

Smluvní strany:

, fyzické osoby jednající mimo rámec podnikatelské činnosti, **jako prodávající**

a **statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky, **jako kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Článek první:

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky k ideální $\frac{1}{2}$ (v SJM) patrové garáže č. ev. 1962, 1977 na pozemcích p.č. 521/29 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava a p.č. 521/13 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Uvedená stavba je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 4222 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava. Pozemek p.č. 521/13 v k.ú. Jihlava je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 6229 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava. Pozemek p.č. 521/29 v k.ú. Jihlava je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava a je ve vlastnictví kupujícího.

Článek druhý:

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou kupujícímu id. $\frac{1}{2}$ poschodové garáže ev. č. 1962, 1977 (konkrétně garáž v dolním podlaží ev. č. 1962) uvedené v článku prvním této smlouvy za dohodnutou kupní cenu celkem 120.000 Kč, slovy: sto dvacet tisíc korun českých, a kupující id. $\frac{1}{2}$ této stavby za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

Článek třetí:

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu dle této smlouvy nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zástavní práva ani právní vady a že je prost všech dluhů a břemen.

Článek čtvrtý:

Kupní cenu ve výši 120.000 Kč dle článku druhého této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícím nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajících č. . Uhrazením se rozumí připsání uvedené částky na účet prodávajících. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek pátý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáními obsaženými shora zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovitou věc a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu.

Článek šestý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá kupující nejdéle do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Předání garáže mezi prodávajícím a kupujícím (prostřednictvím správce Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava) bude provedeno nejdéle do 10

dnů ode dne vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.

Článek sedmý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příčinné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek osmý:

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy hradí prodávající.

Článek devátý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Článek dvanáctý:

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále občanský zákoník).

Článek třináctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek čtrnáctý:

Právními účinky vkladu zaniká nájemní smlouva č. 2103/MO/2017 ze dne 29. 12. 2017.

Článek patnáctý:

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Článek šestnáctý:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka: Uplatnění předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém .. zasedání dne 2022 usnesením č. .../22-ZM.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

