

Příloha č. 1

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
jako prodávající

a

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO 28085400

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou
dále jako kupující

společně pak smluvní strany

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava, p. č. 939/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 365 m². Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 8227-212/2022 ze dne 30.8.2022 byla z pozemku p. č. 939/1 oddělena jeho část o výměře 14 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 939/20. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

Na nově vytvořeném pozemku p. č. 939/20 byla kupujícím realizována stavba technického vybavení bez č.p. / č. e., a to na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy zakládající oprávnění ke stavbě, evidované prodávajícím pod č. 222/MO/2022, kterou obě smluvní strany uzavřely dne 9.3.2022. Stavební úřad v Jihlavě vydal dne 14.10.2022 kolaudační souhlas k užívání výše uvedené stavby pod č. j. MMJ/SÚ/174875/2022-GoL.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 8227-212/2022 nově vytvořený pozemek v k. ú. Jihlava, p. č. 939/20, za dohodnutou kupní cenu ve výši 42 000 Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce korun českých) kupujícím, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000xxx, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 42 000 Kč, dle čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, ani jiná omezení a že je bez právních vad. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že jej v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit celkovou kupní cenu dle čl. III této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděný pozemek dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zcizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tuto nemovitou věc ke koupi za cenu ve výši ceny obvyklé v místě a čase realizace koupě.

2. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající do 30 dnů po úhradě kupní ceny dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít

dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XI.

S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. IX této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
2. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
3. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 10.1.2022 do 26.1.2022 pod UID jihlv22v001rx.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém x. zasedání dne xxxxxxxx usnesením č. xx/22-ZM.

V Jihlavě dne :

V Brně dne:

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

.....
Ing. Jaroslav Strejček
prokurista
EG.D, a.s.



Dosařední stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Osvědčené pozemkové parc. číslm	Výměra parcely	Typ stavby	Zda, určená výměř	Porovnání s stávajícím evidenčním záznamem				Osvědčené číslo
	ha	m ²						Druh pozemku Způsob využití	Výměra plochy v katastru	Osvědčené číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
939/1	*)	23 65	ostat. pl. <u>jina plocha</u>	939/1	ha	23 52	2	939/1	10001	ha	23 52	
				939/20		14	2	939/1	10001		14	
		23 65			23 66							

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.939/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemku, vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřit dle údajů optických zeměměřičských ústředí: Ústředí, příjímání: Ing. Martin Metelka Číslo pokladky seznamu údajů optických zeměměřičských ústředí: 1885/99 Datum: 30. srpna 2022 Číslo: 275/2022	
Vyhovující: GBODETI-Metelka s.r.o. Zitkovice 13 -368 01 Jihlava		Kontaktní údaj souhlasí s oddělením paragrafu. Ing. Dana Jonášová KU pro Vysokú KP Jihlava PGP-1372/2022-707 2022.09.05 09:57:24 +02'00'	
Číslo plánu: 8227-21/2022 Okres: Jihlava Obec: Jihlava		Ing. Martin METELKA Číslo pokladky seznamu údajů optických zeměměřičských ústředí: 1885/99 Datum: 7. září 2022 Číslo: 285/2022	
Kat. území: Jihlava Mapový list: Jihlava 7-4/14		Trasa měřicové odvětví geometrického plánu v důkazních podkladech ústředí v dokumentu technického ústředí. Ověření měřicové geometrického plánu v důkazních podkladech ústředí.	
Dovolením Ministerstva zemědělství byla poskytnuta souhlas sčítání se v území i podléhající územní územní bavě byly označeny příslušnými symboly: dle seznamu souhlasů			