

Příloha návrhu č. 1

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

jako prodávající

a

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO 28085400

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

dále jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Hosov, p. č. 771 – ostatní plocha, zeleň o výměře 804 m² a p. č. 700/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6660 m². Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Hosov, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 569-87/2022 ze dne 5.4.2022 byly z pozemků v k. ú. Hosov p. č. 771 a p. č. 700/7 odděleny jejich části, díly „a“ a „b“, které byly nově označeny jako pozemek p. č. 771/3 o výměře 20 m². Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 569-87/2022 nově utvořený pozemek v k. ú. Hosov, p. č. 771/3, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60 000 Kč + 21% DPH, tj. celkem 72 600 Kč kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II této smlouvy po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury.

2. Zaplacením se rozumí připsání celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy na účet prodávajícího, jež bude uveden na příslušném dokladu. Po zaplacení prodávající zašle kupujícímu fakturu - daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

3. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že den zaplacení zálohové faktury bude současně dnem předání převáděného pozemku do užívání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, ani jiná omezení a je bez právních vad.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že se nad převáděným pozemkem nachází nadzemní vedení el. sítě NN a veřejného osvětlení a mohou se zde nacházet také inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že ho v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

1. Kupující má záměr vybudovat na převáděném pozemku novou kioskovou trafostanici pro zabezpečení dodávek elektrické energie v dané lokalitě (dále jen Stavba).
2. Kupující se zavazuje umístit na převáděném pozemku Stavbu dle zákresu v příloze č. 2, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž je kupující povinen striktně dodržet minimální odstupovou vzdálenost 1, 5 m mezi stěnou vlastní stavby trafostanice a hranicí asfaltu podél procházející komunikace a zároveň, aby při umístění vlastní stavby trafostanice bylo dodrženo ochranné pásmo vedle probíhající splaškové kanalizace, tj. min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí k nejbližší stěně trafostanice. Kupující se dále zavazuje realizovat vlastní stavbu trafostanice v barevném provedení bílá až světlé odstíny šedé a striktně pouze s plochou střechou.
3. Kupující se zavazuje písemně informovat prodávajícího o dokončení Stavby nejpozději do 3 měsíců po fyzickém umístění trafostanice na převáděném pozemku.
4. Kupující si je vědom skutečnosti, že v případě potřeby musí umožnit vlastníkově či provozovateli předmětné kanalizace vstup na část převáděného pozemku v rozsahu ochranného pásma a po nezbytně nutnou dobu za účelem kontroly, údržby, opravy či modernizace kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
5. Pokud kupující poruší kterýkoliv závazek dle odst. 2 tohoto článku a na základě výzvy prodávajícího nedojde k nápravě nebo k jiné dohodě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 12 000 Kč.

Smluvní pokuty dle této smlouvy je kupující povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty závazky kupujícího nezanikají a není dotčeno ani právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé prodávajícímu v souvislosti s porušením závazků dle čl. V. této smlouvy.

VI.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděnou nemovitou věc dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zcizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tuto nemovitou věc ke koupi za cenu ve výši ceny obvyklé v místě a čase realizace koupě.
2. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

VII.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu dle čl. III této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VIII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající do 30 dnů po úhradě celé kupní ceny dle této smlouvy.

Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

X.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

XI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XII.

S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. X lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 9.5.2022 do 25.5.2022 pod UID jihlvp22v00wgl.

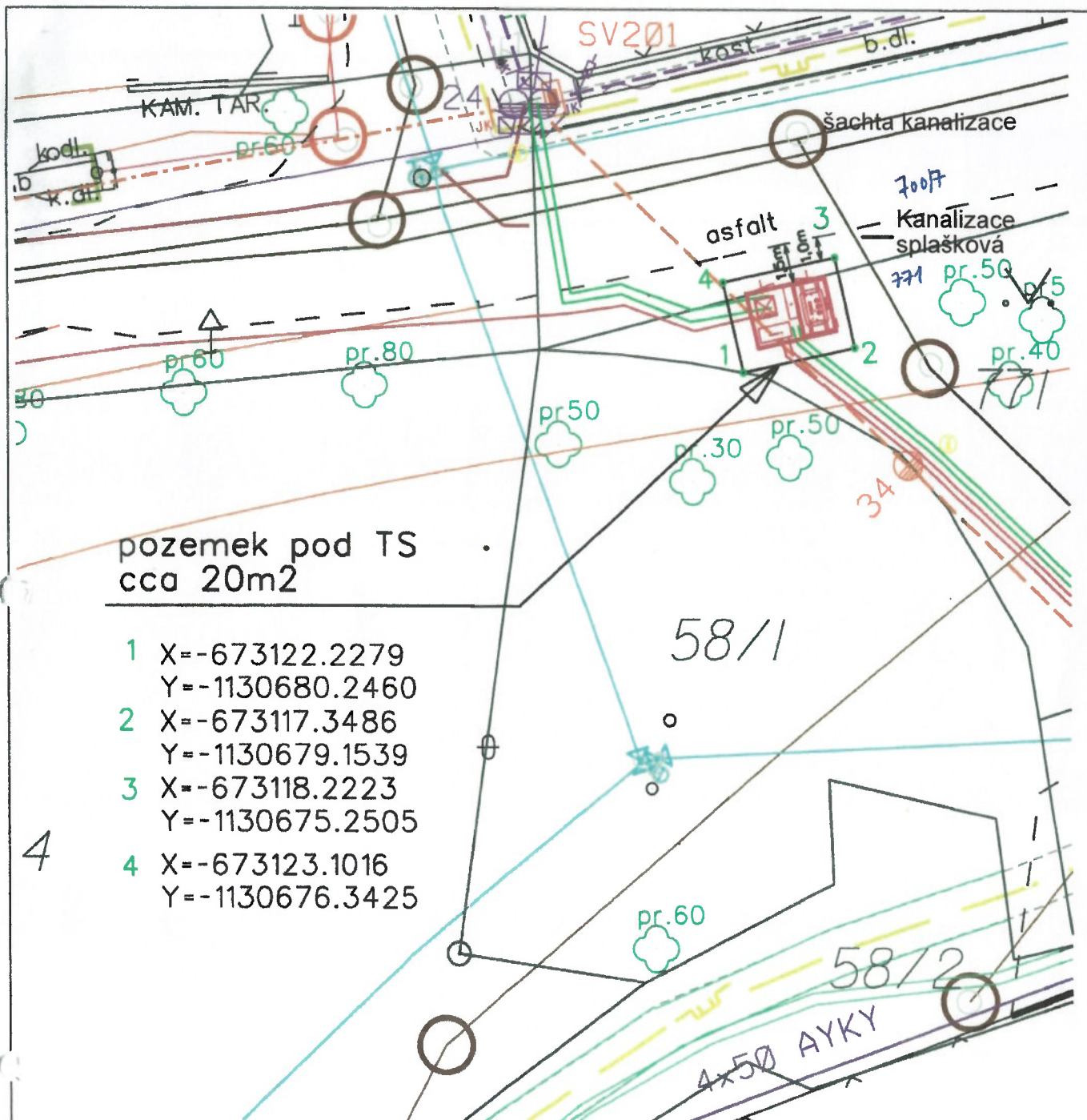
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 28. zasedání dne 21.6.2022 usnesením č. xxx/22–ZM.

V Jihlavě dne :

V Brně dne:

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy

Ing. Jaroslav Strejček
prokurista
EG.D, a.s.



ZMES, s.r.o. Sadová 829/1, 674 01 Třebíč

Projektování elektrických zařízení, Na Bělidle 1A, 586 01 Jihlava

Vypracoval:	Ing. Tomáš Tomica	Zodp. projektant:	Ing. Tomáš Tomica	Formát:	1/A4
Místo stavby:	Hosov	Kraj:	Vysočina	Datum:	06/2021
Stavebník:	EGD, a.s., Udlická 1873/36, 602 00 Brno			Číslo stavby:	1040010210
Název stavby:	Hosov, kabel VN, TS, kabel NN, samoty			Stupeň:	ÚR
				Název souboru:	
Obsah výkresu:	Zákres bodů souřadnic umístění TS			Měřítko:	Čís. výkresu:
				1:250	12