvím Útvaru městského architekta Magistrátu statutárního města Jihlavy za účelem sjednání konkrétních podmínek pro zástavbu. Za tímto účelem investor uzavře s městem příslušnou smlouvu, ve které budou specifikovány podrobné podmínky investičního záměru a majetkové vypořádání zrealizované infrastruktury.

Inženýrské sítě a komunikační napojení:

Na pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě. Nejbližší inženýrské sítě se nachází v komunikaci a sahají pouze k rodinnému domu č.p. 61. Průběh sítí v blízkém okolí je zřejmý z technické mapy, která je přílohou tohoto záměru. Komunikační napojení pozemku bude umožněno ze stávající zpevněné komunikace, která je ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.

Veškeré napojení budoucího objektu na stávající sítě, případně vynucené přeložky sítí budou výhradně realizovány investorem na jeho náklady, přičemž správci sítí stanoví podmínky, za jakých budou realizovány.

Stanovené finanční podmínky převodu nemovité věci:

Minimální vyvolávací kupní cena pozemku činí:	1.469.400 Kč
Výše jistiny činí:	146. 940 Kč

Obecné podmínky převodu nemovité věci:

Budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které stanoví, za jakých podmínek lze budoucí stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro komunikační napojení a napojení objektu na inženýrské sítě.

Jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou budoucího objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

Případné vynětí ze zemědělského půdního fondu bude zajišťovat již budoucí vlastník pozemku výhradně ve své kompetenci a na své vlastní náklady.

Při zasažení vzrostlé zeleně budoucí stavbou na pozemku musí být dodrženy příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Specifické administrativní podmínky převodu nemovité věci:

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem města Jihlavy,
- v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Jihlavy bude vybranému účastníkovi zaplacená jistina započítána na kupní cenu,
- účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti o převod (viz níže odstavce „Formulář přihlášky“), do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Jihlavy o kupujícím,
- **v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového zřízení vrácena,**
- **kupní cena bude kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,**
- **v případě, že kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část z úvěru či pomocí jiného bankovního produktu, musí si prostřednictvím úvěrující společnosti zajistit uvolnění platby před podáním návrhu na vklad, aby byl převod pozemku v souladu pravidly statutárního města Jihlavy pro převod nemovitých věcí,**
- v kupní smlouvě bude sjednáno právo statutárního města Jihlavy na odstoupení od kupní smlouvy v případě neuhrazení kupní ceny kupujícím ve sjednaném termínu, pokud statutární město Jihlava tohoto práva na odstoupení využije, nebude složená jistina kupujícímu vrácena,
- v kupní smlouvě bude sjednán závazek smluvních stran smlouvu uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí,

- návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny, **náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.**

Prohlídka nemovité věci:

Termín venkovní prohlídky není stanoven. Pozemek je volně přístupný. V případě naléhavého požadavku zájemce, lze dohodnout termín prohlídky individuálně na tel. čísle 565 592 646.

Termín konání výběrového řízení, způsob přihlášení a zaplacení jistiny:

Datum a místo konání výběrového řízení:

24.08.2022 v 15:00 hod

v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny
v Jihlavě, Hluboká 1

Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy (sekce: Titulní stránka/Nabídka témat/Bydlení a nemovitosti/Převod, prodej a pronájem nemovitostí/Formuláře a žádosti, či na odkazu <https://www.jihlava.cz/zadosti-formulare/ds-53303/p1=103480>).

Závaznou přihlášku – **Žádost o převod nemovitosti (nemovitostí) výběrovým řízením (formou dražby) je nutné podat po předcházejícím zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za zaregistrování žádosti na pokladně Magistrátu města Jihlavy v 1. patře budovy magistrátu č. dveří 94**

na podatelně Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, nebo
Hluboká 8, Jihlava,

nejdéle do 22.08.2022 do 17:00 hod.

Žádost je třeba řádně vyplnit ve všech bodech, další důležité informace pro vyplnění včetně požadovaných příloh jsou uvedeny přímo na formuláři žádosti.

Termín zaplacení jistiny: jistina musí být zaplacena, tj. **přípsána na účet statutárního města Jihlavy č. 6015-1466072369/0800, v s. 34**

nejdéle do 23.08.2022 (včetně)

platbu je nezbytné zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce (jméno a příjmení nebo IČO).

Výběrové řízení se řídí Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby, který je k dispozici na internetových stránkách města (odkaz <https://www.jihlava.cz/rad-pro-konani-vyberovych-rizeni-formou-drazby/d-480971>).

Další informace:

Případné další informace budou podány na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, pozemkovém oddělení, Ing. Josefem Sobotkou, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí, dveře č. 97 nebo na telefonu 565 592 646.

Bližší informace k možné výstavbě podá Útvar městského architekta Magistrátu města Jihlavy, Ing. arch. Kateřina Bezděkovská, vchod z ulice Hluboká, IV. poschodí, dveře č. 53 nebo na telefonech 565 591 655, 731 534 656, případně Ing. Lucie Poláčková, PhD., nebo Ing. arch. Aleš Stuchlík.

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, po dobu minimálně 30 dnů.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistiny.

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
13

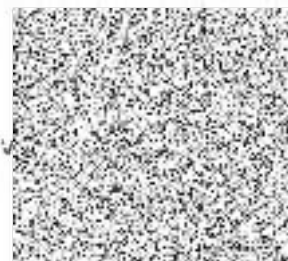
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Statutární město Jihlava
5

27-06-2022

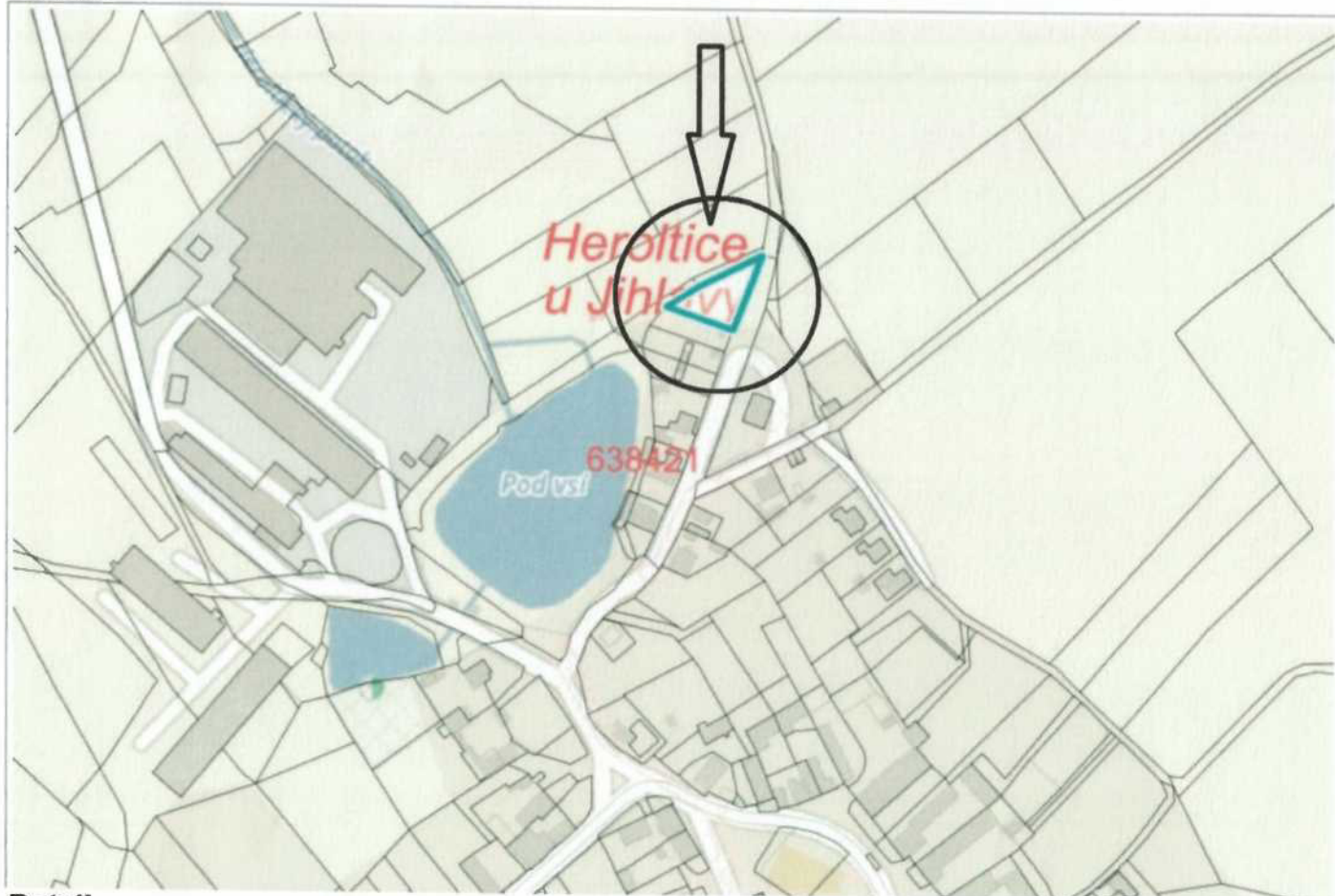
Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

do 25-08-2022

**Přílohy tohoto záměru:**

Snímky mapy – základní mapa, technická mapa a mapa komunikací

Základní mapa - pozemek p. č. 34 v k. ú. Heroltice u Jihlavy
Situace



Detail



Technická mapa - inženýrské sítě



10 m



1 : 944