

Příloha návrhu č. 1

A JE TO CZ,s.r.o., se sídlem Řípov 41, 674 01 Třebíč
IČO 262 46 007

zastoupené jednatelem společnosti Milanem Ošmerou
na straně jedné jako „budoucí dárce“

a

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010

zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou
na straně druhé jako „budoucí obdarovaný“

uzavírají tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě darovací

podle ustanovení § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

1. Budoucí dárce je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 5552/7 – orná půda o výměře 2054 m² v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava. Předmětný pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 6581.
2. Budoucí obdarovaný má v úmyslu vybudovat v rámci investiční akce „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY V JIHLAVĚ - II. ETAPA, CHODNÍK UL. ZNOJEMSKÁ, II. ETAPA - ÚSEK 2“ na části pozemku p. č. 5552/7 stavbu pozemní komunikace – chodníku (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění výše uvedené stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vlastník pozemku, blíže uvedeného v odst. 1. tohoto článku, souhlasí s realizací stavby specifikované v odst. 2., tohoto článku, jako stavby trvalé. Tuto vůli budoucí dárce projevil také udělením souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace dne 27.9.2021 pro účely stavebního řízení. Při realizaci stavby je budoucí obdarovaný povinen šetřit majetek vlastníka nemovité věci. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že veškeré práce související se stavbou, budou realizovány v souladu s právními předpisy.
4. Budoucí obdarovaný se výslovně zavazuje, že do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby předloží budoucímu dárci geometrický plán, kterým bude oddělena část pozemku p. č. 5552/7 dotčená stavbou. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od situačního výkresu, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby.
Budoucí dárce zavazuje do 3 měsíců po obdržení geometrického plánu zajistit výmaz zástavního práva na část pozemku 5552/7, která byla dotčena stavbou a která bude předmětem darovací smlouvy. V rámci realizace výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí dle výše uvedeného, a to vkladovým řízením s vložení příslušné listiny zástavního věřitele, bude současně v katastru nemovitostí proveden dle geometrického plánu zápis nově utvořeného pozemku dotčeného stavbou.
Budoucí obdarovaný i budoucí dárce se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 4 měsíců poté, co budoucí dárce předloží statutárnímu městu Jihlava prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy výpis z katastru nemovitostí, potvrzující výmaz zástavního práva k následně darované části pozemku p. č. 5552/7 v k. ú. Jihlava zastavěné stavbou, uzavřou na základě návrhu budoucího obdarovaného smlouvu darovací, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje podepsat návrh darovací smlouvy doručený budoucím obdarovaným nejpozději do 1 měsíce od dne jeho

doručení s tím, že na jednom vyhotovení návrhu smlouvy bude podpis budoucího dárce ověřen k tomu určenou osobou.

5. Budoucí obdarovaný si je vědom existence vedení inženýrských sítí, zejména telekomunikační sítě O2, situovaných na pozemku p. č. 5552/7 v k. ú. Jihlava a zatížení pozemku p. č. 5552/7 v k. ú. Jihlava věcným břemenem chůze a jízdy, zřízeným budoucím dárce ve prospěch pozemků p. č. 5552/12, p. č. 5552/15, p. č. 5552/16, p. č. 5552/17, p. č. 5552/18 a p. č. 5552/30 v k. ú. Jihlava.

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou darovací převede dárce do vlastnictví obdarovaného bezúplatně část pozemku p. č. 5552/7, vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, na které bude zrealizována stavba chodníku na ulici Znojemská v Jihlavě, ve výši cca 202 m², maximálně však 250 m².
2. Velikost převáděné části pozemku zastavěné stavbou bude stanovena geometrickým plánem, který na svůj náklad nechá vypracovat budoucí obdarovaný a který bude zapsán do katastru nemovitostí dle ujednání čl. I, odst. 4 této smlouvy. Darovací smlouvou bude tedy převáděn již nově utvořený pozemek.
3. Veškeré náklady spojené s převodem části pozemku p. č. 5552/7, a to zejména geometrický plán a správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že právo vlastnické nabude obdarovaný vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že uzavření darovací smlouvy je soudně vymahatelné dle § 1787, odst. 1 Občanského zákoníku včetně příslušné náhrady škody.
2. V případě, že nebude na uvedeném pozemku budoucím obdarovaným do tří let od podpisu této smlouvy oběma stranami realizována stavba uvedená v článku II., ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací od samého počátku.
3. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky jsou určeny pro budoucího dárce a tři pro budoucího obdarovaného. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací oběma smluvními stranami vzniká budoucímu obdarovanému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy.
6. Smlouva o budoucí smlouvě darovací nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
7. S darováním části pozemku dle této smlouvy vyslovil souhlas zástavní věřitel budoucího dárce Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha přípisem ze dne 29.3.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě darovací přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Článek IV.

Doložka:

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Zastupitelstvem města Jihlavy na xx. zasedání dne xxxxx usnesením č. xxx/22 – ZM.

Příloha č. 1 – katastrální situační výkres investiční akce „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY V JIHLAVĚ - II. ETAPA, CHODNÍK UL. ZNOJEMSKÁ, II. ETAPA - ÚSEK 2“, vypracovaná Ing. Petrem Kristýnkem v 01/2022.

Příloha č. 2 – souhlasné stanovisko zástavního věřitele ze dne 29.3.2022.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutární město Jihlava

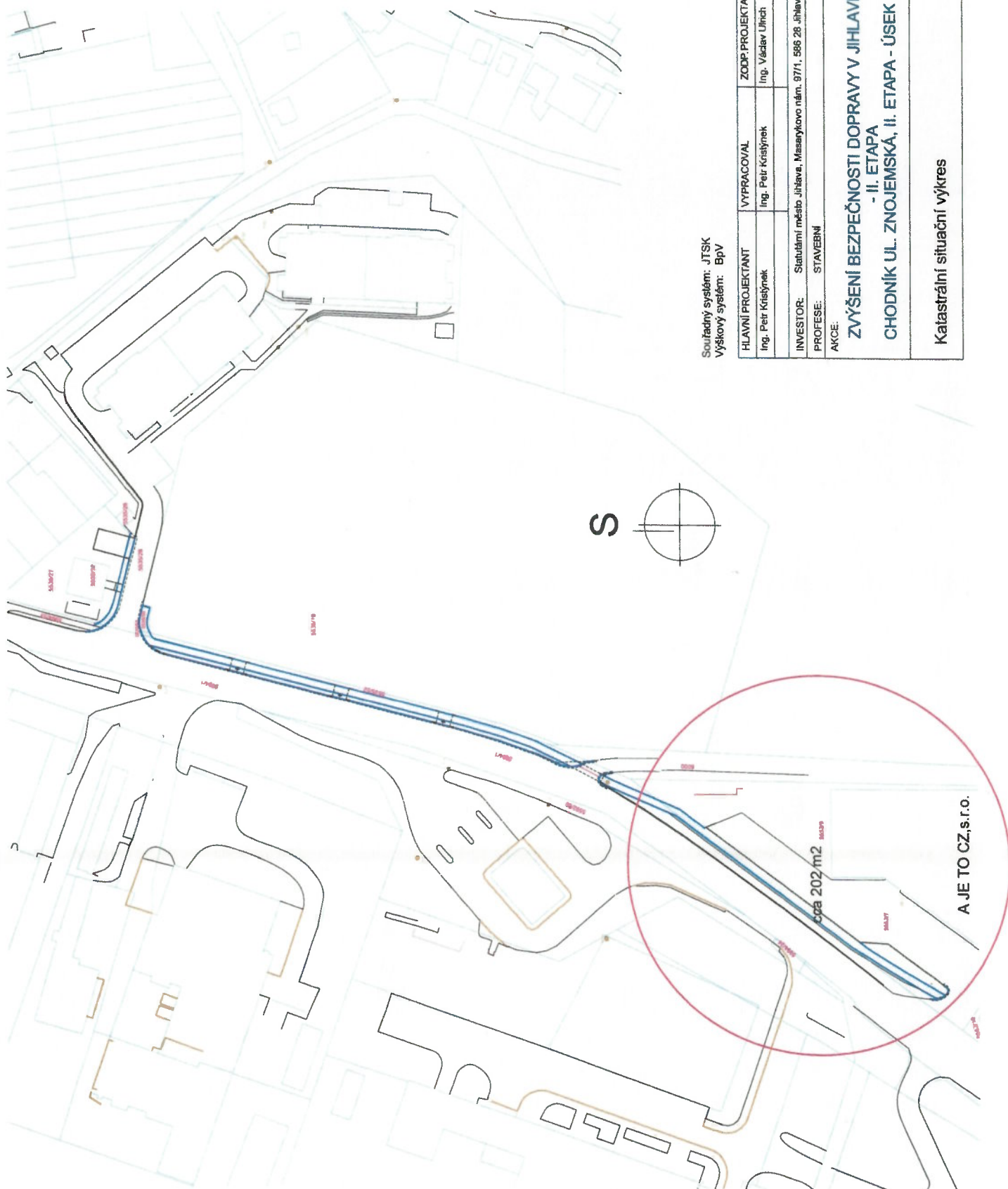
.....
Milan Ošmera
jednatel společnosti A JE TO CZ,s.r.o.

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Petr Kristýnek		VYPRACOVAL Ing. Petr Kristýnek	ZODP. PROJEKTANT Ing. Václav Uhlíř	 CARLITA s.r.o., U Brány 1031/4 586 01 Jihlava IČ: 28231506 tel.: 773 640 100
INVESTOR: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava				
PROJESE: STAVEBNÍ				
AKCE:				
FORMÁT 2 A4				
DATUM 01 - 2022				
STUPEŇ PDPS				
Č. ZAKÁZKY 01 - 22				
MĚŘITKO Č. VÝKRESU				
Katastrální situační výkres				
1:1000				
C.2				

**ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY V JIHLAVĚ
- II. ETAPA
CHODNÍK UL. ZNOJEMSKÁ, II. ETAPA - ÚSEK 2**

Katastrální situační výkres



A JE TO CZ, s.r.o.
Milan Ošmera, jednatel
Řípov 41
674 01 Třebíč

Souhlas s darováním nemovitosti

Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. XXXVI46 („**Banka**“), pobočka FIB Jihlava, Masarykovo nám. 68/14, tímto na základě vaší žádosti a zaslaných podkladů

souhlasí s budoucím darováním nemovitosti,

(obdarovaný statutární město Jihlava), a to části pozemku parc. č. 5552/7 o přibližné výměře 202 m², kat. území Jihlava, specifikované v katastrálním situačním výkresu zhotoveném Ing. Petrem Kristýnkem.

Darování proběhne v souvislosti s investiční stavební akcí – úprava chodníku ve Znojenské ulici, Jihlava. Uvedená část pozemku je zastavena ve prospěch Banky, kopie situačního výkresu tvoří přílohu tohoto potvrzení.

Příloha: kopie katastrálního situačního výkresu

V Jihlavě dne 29.3.2022

Československá obchodní banka, a. s.

Banka
Československá obchodní banka, a.s.
7-464