

Příloha návrhu č. 1

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

jako prodávající

a

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO 28085400

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

dále jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Hosov, p. č. 285/2 – trvalý travní porost o výměře 6 632 m². Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Hosov, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 568-86/2022 ze dne 4.4.2022 byla z pozemku p. č. 285/2 oddělena jeho část o výměře 16 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 285/3. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 568-86/2022 nově utvořený pozemek v k. ú. Hosov, p. č. 285/3, za dohodnutou kupní cenu ve výši 48 000 Kč kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000xxx, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 48 000 Kč, dle čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, ani jiná omezení a že je bez právních vad. Dle technické mapy prodávajícího se na převáděném pozemku nenachází žádné inženýrské sítě, nicméně prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděném pozemku mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že jej v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru

nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i případné závazky týkající se inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit celkovou kupní cenu dle čl. III této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděný pozemek dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zcizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tuto nemovitou věc ke koupi za cenu ve výši ceny obvyklé v místě a čase realizace koupě.

2. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající do 30 dnů po úhradě kupní ceny dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XI.

S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. IX lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
2. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
3. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 9.5.2022 do 25.5.2022 pod UID jihlvp22v00wfs.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 28. zasedání dne 21.6.2022 usnesením č. xxx/22–ZM.

V Jihlavě dne :

V Brně dne:

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy

.....
Ing. Jaroslav Strejček
prokurista
EG.D, a.s.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	674439.24	1130802.12	3	znak z pásu
4	674438.76	1130798.15	3	znak z pásu
5	674434.62	1130798.63	3	znak z pásu
6	674435.30	1130802.60	3	znak z pásu

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Změna určení výměry
	ha	m ²			ha	m ²			
285/2	66	32	travní p.	285/2	66	16	travní p.	0	285/2
				285/3		16	travní p.	2	285/2
	66	32			66	32			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zeměpisné evidence		Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely m ²
	ha	m ²							
285/2			72911	45	285/3	65	71	72911	3
			76701					76701	13

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán vznikl účelově určeným způsobem zpracování údajů:	Ing. Martin Metelka
Výhodovitel: GEODET-Metelka s.r.o. Žitkova 13 586 01 Jihlava		Číslo polohy seznamu údajů o parcelách zeměpisné evidence:	1885/99
Číslo plánu: 568-86/2022		Dne:	4. dubna 2022
Okres: Jihlava		Číslo:	124/2022
Obec: Jihlava		Tento nájezd odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Hosov		Katastrální úřad souhlasí s elektronickým plánem.	
Mapový list: Jihlava 9-5/13		Klíč pro Vysvětlivku KP Jihlava Vlastním Břichem PGP-499/2022-707 2022.04.08 09:34:12 CEST	
Souřadnice: 586 01 Jihlava		Ověření nájezdu geometrického plánu v listinné podobě.	