



náměstek primátorky

Statutární město Jihlava

Priloha č. 4.

Baseballový klub Ježci Jihlava z.s.
Mgr. Martin Tulis
Březinova 3675/45
586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne

číslo jednací
MMJ/MO/14857/2022
UID jihlv22v005ov

vyřizuje / telefon
Kotrbová/565 592 643

Jihlava
24.1.2022

Souhlas s realizací stavebních úprav.

Statutární město Jihlava jako vlastník a pronajímatel pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5468/215, p. č. 5468/231, p. č. 5468/232 a p. č. 5468/233

souhlasí

s tím, aby nájemce Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., IČO 22678816 v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou č. 282/MO/2018 ze dne 14. 3. 2018 realizoval níže uvedené úpravy hřiště, k nimž mimo jiné, bylo vydáno územní rozhodnutí T-1-19 dne 20. 6. 2019 č. j. MMJ/SÚ/92584/2019 a stavební povolení dne 22. 10. 2019 č. j. MMJ/SÚ/174304/2019 takto:

S.O.1 - baseballové hřiště- revitalizace povrchu (srovnání, výměna trávy a antuky)

S.O.4 - opěrná zeď- zpevnění svahu u cyklostezky

S.O.5 - oplocení

S.O.9 - závlahový systém – závlaha hřiště z nádrže

Při realizaci stavebních úprav je nájemce povinen dodržet tyto podmínky:

- 1) Veškeré navržené stavební úpravy budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, v souladu s výše uvedenými vydanými doklady stavebního úřadu.
- 2) Veškeré navržené **odborné** stavební úpravy budou provedeny odborným(i) zhotovitelem(i) s příslušným typem oprávnění.
- 3) Investor v rámci realizace zajistí geodetické zaměření tras závlahového systému a samotného hřiště v el. a tištěné podobě a do 1 měsíce od dokončení předá toto zaměření pronajímateli prostřednictvím odd. správy realit majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.
- 4) Investor do 1 měsíce od dokončení předá pronajímateli prostřednictvím oddělení správy realit dokumentaci skutečného provedení stavby.



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



Spis. zn.: MMJ/SÚ/3640/2019
Č.j.: MMJ/SÚ/92584/2019-MaJ
Vyřizuje: Ing. Jana Matoušková
E-mail: jana.matouskova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 110

Jihlava, dne: 20.6.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10. 7. 2019

Magistrát města Jihlavy

stavební úřad

dne: 16. 7. 2019



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

T - 1 - 19

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.9.2016 podal

Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., IČO 22678816, Březinova č.p. 3674/45, 586 01 Jihlava, který zastupuje ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pro záměr: **Baseballové hřiště - mládež v areálu ZŠ Otokara Březiny, Jihlava**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5468/215 (ostatní plocha), 5468/231 (ostatní plocha), 5468/232 (ostatní plocha), 5468/233 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava.

Stavba se umísťuje jako stavba dočasná – do 31.12.2032.

Záměr zahrnuje následující stavební objekty:

- S.O.1 – baseballové hřiště
- S.O.2 – objekt zázemí, střídačky
- S.O.3 – ostatní sportoviště – vrh koulí, skok daleký
- S.O.4 – opěrná stěna, tribuna
- S.O.5 – oplocení
- S.O.6 – tréninkový tunel, nadhazovací dráhy
- S.O.7 – terénní úpravy
- S.O.8 – přípojky inženýrských sítí /úprava a částečná přeložka přípojky elektro (využívané dosud pro stanici imisního monitoringu, která bude následně přemístěna na jinou pozici), přípojka vody, venkovní část domovního vodovodu, přípojky jednotné kanalizace, dešťová kanalizace/
- S.O.9 – závlahový systém /včetně akumulací nádrže/

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba občanského vybavení /baseballové hřiště se zázemím, atletická sportoviště ZŠ/ včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Baseballové hřiště bude situováno v jihovýchodní části areálu ZŠ Otokara Březiny, ve východní části stavebního pozemku. Hřiště bude čtvrtkruhového půdorysu se střední osou, orientovanou jihozápadním směrem. Po obvodu celého hřiště bude probíhat prosívková dráha, za kterou bude oplocení hřiště. Délka střední osy hřiště bude cca 70,7 m /v pozici od betonové zídky backstop po jihozápadní oplocení oblouku čtvrtkruhu/.
- Jihozápadně od hřiště bude sportoviště pro skok daleký, nadhazovací dráhy a vrh koulí. Západní směrem od hřiště bude volná tréninková sportovní travnatá plocha. K východní hranici hřiště bude přiléhat tréninkový tunel a severně od něj pak na hřiště naváže objekt zázemí, jehož součástí bude i jedna ze střídaček. Druhá střídačka bude samostatně stojící zrcadlově umístěná podél střední osy hřiště ke střídačce, která bude součástí zázemí. Mezi střídačkami bude umístěna čtvrtkruhová nízká zídka – backstop – se zachytnou sítí výšky 6 m. Za backstopem bude situována dvoustupňová čtvrtkruhová tribuna.
- V ploše hřiště a areálu budou převažovat rovné travnaté plochy, doplněné červenou antukovou plochou hřiště v okolí jeho met a mezi metami a šedými prosívkovými plochami obvodové dráhy a navazujících ploch tréninkového zázemí.
- Hřiště bude po obvodě prosívkové dráhy / s vynecháním v místě střídaček/ oploceno drátěným pletivem s ocelovými sloupky výšky 1,2 m a systémovým oplocením z drátěných panelů výšky 4,0 m. Oplocení výšky 1,2 m bude doplněno vodorovným madlem uchyceným na sloupcích.
- Hřiště je svými parametry uzpůsobeno pro tréninkovou a soutěžní činnost všech mládežnických věkových kategorií.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situacemi Koordinační situační výkres č. C3 v měřítku 1:250 a Katastrální situační výkres č. C2 v měřítku 1:1000, ověřenými v územním řízení, zpracovanými v 11/2018 společností Atelier Alfa s.r.o., IČ – 18197621 a ověřenými autorizovanou osobou Ing. Slavomírem Langmajerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1000736)/.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 5468/215 (ostatní plocha), 5468/231 (ostatní plocha), 5468/232 (ostatní plocha), 5468/233 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava, v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného výkresu situace.
3. Pro umístění zařízení staveniště se vymezují části pozemků parc. č. 5468/233 a 5468/232. Ostatní požadavky na zařízení staveniště včetně předpokládaného časového harmonogramu průběhu výstavby jednotlivých součástí záměru budou konkrétně definovány v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.
4. Z důvodu umístění navržené stavby je nutno nejpozději před započatím stavebních prací v rámci areálu ZŠ odstranit stávající betonové obruby oválné běžecké dráhy /vyjma vnějšího severozápadního kvadrantu dráhy/. Dále budou odstraněna stávající sportoviště pro vrh koulí a skok daleký. V rámci areálu bude přeložen stávající tréninkový baseballový tunel. Dále bude odstraněna východní část stávající neudržované tribuny o šířce 4 m a výšce 0,65 m sestávající z betonových obrub kladených do betonu a betonových dlaždic.
5. Záměr vyvolá přeložku stávající meteorologické stanice /výrobek plnící funkci stavby/ umístěné v rámci stavebního pozemku v travnaté ploše, SV směrem od stávajícího běžeckého oválu. Přeložka bude řešena samostatným postupem /územní souhlas pro ni musí být vydán nejpozději před zahájením stavebního řízení/.
6. Vstup k baseballovému hřišti ze severu bude komunikačně napojen na místní komunikaci Demlova – cyklostezka v šíři 6,0 m. Srážková voda z areálu hřiště nesmí vytékat na přilehlou cyklostezku.

V místě připojení vstupu na cyklostezku budou sníženy stávající obruby do úrovně cyklostezky. Po dokončení vstupu bude správce MK – SMJ s.r.o. vyzván ke kontrole a odsouhlasení provedení. Před zahájením stavby bude provedena pasportizace přilehlé cyklostezky z důvodu možného poškození při stavbě především opěrným zdí v areálu navrženého hřiště. Případné poškození cyklostezky bude po dokončení stavby opraveno dle podmínek správce MK na náklady stavebníka.

7. Zastavěná plocha baseballového hřiště, vymezená jeho oplocením a objekty S.O.2 a S.O.4 bude cca 3975 m². Vlastní plocha hřiště bude tvořena travnatými plochami, antukovými plochami a po obvodě běžeckou prosívkovou dráhou o min. šířce 2,5 m. V travnaté ploše baseballového hřiště bude proveden závlahový systém.
8. Objekt zázemí, obsahující sklad, šatnu a soc. zařízení /zahrnující toalety pro muže, ženy, vozíčkáře a úklidovou komoru/ bude přízemní, nepodsklepený s pultovou střechou o minimálním spádu. Do jednoduché kvádřové hmoty zázemí o rozměrech 18,25 x 5 m bude zatažena jedna ze střídaček. Celková plocha objektu zázemí bude cca 78,4 m².
9. Všechny 4 střídačky budou kvádřové hmoty s rozměry 2,8 x 11,0 m – výška 2,9 m, /velké střídačky/ a 2,0 x 7,0 m – výška 2,7 m /malé střídačky. Střídačky budou mít pouze 3 obvodové stěny – beze stěny orientované směrem do hřiště. Střechy všech střídaček budou pultové s mírným spádem od hrací plochy směrem k zadním stěnám. Střídačky budou vybaveny lavicemi.
10. Přibližně čtvrtkruhová výseč mezi střídačkami bude vyplněna backstopem s ochrannou sítí, za kterým bude umístěna tribuna. Čtvrtkruhová zídka mezi střídačkami bude o výšce 0,55 m a šířky 0,3 m. Čtvrtkruhová tribuna bude mít 2 stupně.
11. Tréninkový tunel o rozměrech 10,5 x 26,0 m bude tvořen řadami ocelových sloupů, mezi které bude napnuta síť ocelových lanek, na něž jsou zavěšeny sítě. Povrch bude z prosívk. Tréninková prosívková plocha nadhazovacích drak o rozměrech 21,0 x 5,0 – 6,5 m bude obsahovat 2 nadhazovací dráhy s rozšířením pro kopec nadhazovače. Kratší stěny budou opatřeny zachytnými sítěmi o výšce 2 m. Zpevněné plochy podél jižní a východní fasády objektu zázemí budou z betonové zámkové dlažby.
12. Pro vyrovnání terénu hřiště bude v severovýchodní části areálu situována opěrná stěna, která bude přibližně kopírovat oblouk stávající asfaltové cyklostezky. Její délka bude cca 68,4 m a výška dle stávajícího terénu 0 – 2,3 m. Na stěnu bude osazena zadní stěna severní střídačky a zadní stěna tribuny. Součástí stěny bude jednoramenné přímočaré schodiště o šířce 1,5 m zajišťující vstup z cyklostezky k objektu zázemí. Stěna bude z betonových bednicích tvárníc.
13. Pro provedení obloukového oplocení konce hřiště a výškového sjednocení plochy hřiště bude zkrácena stávající tribuna podél severního plotu mateřské školy. Výškové rozdíly v místě zkrácení tribuny budou vyrovnány novou opěrnou stěnou.
14. Nové sportoviště skoku dalekého bude sestávat z rozběžiště s odrazovým prkmem délky 25 m a šířky 3,2 m a pískového doskočiště 8 x 3 m /celková zastavěná plocha cca 134,5 m²/. Nové sportoviště pro vrh kouli bude tvořeno vřhačským kruhem o průměru 2,135 m a dopadištěm, tvořeným kruhovou výsečí o poloměru 21 m se středem ve středu vřhačského kruhu, kdy výseč svírá úhel 40 stupňů. Plocha dopadiště bude z kameniva, do jehož vrchní vrstvy bude zapracován posyp z prosívk. Celková zastavěná plocha sportoviště pro vrh kouli bude cca 167,7 m²/.
15. Mimo vlastní plochu baseballového hřiště budou osazena dvě tréninková sportoviště – tréninkový tunel a nadhazovací dráhy. Tréninkový tunel se dvěma podélnými drahami, tvořený 9 sloupy z ocelových trubek výšky 4 m bude vystavěn v nové poloze, s použitím stávajících komponentů. Na 4 rohové sloupy tunelu budou osazeny LED reflektory sloužící k osvětlení tréninkové plochy tunelu.
16. Nadhazovací dráhy budou situovány u jižní hranice areálu v klínu mezi čtvrtkruhovým oplocením zadní hranice hrací plochy a oplocení mateřské školy. Toto sportoviště bude tvořeno dvěma nadhazovacími drahami /s osovou vzdáleností 2,5 m/, kopečkem nadhazovače a zachytnými sítěmi na konci drah.
17. Terénní úpravy jako samostatný objekt budou provedeny pouze v jihovýchodní části areálu, kde dojde ke snížení stávajícího terénu pro potřeby realizace baseballové hranic plochy /po odstranění stupňů stávající tribuny a 3 vzrostlých smrků, v ploše cca 207 m²/. Boční šikmé vyrovnání v místě zkrácení tribuny bude vyřešeno realizací nové opěrné stavby v délce 16 m a šířce 0,3 m, jejíž výška bude cca 0,75 m nad snížený terén – plochu hřiště. Vrchní líc stěny – betonové krycí desky – budou

- výškově sjednoceny se stávajícími krycími deskami betonové podezdívky oplocení mateřské školy. Geometrie stěny vychází ze severovýchodního rohu stávajícího oplocení areálu mateřské školy a dále je vedena v přímé trase jako tečna oplocení hřiště, vedená s odstupem 0,5 m od oplocení.
18. Tréninkovou plochu bude tvořit stávající volná plocha o výměře cca 1587 m², která je ze západní a severní strany vymezena stávajícími obrubami stávající běžecké dráhy a dopravním hřištěm, z východu oplocením basebalového hřiště a z jihu jednotlivými sportovišti. Tato plocha má sloužit v době tréninků jako tréninková plocha pro baseballovou mládež, jinak bude volně přístupná bez dalšího využití. Tuto plochu bude tvořit z 57% stávající travnatá plocha, zbývajících 43% představují stávající prosívkové plochy běžecké dráhy a sektoru pro vrh koulí, které budou nově zatravněny. V popsané travnaté ploše nebude závlahový systém realizován.
 19. Pro objekt SO.02 /zázemí, střídačky/ bude provedena nová vodovodní přípojka z potrubí PE 40 v délce 1,5 m, napojená na vodovodní řad LIT DN 150, které prochází přes areál ZŠ. Nápojné místo vodovodní přípojky bude při západní hranici pozemku parc. č. 5468/232, v kat. území Jihlava. Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem je navržena umístit ve venkovní vodoměrné šachtě o rozměrech 900 x 1200 x 1600 mm, situované na pozemku parc. č. 5468/232. Z vodoměrné šachty bude pokračovat vodovodní potrubí /vnitřní rozvod/ až na západní fasádu objektu SO.02 v délce cca 169 m - nejprve podél jižní hranice pozemku parc. č. 5468/232, v pozici severně od ní, a poté šikmo směrem severovýchodním.
 20. Pro odkanalizování objektu SO.02 bude provedena nová kanalizační přípojka PVC DN 200 v délce cca 73 m, napojená do jednotné kanalizační stoky ŽB DN 400, procházející přes areál ZŠ podél jižní hranice pozemku parc. č. 5468/232, v pozici severně od ní. Kanalizační stoka se v šachtě situované cca ve středu jižní hranice areálu lomí a směřuje jižně do areálu mateřské školy. Přípojka bude napojena na útes cca 2 m od šachty ve směru spádu potrubí. Trasa kanalizační přípojky povede od nápojného bodu šikmo směrem severovýchodním k objektu SO.02 /v souběhu s vodovodní přípojkou/. Ve staničení 56,6 m bude na novou přípojku jednotné kanalizace napojen přepad PVC DN 160 z podzemní akumulární nádrže závlahové vody.
 21. Pro zalévání travnatých, prosívkových a antukových ploch bude na baseballovém hřišti proveden podzemní závlahový systém, kdy jako zdroj vody bude sloužit podzemní akumulární nádrž o objemu 12 m³ /o rozměrech cca 3 x 2 x 2 m, opatřená revizním vstupem, a poklopem, vystrojená systémem čidel pro sledování hladiny vody v nádrži/, která bude zásobována dešťovou kanalizací. Akumulární nádrž bude situována pod prosívkovou plochou ve východní části stavebního pozemku, mezi severní stranou tréninkového tunelu a jižní stěnou objektu zázemí. Do této podzemní nádrže bude svedena dešťová voda z umísťovaných nadzemních objektů areálu, které nejsou schopny samostatného zasakování /dešťové vody ze střech střídaček a objektu zázemí/.
 22. Závlahový systém bude využívat vody nahromaděné v akumulární nádrži. Technologie závlahového systému bude osazena v šachtě, situované před západní hranou nádrže. Voda bude do šachty čerpána z nádrže a bude pokračovat do systému podzemních trubních rozvodů a výsuvných závlahových trysek.
 23. Vypouštění odpadní vody z navrhovaného záměru odváděné do veřejné kanalizace musí splňovat koncentrační limity vypouštěného znečištěného odpadních vod, které jsou stanoveny platným Kanalizačním řádem města Jihlavy, schváleným rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu – odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy č.j. OŽP/6537/2009-2 ze dne 7.10.2009.
 24. Stávající přípojka elektro NN, sloužící pro meteorologickou stanici, bude po jejím přemístění využita nově /na základě vlastnického převodu/ pro objekt zázemí. V rámci stavebního pozemku bude přípojka délkově zkrácena a částečně polohově přeložena. Nově bude přípojka ukončena v přípojkové skřini situované na západní obvodové stěně objektu zázemí. Celková délka přípojky bude cca 115 m.
 25. Objekt zázemí nebude plynofikován ani vytápěn. TUV bude připravována v průtokových elektroohřívacích v místě spotřeby. V rámci realizace záměru nesmí být měněna stávající niveleta terénu a zpevněných ploch nad stávajícím STL plynovodem procházejícím severně od jižní hranice stavebního pozemku.
 26. Z důvodu umístění záměru je třeba kácet vzrostlou zeleň – 3 smrky budou pokáceny na základě vydaného rozhodnutí o povolení kácení příslušným orgánem - Magistrátem města Jihlavy – OŽP.

27. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Statutárního města Jihlavy – OŽP – odd. služeb v životním prostředí ze dne 23.4.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/58408/2019:
- Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardy péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>). Bližší hrana veškerých výkopů a stavebních zásahů musí být vedena minimálně 2,5 m od paty kmenů stromů.
 - Při realizaci akce nesmí být poškozeny stromy a jejich kořenové systémy ošetřené v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“ rostoucí v areálu MŠ a ZŠ.
 - Z důvodu realizace stavby baseballového hřiště bude nutné pokácet 3 exempláře smrku ztepilého. Kácení podlimitních dřevin lze provést pouze na základě souhlasu správce zeleně. Náklady na kácení stromů a odstranění pařezů musí být zahrnuty do rozpočtu akce. Kácení provede investor akce.
 - Náhradní výsadba stromů, uložená investorovi rozhodnutím orgán ochrany přírody, bude provedena ve vhodném termínu pro výsadbu stromů a bude se řídit standardy péče o přírodu a krajinu – řada A, SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů (ke stažení <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).
 - Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena ostatní stávající zeleň /keře a stromy – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další/. Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí.
 - U všech stromů, které jsou méně než 5 m od bližší hrany veškerých výkopů a stavebních zásahů, bude instalováno oplocení /bednění/ tak, aby nedošlo k poškození jejich kořenů, kořenových náběhů, kmenů a větví, a to ve vzdálenosti min. 2,5 m od bázi kmenů, pokud není stanoveno jinak.
 - Bariéra ochranného pásma bude tvořena stabilním plotem nebo bedněním /v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích/. Náklady na zřízení ochrany stromů ponese investor stavby.
 - V ochranném pásmu stromů za bedněním nesmí probíhat žádná stavební činnost, nebudou zde prováděny výkopy nebo překopy, nebude prováděna navážka materiálu, nebude zde skladován stavební materiál a nesmí zde parkovat nebo pojíždět stavební technika.
 - Ukládání výkopové zeminy do kořenových zón stromů nebo skřívky v kořenové zóně stromů nejsou v žádném případě přípustné.
 - Přebytek ornice /skřívka ornice provedená v předpokládané mocnosti 100 – 150 mm před začátkem prací/ bude uložen na pozemku parc. č. 4360/1 k. ú. Jihlava a bude využit při údržbě veřejné zeleně. Před odvozem ornice bude kontaktována pověřená osoba správce zeleně tel. 565 593 361.
 - Před zahájením akce je nutné ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 správci veřejné zeleně /kontaktní osoba Ing. David Marek, tel. +420 731 692 317/.
 - Před zahájením stavby bude správci veřejné zeleně předložen plán organizace staveniště, na základě kterého budou správcem stanoveny limity pro využívání dotčeného území /určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojíždění stavební techniky, vytýčení ochranných pásem stromů, apod./.
 - Po ukončení stavby budou z nepevněných pozemků zasažených stavbou vysbírány kameny, terén bude urovnan, dodána vrstva ornice min. 20 cm a založen trávník. Při zakládání budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917

Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Statutárního města Jihlavy – OSR ze dne 28.2.2019:

- V dokumentaci je navrženo odstranění stávajících staveb /atletická dráha, stanoviště pro vrh koulí, skok daleký a původní torzo tribuny/. V rámci akce musí dojít k realizaci nového stanoviště pro vrh koulí a skoku dalekého dle projektového návrhu. Původní torzo tribuny a část atletické dráhy je možno odstranit bez náhrady.
- Odstranění kolidujících staveb bude provedeno včetně finálních úprav dotčených pozemků /zemní práce – vyrovnání ploch, osetí trávou, apod./.
- Po realizaci stavby předloží nájemce na OSR –MMJ projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření přípojek inženýrských sítí vybudovaných v rámci stavby /v papírové i elektronické formě/.
- Písek do doskočiště pískoviště bude splňovat příslušné hygienické limity dle dotčené normy, které prokáže investor předložením certifikátu dodavatele.
- Investor během realizace stavby zajistí úklid přístupové cesty a popř. areálu, pokud dojde k jeho dotčení v rámci znečištění ploch /dovoz a odvoz materiálu, apod./.
- Jakékoliv škody způsobené během stavby na přístupné cestě a v areálu bude povinen odstranit zcela na své náklady.

30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 7.12.2018 pod č.j. KHSV/26760/2018/JI/HDM/Mar:

- Povrch ploch pro tělovýchovu a sport musí odpovídat požadavkům příslušné české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchů
- Hřiště bude využíváno pouze v denní době, tj. od 6:00 do 22:00 hodin, a to způsobem uvedeným v předložené PD.
- Pro údržbu musí být užívána voda alespoň I. třídy jakosti odpovídající české technické normě upravující jakost vody pro závlahu.

31. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu Magistrátu města Jihlavy – OŽP – SSL ze dne 27.2.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/25375/2019:

- Záměru bude realizován podle předložené PD zpracované společností ATELIER ALFA spol. s r.o.
- Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkce lesa ani na přechodnou dobu
- Při realizaci nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů
- Terénními úpravami nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu na sousedních lesních pozemcích
- Vlastník ani nájemce sousedního lesního porostu neponese odpovědnost za případné škody způsobené pádem stromů nebo větví a ani jinými klimatickými vlivy na stavěném objektu a jeho příslušenství, neboť žadatel požádal o povolení umístit stavby do 50 m od lesa.

32. Budou dodrženy podmínky vyjádření dotčeného orgánu Magistrátu města Jihlavy – odboru životního prostředí ze dne 16.1.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/172272/2018-DvO:

- Stromy určené ke kácení s obvodem větším než 80 cm je možné kácet až na základě pravomocného povolení. Žádost o kácení podává vlastník pozemku /správce veřejné zeleně/> Jako přílohu žádosti o kácení je nezbytné doložit stanovení ekologické hodnoty kácených dřevin /dle metodiky AOPK ČR v aktuálním znění/. V rozhodnutí o kácení bude na základě ekologické hodnoty dřevin uložena náhradní výsadba nebo odvod do Ekologického fondu města Jihlavy. Tuto částku je nutné zahrnout do nákladů akce.
- Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu dřevin proti poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění – především bříz na východní straně hřiště. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav

v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je nutné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit přípravky k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů.

- Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností /tedy ve vzdálenosti menší než 5 m od stavebních výkopů, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m, případně instalací ochrany kmenů a dle potřeby i korun stromů a ochranou okolního půdního prostoru proti zhutnění. Vytýčení chráněného kořenového prostoru nesmí být v průběhu stavby poškozeno ani přemístěno či odstraněno. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.
 - Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů.
33. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 18.1.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/171966/2018:
- Výstavba baseballového hřiště se zázemím a tréninkovými plochami není vodním dílem dle § 55 vodního zákona a proto plně spadá do kompetence příslušného stavebního úřadu.
34. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – OŽP ke kácení ze dne 17.6.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/67985/2019:

I.

žadatel se

uděluje souhlas

k pokácení 4 ks smrku ztepilého o obvodech kmenů 94, 94, 125 a 125 cm, rostoucích na pozemku p.č. 5468/234 v k.ú. Jihlava.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního rozhodnutí vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Baseballové hřiště – mládež v areálu ZŠ Otakara Březiny, Jihlava“ dle projektové dokumentace zpracované společností ATELIER ALFA spol. s r.o. (11/2018, č. zakázky: P. 1034/18).

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácet je možné zpravidla v **době vegetačního klidu** tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem /aby nedošlo k porušení § 5a zákona/.

3.

II.

žadatel se dle § 9 odst. 1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby dle přiložené tabulky:

DRUH DŘEVINY	POČET	VELIKOST	POZEMEK
Lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	1 ks	obvod kmínku 12 - 14	p. č. 5468/234, k.ú.
Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	1 ks		
Dub letní (<i>Quercus robur</i>)	1 ks		

4.

Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Náhradní výsadba bude provedena v příhodném období. Nejpozději však následující příhodné období (nejbližší jaro/podzim) po ukončení stavby.

5.

- Sazenice stromu bude zabezpečena proti vyvrácení a zlomení třemi kůly, ke kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX.
- Kmínek bude chráněn před poškozením strunou plastovou chráničkou.
- V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti bušení, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby).
- OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit.
- Při provádění kontroly OŽP předloží povinná osoba potvrzení o tom (např. fakturu), že jde o sadbový materiál uložený v tomto rozhodnutí (viz výroková část). Provedení náhradní výsadby oznámí žadatel orgánu ochrany přírody.

35. Veškeré inženýrské sítě i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě, křížení a souběhy inž. sítí budou provedena podle podmínek jejich správců.
36. Umístěním předmětných staveb dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními – s podzemním vedením elektro VN společnosti E.ON Distribuce a.s., s STL podzemním vedením a zařízením v majetku GasNet s.r.o., s teplovodním rozvodem uloženým v zemi /předizolované potrubí/ společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY s.r.o., se sítí elektronických komunikací společnosti První telefonní společnost s.r.o., s vedením vodovodního řádu LIT DN 150 a kanalizační stoky ŽB DN 400 v provozování VAS a. s. divize Jihlava.
37. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby při přiblížení či střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými pověřenými správci inž. sítí i dalšími subjekty, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili písemně odsouhlasen.
38. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků. Přebytková výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
39. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků a ostatních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
40. Objekty S.O.2 – objekt zázemí, střídačky, S.O.3 – ostatní sportoviště – vrh koulí, skok daleký, S.O.4 – opěrná stěna, tribuna, S.O.5 – oplocení a S.O.6 – tréninkový tunel, nadržovací dráhy vyžaduje vydání stavebního povolení, které vydá stavební úřad Magistrátu města Jihlavy na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů. Předmětné stavby vyžadují po jejich dokončení vydání kolaudačního souhlasu

41. Objekty S.O.1 – baseballové hřiště, S.O.7 – terénní úpravy, S.O.8 – přípojky inženýrských sítí a S.O.9 – závlahový systém /včetně akumulační nádrže/ nevyžadují vydání ohlášení, stavebního povolení ani jiného opatření stavebního úřadu, rovněž stavebnímu úřadu není třeba oznamovat jejich užívání ani žádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro tyto stavby.
42. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro povolení a provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné dílčí změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
43. Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s vlastníky staveb inženýrských na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
44. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky Statutárního města Jihlavy. Provedení prací bude s co nejšetrnějšími zásahy do cizích pozemků /v intencích tohoto rozhodnutí/ a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich vlastníkům, resp. jimi pověřeným správcům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., IČO 22678816, Březinova č.p. 3674/45, 586 01 Jihlava Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava I
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I

Odůvodnění:

Dne 13.2.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro předmětný záměr. Jelikož návrh neobsahoval předepsané přílohy a stanoviska, nezbytná pro řádné posouzení záměru, stavební úřad opatřením ze dne 18.2.2019 žadatele /prostřednictvím zástupce/ vyzval k jejich doplnění a současně územní řízení usnesením z téhož dne přerušil. Dne 7.5.2019 žadatel požadované náležitosti doplnil, stavební úřad proto přerušení řízení ukončil a v územním řízení dále pokračoval – opatřením ze dne 9.5.2019 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy z dřívějších místních šetření poměry staveniště a žádost s doplněnými podklady a přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Současně stavební úřad stanovil, že námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněna v termínu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení s tím, že k později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků /více než 30/, bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány účastníkům řízení i dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Účastníkům řízení byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ust. § 85 stavebního zákona - v řízení zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí a obec, v jejímž územním obvodu je záměr umísťován a dále ty další osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků v kat. území Jihlava: parc. č. 5468/48, 5468/49, 5468/50, 5468/52, 5468/72, 5468/210, 5468/212, 5468/234, 5468/235, 5468/655, 5468/656, 5468/731 a osob s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám v Jihlavě: objekt občanské vybavenosti č. popisné 3608, objekt občanské vybavenosti č. popisné 5499. K dotčení vlastnických či jiných věcných práv vlastníků dalších – od záměru vzdálenějších pozemků a staveb na nich umístěných /ve výše uvedeném výčtu necitovaných/ dle dostupných shromážděných podkladů by již dojít nemělo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni pověřeni majetkoví správci záměrem dotčených inž. sítí, místních komunikací, veřejné zeleně a dalších realit.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, zpracovanou v 11/2018 společností Atelier Alfa s.r.o., IČ – 18197621 a ověřenou autorizovanou osobou Ing. Slavomírem Langmajerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1000736) a těmito vyjádřeními, stanovisky a podklady:

- závazné stanovisko ke kácení dřevin od Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 17.6.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/67985/2019,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – odp. hospodářství ze dne 10.12.2018 pod č. j. MMJ/OŽP/162543/2018,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – ÚÚP ze dne 17.12.2018 pod č. j. MMJ/ÚÚP/16418/2018,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 18.1.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/171966/2018:
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – orgánu ochrany přírody ze dne 16.1.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/172272/2018-DvO,
- vyjádření VAS a. s. divize Jihlava ze dne 15.1.2019 pod č. j. DJI 3050/VTN-Dvoř./18,
- vyjádření společnosti SMJ s.r.o. – MK ze dne 30.11.2018 pod č. j. 222/18,
- vyjádření společnosti SMJ s.r.o. – VO ze dne 16.11.2018 pod č. j. 239-18MU,
- vyjádření společnosti M-SOFT spol. s r.o. ze dne 20.11.2018,
- vyjádření společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY s.r.o. ze dne 26.2.2019,
- vyjádření Kraje Vysočina ze dne 19.2.2019,
- vyjádření společnosti První telefonní společnost s.r.o. ze dne 19.2.2019 pod č. j. PT JIH 514,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 10.11.2018 pod č. j. 778145/18,
- v yjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 17.10.2018 pod zn. MW991011890897070,
- vyjádření společnosti OPTOKON a. s. ze dne 19.10.2018,
- vyjádření Statutárního města Jihlavy – OŽP – odd. služeb v životním prostředí ze dne 23.4.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/58408/2019,
- vyjádření Statutárního města Jihlavy – OSR ze dne 28.2.2019,
- vyjádření Dopravního podniku města Jihlavy, a. s. ze dne 20.11.2018 pod zn. 30/18/11,
- vyjádření společnosti E.ON Servisní s.r.o. ze dne 22.11.2018 pod č. j. D8626-16288061,

- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 10.12.2018 pod č. j. PM-41357/2018/5203/MNov,
- vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 21.11.2018 pod č. j. 5001824413,
- vyjádření společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace a. s. ze dne 12.11.2018 pod č. j. JVAK/2018/832,
- souhlas Českého hydrometeorologického ústavu Brno s přemístěním stanice imisního monitoringu během roku 2019 a s převodem stávající přípojky NN pro areál baseballového hřiště po přemístění stanice ze dne 22.2.2019,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – SSL ze dne 27.2.2019 pod č. j. MMJ/OŽP/25375/2019,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina ze dne 13.12.2018 pod č. j. HSJI-13-2/JI-2019, ev. č. JI-702/2-2018,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 7.12.2018 pod č.j. KHSV/26760/2018/JI/HDM/Mar,
- nájemní smlouva mezi stavebníkem a Statutárním městem Jihlava pod č. 282/MO/2018,
- souhlas statutárního města Jihlavy ze dne 29.4.2019,
- plná moc pro zastupování od žadatele pro společnost ATELIER ALFA spol. s r.o. ze dne 22.10.2018.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování /zejména § 18 odst. 2 a 3 a § 19 odst. 1 e) stavebního zákona/ i s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy z roku 2017. Nachází se v ploše s rozdílným způsobem využití, určené územním plánem jako OV – Plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti, kde se jedná o přípustné využití, záměr je tedy přípustný. Záměr je mimo podrobnost řešení Politiky územního rozvoje ČR i Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Záměr svým charakterem nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební pozemek nezasahuje do žádného vyhlášeného záplavového území, ani v okolí nehrozí rozliv menších toků, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje. Kladné závazné stanovisko k záměru vydal příslušný vodoprávní úřad – magistrát města Jihlavy – OŽP. Vzhledem ke zúženému rozsahu záměru /neбудe realizována vrtaná studna/ nebyly podmínky vodoprávního úřadu k této stavbě citovány ve výrokové části rozhodnutí. Ve výrokové části rozhodnutí rovněž nejsou citovány ty podmínky vodoprávního úřadu, které byly při projednání záměru dodrženy.

Záměr se nenachází v žádném typu chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality, v místě uvažované zástavby se nenachází památný strom, krajinný prvek. V lokalitě nejsou dokumentovány žádné sesuvy půdy ani poddolování, nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin, území není ohroženo přímými účinky seizmické činnosti. Záměr nevyžaduje souhlas s odnětím pozemků ze ZPF. Záměr se nachází v ochranném pásmu lesa – kladné závazné stanovisko k záměru vydal dotčený orgán na úseku SSL – Magistrát města Jihlavy – OŽP.

Záměr se nachází mimo území Městské památkové rezervace Jihlava, i jejího ochranného pásma.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Upozorňujeme na povinnost investora respektovat ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů /ochrana dřevin, které nebudou vykáceny/, § 5 odst. 3 tohoto zákona /obecná ochrana rostlin a živočichů/, § 5a /ochrana volně žijících ptáků/. Záměr vyžaduje pokácení vzrostlých dřevin, podléhajících povolení ke kácení od Magistrátu města Jihlavy – OŽP.

Orgán ochrany přírody provedl v rámci vydání závazného stanoviska ke kácení v lokalitě místní šetření, při kterém zhodnotil zdravotní stav, vitalitu, provozní bezpečnost, estetickou hodnotu a perspektivu dřeviny v budoucnosti s ohledem na druhovou příslušnost, současně posoudil závažnost důvodů ke kácení dřeviny. Všechny výše uvedené smrky, určené ke kácení, jsou ve zhoršeném zdravotním stavu, se zhoršenou až zbytkovou vitalitou. Také jejich provozní bezpečnost a perspektiva jsou sníženy, stejně jako jejich estetická hodnota. Vzhledem k tomu, že stavbu nelze realizovat bez pokácení dřevin, souhlasí orgán ochrany přírody s jejich kácením. Orgán ochrany přírody současně stanovuje provedení náhradní výsadby. Náhradní výsadba bude umístěna na stejný pozemek jako kácené smrky /parc. č. 5468/234, kat. území Jihlava/. Pro výsadbu byly po dohodě se žadatelem zvoleny různé druhy původních listnatých

dřevin, aby došlo ke zvýšení estetické hodnoty lokality. Velikost vysazovaných stromů byla dána taková, jaká se obvykle používá pro výsadbu stromů ve městě.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum – minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchraném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem /investorem/ a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Ze zpracovaného požárně bezpečnostního řešení záměru vyplynulo, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. S umístěním záměru souhlasí vlastníci dotčených pozemků. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů /zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení: Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení správy realit, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, GridServices, s.r.o., První telefonní společnost s r.o., Český hydrometeorologický ústav, Statutární město Jihlava, JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., E.ON Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy

stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Miroslav Jaroš
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi

sídlo: Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., Březinova č.p. 3674/45, 586 01 Jihlava

Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí,

Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení správy realit,

Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm

sídlo: Žižkova 93, 586 29 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

První telefonní společnost s r.o., IDDS: zsh7hs8

sídlo: U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6

sídlo: Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

adresa pro doručení: Český hydrometeorologický ústav, pobočka Brno, Kroftova 2578/43, 616 67

Brno

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., IDDS: rt5dv95

sídlo: Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení SSL, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1 + ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) a e) ve výši 21.000 Kč byl zaplacen bezhotovostně /variabilní symbol 1050003413/.

stavební úřad

Magistrát města Jihlavy

Spis. zn.: MMJ/SÚ/36110/2019
 Č.j.: MMJ/SÚ/174304/2019-VoM
 Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
 E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
 Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 22.10.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne: 14. 11. 2019

Magistrát města Jihlavy
 stavební úřad
 dne: 3. 12. 2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.9.2019 podal

Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., IČO 22678816, Březinova č.p. 3674/45, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Baseballové hřiště pro mládež v areálu ZŠ Otokara Březiny, Jihlava

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5468/215, 5468/231, 5468/232, 5468/233 v katastrálním území Jihlava.

Stavba obsahuje:

- SO 2 - objekt zázemí, střídačky
- SO 3 - ostatní sportoviště - vrh koulí, skok daleký
- SO 4 - opěrná stěna, tribuna
- SO 5 - oplocení
- SO 6 - tréninkový tunel, nadhazovací dráhy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení zpracované Ateliérem Alfa spol. s r.o., IČ: 18197621, Brněnská 48, Jihlava, ověřené Ing. Slavomírem Langmajerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1000736, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě je třeba dodržet požární bezpečnostní řešení objektu zpracované Ing. Janem Hlaleckým, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1001444.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111, fax: 567 310 044
 e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů ze dne 27.2.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/4242/2019/2:
 - záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace zpracované společností ATELIER ALFA, spol. s r.o.,
 - stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
 - při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů,
 - terénními úpravami nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu na sousedních lesních pozemcích,
 - vlastník ani nájemce sousedního lesního porostu neponese odpovědnost za případné škody způsobené pádem stromů nebo větví a ani jinými klimatickými vlivy na stavěném objektu a jeho příslušenství, neboť žadatel požádal o povolení umístit stavbu do 50m od lesa
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 30.8.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/116952/2019-DvO:
 - V rámci sadových úprav bude v souladu se závazným stanoviskem o kácení provedena výsadba 3 ks listnatých stromů (lípa, javor, dub) nejpozději následující příhodné období (nejbližší jaro/podzim) po ukončení stavebních prací.
 - Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody – především bříz na východní straně hřiště. Dodržena budou ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí

se přitom vést blíže než 2,5m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit přípravky k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich ztuhnutí musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů.

- Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností (tedy ve vzdálenosti menší než 5 m od stavebních výkopů, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m, případně instalací ochrany kmenů a dle potřeby i korun stromů a ochranou okolního půdního prostoru proti ztuhnutí. Vytýčení chráněného kořenového prostoru nesmí být v průběhu stavby poškozeno ani přemístěno či odstraněno. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístění zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.
 - Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 8.8.2019 pod č.j.: KHSV/I 7069/2019/JI/HDM/Mar:
- povrch ploch pro tělovýchovu a sport musí odpovídat požadavkům příslušné české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchů,
 - hřiště bude využíváno pouze v době denní, tj. od 6:00 do 22:00 hodin, a to způsobem uvedeným v předložené projektové dokumentaci,
 - pro údržbu musí být užívána voda alespoň I. třídy jakosti odpovídající české technické normě upravující jakost vody pro závlahu.
13. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby /§ 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon/.
14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
15. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
16. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
17. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
19. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
20. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
21. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., Březinova č.p. 3674/45, 586 01 Jihlava
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava
JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 4.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MMJ/SÚ/3640/2019 dne 20.6.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 10.12.2018 pod č.j. MMJ/OŽP/162543/2018
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu státní správy lesů ze dne 27.2.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/4242/2019/2
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny vyjádření ze dne 30.8.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/116952/2019-DvO
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 18.1.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/171966/2018-DJa
- Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí, odd. služeb v životním prostředí vyjádření ze dne 23.4.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/58408/2019
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina závazné stanovisko ze dne 13.12.2018 pod č.j.: HSJI-13-2/JI-2019
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina závazné stanovisko ze dne 8.8.2019 pod č.j.: KHSV/17069/2019/JI/HDM/Mar
- E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice ze dne 22.11.2018 pod zn. D8626-16288061
- GridServices, s.r.o., Brno ze dne 22.8.2019 pod č.j. 5001974304
- JVAK, a.s., Jihlava ze dne 31.7.2019 pod č.j. JID:JVAK/2019/871, 1215/2019/JVAK
- VAS, a.s. Jihlava ze dne 15.1.2019 pod č.j. DJI 3050/VTN-Dvoř./18
- SMJ, s.r.o., Jihlava, MK ze dne 19.8.2019 pod č. Vyjádření/160/19
- První telefonní společnost s r.o. ze dne 19.2.2019 pod zn: PTJIH514
- Jihlavské kotelný, s.r.o. ze dne 26.2.2019
- Český hydrometeorologický ústav Brno ze dne 22.2.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, GridServices, s.r.o., První telefonní společnost s r.o., Český hydrometeorologický ústav, Statutární město Jihlava, Odbor správy realit

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Námítky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.9.2019.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

- ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi
sídlo: Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1
zastoupení pro: Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s., Březinova č.p. 3674/45, 586 01 Jihlava
 - Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm
sídlo: Žižkova 93, 586 29 Jihlava
 - SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, IDDS: tm9chgd
sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1
 - GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - První telefonní společnost s r.o., IDDS: zsh7hs8
sídlo: U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1
 - Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6
sídlo: Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
 - Statutární město Jihlava, Odbor správy realit, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
 - Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
 - JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., IDDS: rt5dv95
sídlo: Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava 1
 - E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- Dotčené orgány
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I

