

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na základě
pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třešť

číslo účtu: 19-4632580267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 19-1466072369/0800

(dále jako „*Město Jihlava*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Jihlava dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
135/2	lesní pozemek	376	376	Nepomuky na Moravě	28	Stará Říše
Celkem			376			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 28, pro obec Stará Říše, k. ú. Nepomuky na Moravě,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
874/3	lesní pozemek	955335	1223	Brtnice	1418	Brtnice
Celkem			1223			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 1418, pro obec a k. ú. Brtnice

Geometrickým plánem č. 1545-144/2021, vyhotoveným firmou GEODET-Metelka s. r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 14.6.2021 (dále i jako „geometrický plán“ nebo „GP“), vznikl nový pozemek **parc. č. 874/163** o výměře 1073 m², s druhem pozemku ostatní plocha, a nový pozemek **parc. č. 874/164** o výměře 150 m², s druhem pozemku zahrada, oba odělené z původního pozemku p.č. 874/3 o výměře 955335 m².

Místně příslušný stavební úřad – odbor stavební úřad Městského úřadu Brtnice - Sdělením ze dne 30. 9. 2021, č. j. Výst/189/2021-2, záměr dělení pozemku parc.č. 874/3 v k.ú. Brtnice, dle geometrického plánu č. 1545-144/2021, schválil.

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy – Rozhodnutím ze dne 30. 8. 2021, č. j. MMJ/OŽP/174793/2021, povolil trvalé odnětí dle GP nově vzniklých pozemků p.č. 874/163 a 874/164 z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.9.2021.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
622/2	ostatní plocha	9094	9094	Otín u Stonařova	103	Otín
622/5	ostatní plocha	385	385	Otín u Stonařova	103	Otín
622/7	ostatní plocha	2056	2056	Otín u Stonařova	103	Otín
Celkem			11535			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 103, pro obec Otín, k. ú. Otín u Stonařova. Součástí předmětu směny je i zpevněný povrch uvedených pozemků.

2. Město Jihlava prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
476/2	lesní pozemek	1826	1826	Ořechov u Telče	106	Ořechov
477/1	lesní pozemek	2393	2393	Ořechov u Telče	106	Ořechov
479	lesní pozemek	6735	6735	Ořechov u Telče	106	Ořechov
480	lesní pozemek	2019	2019	Ořechov u Telče	106	Ořechov
Celkem			12973			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 106, pro obec Ořechov, k. ú. Ořechov u Telče.

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
851/1	lesní pozemek	1632	1632	Loučky u Jihlavy	112	Vílanec
851/2	lesní pozemek	266	266	Loučky u Jihlavy	112	Vílanec
1217	lesní pozemek	10951	10951	Loučky u Jihlavy	112	Vílanec
1224	lesní pozemek	9455	9455	Loučky u Jihlavy	112	Vílanec
Celkem			22304			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 112, pro obec Vílanec, k. ú. Loučky u Jihlavy.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4118/200/2022 ze dne 18.5.2022, znaleckém posudku č. 4169/251/2022 ze dne 15.8.2022 a znaleckém posudku č. 4170/252/2022 ze dne 15.8.2022, všechny vypracované znalcem Milošem Šimkem, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to pozemek p.č. 135/2 v k.ú. Nepomuky na Moravě, na základě geometrického plánu č. 1545-144/2021 nově vzniklé pozemky p.č. 874/163 a 874/164 v k.ú. Brtnice a pozemky p.č. 622/2, p.č. 622/5 a p.č.

622/7 v k.ú. Otín u Stonařova, (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Jihlava.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **998 380 Kč (slovy: devět set devadesát osm tisíc tři sta osmdesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **980 310 Kč (slovy: devět set osmdesát tisíc tři sta deset korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **18 070,- Kč (slovy: osmnáct tisíc sedmdesát korun českých)**. Město Jihlava se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 18 070,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-4632580267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: **67021**.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Právními účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zaniká v celém rozsahu nájemní smlouva č. SML-00137-2021-150 ze dne 27. 1. 2022 (evidovaná Městem Jihlava pod. č. 93/MO/2022), která byla uzavřena mezi Městem Jihlava a Lesy ČR na pronájem dle geometrického plánu č. 1545-144/2021 nově vzniklých pozemků p.č. 874/163 a p.č. 874/164 v k.ú. Brtnice.
3. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Města Jihlavy k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.

6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i přímé náklady související s realizací směny se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Jihlava se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, jenž jsou ze strany Města Jihlava předmětem směny. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Jihlava uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Lesy ČR se zavazují předat Městu Jihlava do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, jenž jsou ze strany Lesů ČR předmětem směny. Data LHP budou Městu Jihlava předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují Městu Jihlava souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Městu Jihlava žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Jihlava s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Město Jihlava zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
- a) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích předběžný souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu, pod č.j. ze dne
 - b) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, body 6.5.7 a 6.5.8 Statutu.
3. Město Jihlava prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu Města Jihlavy, včetně desky elektronické, a to od 19. 8. 2022 do 6. 9. 2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva Města Jihlavy č. ze dne

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1545-144/2021



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V dne.....

Za Lesy ČR:

.....
Ing. František Holenka
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

V dne.....

Za Město Jihlava:

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
Statutární město Jihlava