



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Příloha č. 1

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 08.06.2022 10:15:10

Č.j.:MMJ/MO/103654/2022-

listy: 4 přílohy: 0 doruč.:PV



jihlvp22j010gl

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S017887/2020-SŽ-GR-O31
17887/2020-SŽ-GR-O31 (2)

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum 2. června 2022

Magistrát města Jihlavy

Ing. Petr Štěpán – vedoucí majetkového odboru

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 Jihlava 1

Pozemek p. č. 6221/134 v k. ú. Jihlava (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane inženýre,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S017887/2020-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace: Na Dolech – II/523 – pravý chodník, inventurní číslo: 100742 ve vlastnictví Korporace, (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě nájemní smlouvy č. 6398504114.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými“ podmínkami převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu* zajistí Správa železnic znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku za účelem stanovení výše sankce za nesplnění povinnosti v případě bezúplatného převodu Předmětného majetku dle Konceptu dle poslední odrážky části A.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p. č. 5783/57 ve vlastnictví žadatele.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy kabelů v právu hospodařit Správy železnic a ve správě SEE Brno,
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti) před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
 - V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění zřízení věcných břemen (služebností) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
 - Vzhledem k tomu, že žádáte o bezúplatný převod Předmětného majetku, je Správa železnic povinna postupovat v souladu dokumentem Ministerstva dopravy ČR „Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ (dále jen „Koncepte“). Dle Koncepte je možný bezúplatný převod Předmětného majetku územnímu samosprávnému celku pouze za podmínky jeho budoucího využití ve veřejném zájmu, za který se považuje činnost vykonávaná bez očekávání zisku a pro uspokojování potřeb neohraničené skupiny osob. Je tedy nutné, abyste deklarovali a doložili Správě železnic budoucí využití Předmětného majetku v takto definovaném veřejném zájmu. Budoucí smluvní vztah pak bude obsahovat následující podmínky:
 - Závazek Korporace, že po dobu 20 let od nabytí nepřevede Předmětný majetek do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezcižít, a
 - Závazek Korporace, že po dobu 20 let od nabytí (po celou tuto dobu) bude Předmětný majetek užívat k veřejnému účelu, ke kterému bude na Korporaci bezúplatně převeden, a
 - Sankci doplacení plné kupní ceny Předmětného majetku (ceny obvyklé či zjištěné dle znaleckého posudku, a to za vyšší z těchto cen) v případě nesplnění jakékoli z předchozích dvou podmínek.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem.
 - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním

těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace; *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*

- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými“ podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace; *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
- Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu).*
- Fotodokumentace.
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.

S pozdravem



Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[169]

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno