

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU

I. Smluvní strany

Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, čp. 97, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen Město)

a

7 Stones Investments, a.s., se sídlem Na Maninách 29, čp. 1590, 170 00 Praha 7

IČO/ nar.: 03816451

Zastoupena: jednatelem Tomášem Křížkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen Příjemce)

uzavírají tuto smlouvu:

II. Předmět a účel smlouvy

1. Město poskytne v souladu s usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. .../22-ZM ze dne 9. 5. 2022 Příjemci finanční příspěvek ve výši 10% z ceny nákladů na obnovu níže uvedené kulturní památky z rozpočtu statutárního města Jihlavy ve výši 150 000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), a dále v souladu s rozhodnutím Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu MK/2022 OPP ze dne 2022 Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022, poskytne Příjemci finanční příspěvek ve výši 380 000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých) na úhradu nákladů spojených s obnovou fasádního pláště (výměna oken, obnova štuků na fasádě) na objektu Brněnská 10, čp. 625 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 1495, k.ú. Jihlava, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 32334/7-4877 a který se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava.

III.

Platební, finanční a technické podmínky

1. Příspěvek bude poskytnut formou bezhotovostního převodu na účet Příjemce, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami v plné výši 530 000,- Kč v termínu do 30 kalendářních dnů po předložení všech faktur za provedené práce na obnově památky včetně dokladu o jejich zaplacení ve výši celkových nákladů, fotodokumentace z průběhu a výsledku obnovy a zápisu ze závěrečného kontrolního dne. Poskytnuté finanční prostředky nelze použít na proplácení zálohových faktur na dosud neprovedené práce.
2. Příspěvek může být poskytnut pouze na úhradu prací prováděných od 1. 1. 2022 do 30. 11. 2022.
3. Celkové náklady v roce 2022 spojené s obnovou uvedenou v č. II odst. 1. této smlouvy jsou stanoveny na 1 417 300,- Kč. Vlastní podíl Příjemce je 887 300,- Kč a bude tvořit minimálně 63 % z celkových nákladů. Příspěvek Města z celkových nákladů akce obnovy tvoří právě 10 %, příspěvek, podíl z Ministerstva kultury ČR tvoří maximálně 50 %.
4. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně). Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2022.
5. Vyúčtování příspěvku musí být doručeno na adresu Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo nám. 9, 586 01 Jihlava prostřednictvím podatelny Magistrátu města Jihlavy nebo poštou nejpozději do 30. 11. 2022. K vyúčtování příspěvku předloží Příjemce kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (ne příkazy k úhradě) k jednotlivým fakturám, dále barevnou fotodokumentaci vypovídající o průběhu a výsledku obnovy, zápisu ze závěrečného kontrolního dne.
6. V případě snížení nákladů na obnovu kulturní památky v rámci předloženého vyúčtování je Město oprávněno přepočítat výši příspěvku poskytnutého z rozpočtu statutárního města Jihlavy z nové ceny a ohledně její změny uzavřít dodatek k této smlouvě.

IV.

Základní povinnosti příjemce

Příjemce se zavazuje:

1. Přijmout a využít příspěvek bez zbytečného odkladu v souladu s účelem, na který byly finanční prostředky použity. Povinností je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi při obnově nemovité kulturní památky, uvedenými v č. II odst. 1. této smlouvy, a nebude užít na jiný účel.
2. Nepřenést realizaci projektu ani příspěvek na jiný právní subjekt.

3. Zpracovat a doručit vyúčtování akce obnovy v termínu dle čl. III. této smlouvy. Uplatňované náklady musí souhlasit se smlouvou o dílo, uzavřenou mezi Příjemcem a dodavatelem prací, a položkovým rozpočtem prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Příspěvek lze poskytnout pouze Příjemci, který nemá vůči Městu finanční závazky po lhůtě splatnosti. Město je oprávněno pozastavit čerpání dotace do doby vyrovnaní těchto závazků.
5. Příspěvek nelze poskytnout Příjemci, proti kterému bylo v průběhu roku 2022 zahájeno správní řízení o přestupku dotýkající se předmětné kulturní památky, nebo při obnově ji svým počínáním poškodil.
6. Příjemce je povinen dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče čj. MMJ/SÚ/188177/2021-ZáD ze dne 17. 9. 2021, podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příjemce je povinen v průběhu předmětné obnovy svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.
8. V průběhu obnovy je vlastník kulturní památky povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. k) rozpočtových pravidel).
9. Příjemce je povinen v případě:
 - a) jakékoliv změny díla neprodleně informovat Město písemným oznámením s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení
 - b) změny identifikačních údajů Příjemce, k níž došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, ohlásit Městu do 10 dnů od této změny.
9. Příjemce, který je právnickou osobou, je povinen v případě:
 - a) Přeměny (§ 174 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) neprodleně informovat Město a zajistit přechod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nástupnickou právnickou osobu;
 - b) zrušení s likvidací (§ 168 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) neprodleně informovat Město a vrátit nejpozději ke dni vstupu do likvidace dosud poskytnuté peněžní prostředky na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou stran, výpovědí kterékoli smluvní strany nebo odstoupením ze strany Příjemce z důvodu nerealizování prací.
2. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. V případě, kdy bude tato smlouva vypovězena před vyplacením příspěvku Městem, nemá Příjemce nárok na jeho vyplacení podle této smlouvy. Pokud bude smlouva vypovězena po vyplacení příspěvku, je Příjemce v takovém případě povinen veškeré poskytnuté finanční prostředky Městu vrátit, a to před uplynutím výpovědní lhůty podle čl. V. odst. 2 této smlouvy. Pokud Příjemce tuto povinnost nesplní, považují se prostředky (případně jejich část) poskytnuté Příjemci Městem za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb.

VI.

Důsledky porušení závazků příjemce dotace

1. V případě, že Příjemce poruší závazky vyplývající z této smlouvy a nesjedná nápravu ani po předchozí výzvě Města, je Město oprávněno vypovědět tuto smlouvu dle čl. V. odst. 1.
2. Příspěvek, který Příjemce použije v rozporu s touto smlouvou, vrátí Příjemce v rámci vyúčtování, nejdéle však do 31. 12. 2022 na bankovní účet Města. Pokud Příjemce tuto povinnost nesplní, považují se prostředky (případně jejich část) poskytnuté Příjemci Městem za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytnutí finančních prostředků dle této smlouvy je předmětem finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Město i Příjemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí statutární město Jihlava v souladu s příslušnými právními předpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....

Příjemce

.....

Město