

Příloha návrhu č. 1

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva zakládající oprávnění ke stavbě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi účastníky, kterými jsou:

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 00286010, DIČ CZ00286010**

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího (dále jen „budoucí prodávající“)

a

**EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO 28085400, DIČ CZ28085400**

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou
na straně investora a budoucího kupujícího (dále jen „budoucí kupující“)
společně pak smluvní strany

t a k t o :

I.

1. Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 939/1 v k. ú. Jihlava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10000 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.
2. Budoucí kupující má záměr na části pozemku p. č. 939/1 v k. ú. Jihlava realizovat výstavbu kioskové trafostanice před vlastním prodejem části pozemku. Situační umístění budoucí stavby kioskové trafostanice je zakresleno do projektové situace stavby s názvem „Jihlava, Okružní, Dobrovolný, VN, TS, NN“ (dále jen Stavba), která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah možného budoucího prodeje je stanoven zákresem, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy a je stanoven jako maximální, přičemž konečný rozsah prodeje bude stanoven po dokončení Stavby v souladu s čl. IV této smlouvy.
3. V bezprostřední blízkosti Stavby je situována stezka pro pěší, bez uměle upraveného povrchu, hojně využívána chodci pro zkrácení chůze mezi ulicemi Chodská - Mlýnská.

II.

1. Budoucí kupující je investorem výše uvedené Stavby, která je specifikována v čl. I, odst. 2 a bude realizována na části pozemku p. č. 939/1 v k. ú. Jihlava (dále jen Pozemek). Ke Stavbě byl vydán Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 1.11.2021 územní souhlas, který nabyl právních účinků dne 5.11.2021.
2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí s realizací Stavby na Pozemku, a to za podmínek, jež jsou uvedeny dále v této smlouvě.

III

1. Budoucí kupující se zavazuje vybudovat Stavbu na své náklady a na svoji zodpovědnost a při realizaci Stavby maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího dle odst. 2 tohoto článku a počínat si při realizaci Stavby v souladu s platnými právními předpisy.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že bude-li to technicky možné stezku pro pěší blíže uvedenou v čl. 1 odst. 3 této smlouvy:
 - zachová,

- nebo přeloží a to výhradně na své vlastní náklady tak, aby měla obdobné kvalitativní parametry jako stezka pro pěší stávající a splňovala základní technické předpoklady pro bezpečnou chůzi (vhodná úprava povrchu a sklonu terénu, případné zabezpečení zeminy svahu proti sesuvu, případně zřízení schodů, potřebné zpevnění podloží atd.).
3. Jakékoliv případné vynucené přeložky sítí, které budou vyvolány realizací Stavby je povinen budoucí kupující realizovat výhradně sám a na své náklady. Budoucí kupující je povinen zajistit si informace o situování a vedení inženýrských sítí v dané lokalitě.
4. Budoucí kupující je povinen po realizaci Stavby upravit okolní terén, odstranit veškeré případné zbytky stavebního materiálu a provést osetí travní směsí v místech, které budou mimo stezku pro pěší dle tohoto článku a nebudou součástí budoucího prodeje, tzn. zůstanou ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

IV.

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou prodá budoucímu kupujícímu Pozemek dle odst. 1 čl. II této smlouvy za kupní cenu dle odst. 5 tohoto článku a budoucí kupující se zavazuje tento Pozemek za tuto kupní cenu a za podmínek této smlouvy koupit a do svého výlučného vlastnictví přijmout.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, oznámí budoucí kupující písemně ukončení Stavby budoucímu prodávajícímu zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy. Na základě tohoto oznámení bude provedeno místní šetření, kterého se zúčastní zástupce majetkového odboru a oprávněný zástupce budoucího kupujícího. Při tomto místním šetření bude písemně dohodnut konečný rozsah prodeje Pozemku, který však nesmí být větší než maximální rozsah uvedený v příloze č. 2 této smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu v dohodnutém rozsahu zajistí budoucí kupující a to výhradně na své náklady. Současně bude budoucím prodávajícím provedena kontrola splnění závazků budoucího kupujícího dle čl. III této smlouvy. O provedeném místním šetření bude sepsán protokol podepsaný budoucím prodávajícím, zastoupeným Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy a oprávněným zástupcem budoucího kupujícího. V tomto protokolu bude uveden dohodnutý rozsah převáděných pozemků a splnění / nesplnění závazků budoucího kupujícího dle čl. III této smlouvy a termín odstranění případných nedostatků. Budoucí kupující se zavazuje odstranit případné nedostatky zjištěné při kontrole těchto závazků v termínu, který bude uveden v tomto protokolu.
3. Na základě doložení příslušného geometrického plánu budoucím kupujícím, blíže specifikovaného v odst. 2 tohoto článku, budoucímu prodávajícímu, vyhotoví budoucí prodávající návrh budoucí kupní smlouvy (dále jen kupní smlouva) a nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení tohoto geometrického plánu zašle vyhotovený návrh kupní smlouvy k odsouhlasení budoucímu kupujícímu.
4. O uzavření kupní smlouvy bude rozhodovat Zastupitelstvo města Jihlavy. Kupní smlouvu se, v případě, že budoucí kupující splní závazky dle čl. III této smlouvy bez vad a nedostatků, zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 3 měsíců po schválení jejího uzavření Zastupitelstvem města Jihlavy. V případě, že by došlo ke zjištění porušení závazků, bude kupní smlouva uzavřena až po odstranění v protokolu uvedených nedostatků budoucím kupujícím.
5. Kupní cena prodávajícího Pozemku byla stanovena budoucím prodávajícím ve výši 3.000 Kč/m².
6. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Budoucí prodávající i budoucí kupující s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že sjednají kupní smlouvou předkupní právo ve prospěch budoucího prodávajícího v případě, že by chtěl budoucí kupující převáděnou nemovitou věc, tj. Pozemek prodat, darovat či jinak zcizit, kdy budoucí kupující nabídne budoucímu

prodávajícímu tuto nemovitou věc ke koupi za cenu ve výši ceny obvyklé v místě a čase realizace koupě.

Budoucí kupující se zaváže, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednají předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

8. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá budoucí prodávající, po uveřejnění smlouvy v registru smluv, do 30 dnů po úhradě celé kupní ceny, přičemž náklady spojené s vkladem uhradí budoucí kupující v plné výši.

9. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

V.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž budoucí prodávající i budoucí kupující obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy a budoucí kupní smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 10.1.2022 do 26.1.2022 pod UID jihlvp22v001rx.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 25. zasedání dne 22.2.2022 usnesením č. xxx/22–ZM.

V Jihlavě dne:

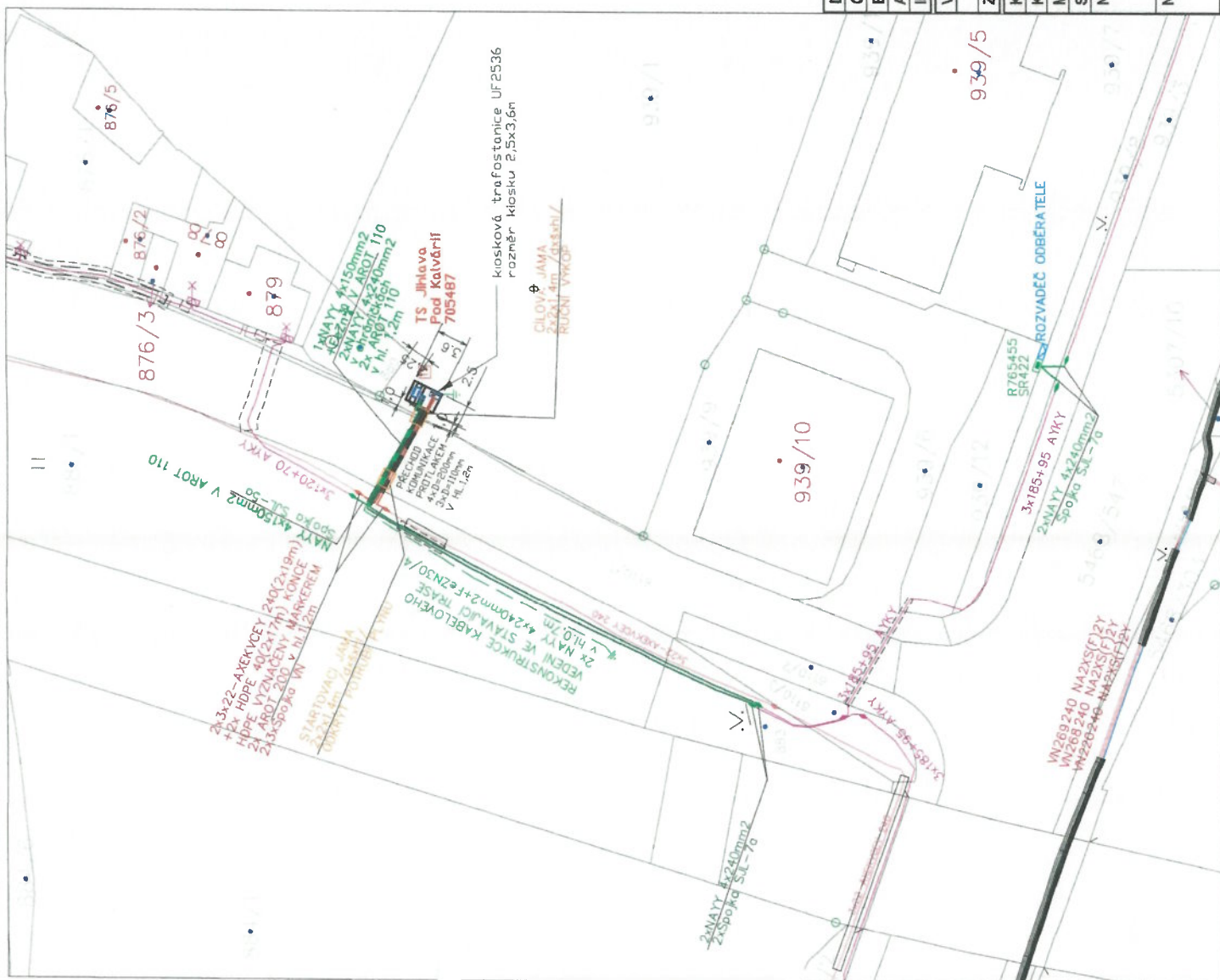
V Brně dne:

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy

Ing. Jaroslav Strejček
prokurista
EG.D, a.s.

- samočinným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1 čl. 3.3.3.2

Slov. kabelová vedení NN	Nové kabelové vedení NN	Kabelová vedení NN – rekonstrukce v trase	Slovníkji kabelové vedení VN	Nové kabelové vedení VN	Uzemnění – nové/slovníkji	Pripojení VN – nové/slovníkji	Rozp. akční – nové/slovníkji	Prorokování VN nové/slovníkji Kabelová VN nové/slovníkji

[illegible]

Stavba zak. č.	Souřadnice rohových bodů TS Jihlava, Okružní, Dobrovolný, TS, VN, NN	1030054521
poř. Číslo	souřadnice X	souřadnice Y
1.	668765,76	1128990,15
2.	668763,14	1128991,26
3.	668766,98	1128993,37
4.	668764,73	1128994,47

kiosková trafostanice UF2536
rozměr kiosku 2,5x3,6m
od hranice pozemku parc.č. 880
vzdálena min. 2m

Pozemek pro kioskovou TS
6,0 x 6,0m