

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako prodávající**

a **Společenství vlastníků jednotek obytného domu Brtnická 2559/26, 28, 30, Jihlava**, IČO 26275082, se sídlem Jihlava, Brtnická 2559/26, PSČ 586 01, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 1682, zastoupené předsedou výboru Michalem Šteklem a místopředsedou výboru Mgr. Petrem Krutišem, **jako kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Článek první:

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1880/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava. Uvedený pozemek se nachází ve dvorním traktu domu Brtnická 26, 28, 30 v Jihlavě a funkčně s tímto domem souvisí.

Článek druhý:

Geometrickým plánem č. 7940-19/2021 pro k.ú. Jihlava ze dne 8. 2. 2021 byl pozemek p.č. 1880/1 v k.ú. Jihlava uvedený v článku prvním této smlouvy rozdělen, kdy části tohoto pozemku o výměře 660 m² bylo přiděleno nové parc. č. 1880/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, části tohoto pozemku o výměře 427 m² bylo přiděleno nové parc. č. 1880/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, části tohoto pozemku o výměře 76 m² bylo přiděleno nové parc. č. 1880/7 – ostatní plocha, manipulační plocha a zbývající části pozemku o výměře 946 m² bylo ponecháno parc. č. 1880/1 – ostatní plocha, manipulační plocha. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek třetí:

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek p.č. 1880/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 946 m² dle geometrického plánu uvedeného v článku druhém této smlouvy za kupní cenu celkem 1.012.438 Kč (bez DPH), slovy: jeden milion dvanáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých, a kupující převáděný pozemek za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejdéle do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího č.  variabilní symbol 706..., vedený u České spořitelny, a.s. Uhrazením se rozumí připsání uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí. Převáděný pozemek navazuje na pozemek p.č. 1880/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zastavěný domem Brtnická 26, 28, 30 v Jihlavě a slouží k činnostem souvisejícím se správou tohoto domu.

Článek čtvrtý:

V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu dle článku třetího této smlouvy ve sjednaném termínu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 101.244 Kč. Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek pátý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáními obsaženými shora zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek šestý:

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu dle článku třetího této smlouvy, celá tato smlouva zaniká marným uplynutím sjednaného termínu, pokud nebude, před uplynutím tohoto termínu, písemně

dohodnuto jinak. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na níž vznikl nárok.

Článek sedmý:

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám, neboť se seznámil s právním a zjevným fyzickým stavem této nemovité věci a že ji bez výhrad kupuje, jak stojí a leží a do vlastnictví přijímá dle výše uvedených článků. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na převáděném pozemku situovaných. Proávající upozornil kupujícího na skutečnost, že k pozemku uvedenému v článku prvním této smlouvy byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1494/MO/2019 ze dne 26. 9. 2019. Kupující prohlašuje, že obdržel uvedenou smlouvu před podpisem této kupní smlouvy a vstupuje do práv a závazků z této uzavřené smlouvy, neboť se dotýkají i převáděného pozemku.

Článek osmý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny dle článku třetího této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Článek devátý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy hradí kupující.

Článek jedenáctý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobitelném pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek dvanáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek třináctý:

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Článek čtrnáctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek patnáctý:

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Článek šestnáctý:

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující.

Článek sedmnáctý:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 11. 5. 2021 do 27. 5. 2021 pod č.j. MMJ/MO/82217/2021, UID jihlvp21v00vk0. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne ... usnesením č. ... -ZM na svém ... zasedání.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

Michal Štekl
předseda výboru
Společenství vlastníků jednotek obytného domu
Brtnická 2559/26, 28, 30, Jihlava

V Jihlavě dne

Mgr. Petr Krutiš
místopředseda výboru
Společenství vlastníků jednotek obytného domu
Brtnická 2559/26, 28, 30, Jihlava