

Smluvní strany

Ing. Pavel Procházka, r. 1958, bytem S. Herink, PSČ 251 01, fyzická osoba jednající mimo rámec podnikatelské činnosti, **jako prodávající**

a **statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky, **jako kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Článek první:

Prodávající je vlastníkem garáže ev. č. 3267 na pozemku p.č. 3175/4 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava. Tento pozemek je ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava. Uvedená stavba, garáž ev. č. 3267, která je předmětem převodu podle této smlouvy, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 5467 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nemovitou věc, garáž ev. č. 3267 v k.ú. Jihlava uvedenou v článku prvním této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu celkem 530.000 Kč, slovy: pět set třicet tisíc korun českých, a kupující tuto garáž za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

Článek třetí:

Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k převáděné garáži nepozbyl, není žádným způsobem omezen v nakládání s převáděnou nemovitou věcí, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání této nemovité věci, a že na převáděné nemovité věci neváznou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže. Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepředvedl ani nezatížil převáděnou garáž a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.

Článek čtvrtý:

Kupní cenu ve výši 530.000 Kč dle článku druhého této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejdéle do 10 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. ... Uhrazením se rozumí připsání uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek pátý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáními obsaženými shora zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek šestý:

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci, přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá kupující nejdéle do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek sedmý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání předmětu převodu podle této smlouvy bude provedeno nejdéle do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Při fyzickém předání předá prodávající kupujícímu prostřednictvím správce (Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy) dostupnou dokumentaci týkající se předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek osmý:

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy hradí prodávající.

Článek devátý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Článek dvanáctý:

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třináctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek čtrnáctý:

Právními účinky vkladu zaniká nájemní smlouva č. ... ze dne

Článek patnáctý:

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Článek šestnáctý:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka: Výkup stavby dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém ... zasedání dne 2022 usnesením č. .../22-ZM.

V Jihlavě dne

V ... dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

Ing. Pavel Procházka