

Magistrát města Jihlavy 2	
Majetkový odbor	
došlo dne:	26 -01- 2022
UID: jihlav22j005yx	počet listů příloh:
č.j.: MMJ/MO/	172701/2022-Sta

V Jihlavě 26.1.2022

Magistrát města Jihlavy

Majetkový odbor – odd. správy realit

Čajkovského 5

586 01 Jihlava

Návrh na rozšíření schváleného záměru technického zhodnocení předmětu nájmu

Dobrý den,

na základě smlouvy o nájmu věcí nemovitých ze dne 13.3.1998 ve znění následných dodatků jsme nájemcem a provozovatelem pozemků a budov, které tvoří areál Prádelny a čistírny Jihlava.

Usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 389/19-ZM ze dne 4.11.2019 byl na základě Vašeho dopisu ze dne 7.11.2019 (č.j. MMJ/OSR/187260/2019) schválen pro naši společnost záměr spočívající v provedení technického zhodnocení předmětu nájmu - osazení fotovoltaických panelů na střešní konstrukci provozního objektu prádelny vč. doprovodných prací (nosné konstrukce panelů, rozvody a prvky el. energie, propojení se stávajícími rozvody pevné el. instalace v objektech, související a doprovodné práce).

Na základě úpravy dotačního programu a dalších kroků a činností spojených s realizací tohoto zhodnocení a na základě prověřování dalších možností v rovině energetických úspor jsme byli nuceni zajistit aktualizaci energetického posudku, který nám dále doporučil realizovat další energetické opatření - **zvýšení účinnosti výroby páry v centrální parní kotelně**, což znamená do stávající plynové parní kotelny doplnit technologii (chladiče odluhu pro předehřev doplňované přídavné vody vč. souvisejícího propojení dotčených systémů, úprava stávající elektroinstalace a systému měření a regulace, apod.) pro využití odpadního tepla z odpadních vod, které provozem této kotelny vznikají. Vzhledem k současným cenám plynu je návratnost této investice méně než 5 let.

Na základě této skutečnosti Vás tímto žádáme o předložení návrhu na rozšíření výše uvedeného schváleného záměru na provedení technického zhodnocení objektu plynové kotelny, která tvoří část předmětu nájmu v rozsahu dle výše popsaného energetického opatření.

Realizaci tohoto technického zhodnocení chceme snížit celkovou energetickou náročnost areálu prádelny ve spotřebě plynu. V případě schválení tohoto záměru bychom na akci zajistili veškeré další podklady a dokumenty nutné pro její následnou realizaci.

Za posouzení naší žádosti Vám děkujeme.

S pozdravem



Bc. Martina Prošková

jednatelka společnosti

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.
Rantířovská 13, 586 05 Jihlava
DIČ: CZ25513290, IČ: 25513290
www.pradelna.ji.cz