

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na
základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 19-3885450247/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
19-1466072369/0800

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
353/1	lesní pozemek	42 300	4	Helenín	2916	Jihlava

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 2916, pro obec Jihlava, k. ú. Helenín.

Geometrickým plánem č. 666-1875/2021, vyhotoveným společností Geohunter s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 1. 10. 2021 (dále jako „GP“), vznikl nový pozemek p.č. 353/5 o výměře 4 m² (dále jen předmět koupě), oddělený z původního pozemku p.č. 353/1 o výměře 42300 m². Na předmětu koupě se nachází stavba chodníku ve vlastnictví kupujícího.

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy vydal dne 9. 8. 2022, pod. č.j. MMJ/OŽP/137814/2022 Rozhodnutí, kde povoluje trvalé odnětí dle GP nově vzniklého pozemku p.č. 353/5 z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci 26. 8. 2022.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **2 420 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých) včetně DPH** (základ daně ve výši 2 000 Kč a DPH ve výši 420 Kč).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2 420 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých) a ostatní náklady na pořízení podkladů k uzavření kupní smlouvy (znalecký posudek) v celkové výši 3 900 Kč, budou uhrazeny po podpisu této smlouvy na základě faktury zaslané prodávajícím kupujícímu se splatností 14 dní. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena včetně ostatních nákladů v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky a.s., č.ú. 19-3885450247/0100.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.

6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této

smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. [] ze dne [].

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- Geometrický plán č. 666-1875/2021 ze dne 1.10.2021

V Jihlavě dne.....

V Jihlavě dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Ing. František Holenka

ředitel Oblastního ředitelství Vysočina

Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. arch. Martin Laštovička

náměstek primátorky

Statutární město Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí	dřívější poz.			ha	m2									
46	*)	9	13	travní p.	46/1	*)	8	31	travní p.	2	46		10001		8	31	
					46/2	*)		81	ostat.pl.	2	46		10001			81	
72/1	*)	2	23	91	ostat.pl. zeleň	72/1	*)	2	22	90	jiná plocha ostat.pl. zeleň ostat.pl.	2	72/1		2	22	90
					72/3	*)		9	jiná plocha ostat.pl.	2	72/1		10001			9	
					72/4	*)		82	jiná plocha ostat.pl.	2	72/1		10001			82	
					72/5	*)		11	jiná plocha	2	72/1		10001			11	
310											310		1973				
311/4											311/4		1973				
353/1	4	23	00	lesní poz	353/1	4	22	96	lesní poz	2	353/1		10001		4	22	96
					353/5			4	ostat.pl. jiná plocha	2	353/1		10001			4	
	6	56	04			6	56	04									

*) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č.357/2013Sb.

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný : dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str. 1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
46/1		72914		3	55						
		72954		4	76						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Geohunter s.r.o. Nádražní 530/27a 594 01 Velké Meziříčí Číslo plánu: 666-1875/2021 Okres: Jihlava Obec: JIHLAVA Kat. území: HELENIN Mapový list: JIHLAVA 6-4/32, 6-4/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Gazárek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1020/95 Dne: 27.9.2021 Číslo: 397/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 1238/2021-707 2021.10.01 08:07:30 CEST	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015 Dne: 1.10.2021 Číslo: 907/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
--	---	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
53-134	666756,98	1129476,34	3	dočasně barva
64-46	666553,38	1129628,40	3	dočasně barva
64-56	666585,19	1129593,36	3	dočasně barva
64-61	666610,03	1129572,67	3	dočasně barva
64-74	666628,05	1129559,16	3	dočasně barva
64-78	666653,97	1129547,82	3	dočasně barva
65-150	666503,70	1129740,36	3	dočasně barva
65-151	666500,61	1129742,12	3	dočasně barva
65-214	666534,82	1129654,31	3	hrana obrubníku
65-223	666538,22	1129650,46	3	roh dlažby
65-224	666535,94	1129650,09	3	dočasně barva
1	666650,60	1129549,30	3	ryska na obrubníku
2	666643,15	1129552,09	3	hrana obrubníku
3	666640,45	1129553,29	3	hrana obrubníku
4	666634,86	1129556,18	3	ryska na obrubníku
5	666608,14	1129574,25	3	ryska na obrubníku
6	666605,74	1129576,02	3	hrana obrubníku
7	666602,89	1129572,34	3	roh kamene
8	666589,44	1129582,35	3	roh kamene
9	666592,80	1129586,30	3	hrana obrubníku
10	666586,86	1129591,97	3	ryska na obrubníku
11	666551,52	1129631,10	3	ryska na obrubníku
12	666545,61	1129638,85	3	hrana obrubníku
13	666542,48	1129643,15	3	hrana obrubníku
14	666537,57	1129650,35	3	hrana obrubníku
15	666532,08	1129660,02	3	hrana obrubníku
16	666531,15	1129662,16	3	hrana obrubníku
17	666526,22	1129674,02	3	hrana obrubníku
18	666518,72	1129693,64	3	hrana obrubníku
19	666503,84	1129736,88	3	hrana obrubníku
20	666502,98	1129738,48	3	hrana obrubníku
21	666501,96	1129739,41	3	hrana obrubníku
22	666498,16	1129739,66	3	hrana obrubníku
23	666497,52	1129741,61	3	hrana obrubníku
24	666498,55	1129741,84	3	hrana obrubníku
25	666500,40	1129741,78	3	hrana obrubníku
26	666501,64	1129741,53	3	ryska na obrubníku
33	666727,99	1129510,98	3	
34	666727,59	1129507,74	3	
35	666728,59	1129507,62	3	
36	666728,86	1129509,86	3	
37	666747,43	1129487,37	3	
38	666746,58	1129485,56	3	
39	666747,48	1129485,14	3	
40	666748,14	1129486,56	3	
41	666756,79	1129476,55	3	
42	666756,83	1129476,26	3	
43	666757,32	1129473,09	3	
44	666758,30	1129473,25	3	
45	666757,98	1129475,25	3	

28

19

353/1



64-78

3.65

1

8.00

353/5

2

2.95

3

17.20

4

6.30

7.45

64-74

69

V.

72/1

72/2

539

2/1

4

45

64-61

2.45

5

3.00

6

7

4.82

16.77

72/4

15.51

21.65

72/3

8.20

8.20

10

2.85

64-56

Q

311/4

(10.99)
44 43
12.033
53 54
11.400 10.200

Q

307

308

310

(10.99)
39 38
11.571
36 37
11.000 12.000

45

304

(10.00)
35 34
12.261
36 33
11.400 13.261

14

16/2

Q

16/1

13

15

17

Q

18/1

19/4

Q



