



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S073309/2020-SŽ-GR-O31
73309/2020-SŽ-GR-O31 (2)

Listů/příloh

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Magistrát města Jihlavy

Ing. Petr Štěpán – vedoucí majetkového
odboru

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 Jihlava

Datum 9. února 2022

Prodej pozemku p. č. 526/47 v k. ú. Pávov – informace

Vážený pane inženýre,

navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu prodeje majetku ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Pávov a sdělujeme následující informace.

A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic na základě Vaší žádosti (spis S073309/2021-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Brno projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitost leží v obvodu a ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku/pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně

veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.

- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z pozemků p. č. 526/20, p. č. 526/142, p. č. 526/143 a p. č. 526/3 v majetku žadatele.
- Jedná se o prodej pozemku, na kterém se nachází stavba „Mostu přes dálniční přívaděč I/38, MK – Jihlava-Pávov“.
- Užívání majetku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě nájemní smlouvy č. 6388000707.
- Na pozemku p. č. 526/47 nebo v jeho těsné blízkosti se nachází trasa sdělovacího kabelu 15xn a DOK v majetku Správy železnic a ve správě CTD. Dále se pod mostem nachází kabelová trasa přírodního kabelu pro zastávku Bosch Diesel v majetku Správy železnic a ve správě SEE Brno. Tyto trasy kabelů, včetně ochranného pásma, musí být před uskutečněním prodeje a za účasti zástupců všech dotčených správ Správy železnic přesně vytyčeny a následně budou stanoveny vhodné podmínky ochrany kabelů a zařízení; (buď vložením věcného břemene, nebo oddělením tak, že dotčená část pozemku zůstane mimo prodej). V případě určení rozsahu věcného břemene bude zřízeno smluvně bezúplatné věcné břemeno – pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace.
- V případě nutnosti zřízení jakýchkoli věcných břemen budou veškeré vynaložené náklady na jejich zřízení ze strany Správy železnic připočítány do celkové výše kupní ceny. V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně žadatele, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zřízení věcných břemen budou ze strany Správy železnic přeúčtovány žadateli a žadatelem uhrazeny.
- Ve prospěch Správy železnic bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na nabývané nemovitosti v celém jejím rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V kupní smlouvě se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.
- Trvalé porosty, které se vyskytují / případně mohou vyskytovat na odčleňovaném pozemku, budou součástí předmětu prodeje.
- Při odčleňování majetku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic a pořízování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (kontaktní osoba:
mail:).

Správa železnic zajistí znalecký posudek na ocenění předmětu prodeje. Následně Vás budeme o výši návrhu kupní ceny písemně informovat, zároveň s požadavkem o její odsouhlasení.

B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i), kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města; (viz bod identifikační údaje nabyvatelů). *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*

- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města; (viz bod identifikační údaje nabyvatelů). *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu města.
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název města; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami)*

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S073309/2020-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[174]

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno