

Příloha č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 2055, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
dále jako smluvní strana směnné smlouvy

a

Manželé

[REDACTED]

dále jako smluvní strana směnné smlouvy

a

Paní

[REDACTED]

dále v rámci darovací smlouvy jako dárce

a

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
dále v rámci darovací smlouvy jako obdarovaný

společně pak smluvní strany této smlouvy

tuto

SMĚNNOU A DAROVACÍ SMLOUVU

A. Úvodní ustanovení

I.

1. Statutární město Jihlava je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava, p. č. 5531/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 819 m² a pozemku v k. ú. Sasov, p. č. 132 - lesní pozemek o výměře 3 980 m², vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava a k. ú. Sasov, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 8234-240/2022 ze dne 11.10.2022 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 5531/1 oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 5531/3 – lesní pozemek o výměře 215 m².

Geometrickým plánem č. 224-225/2022 ze dne 13.9.2022 pro k. ú. Sasov, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 132 oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 132/2 – lesní pozemek o výměře 3 929 m².

II.

1. [REDAKCE] jsou, mimo jiné, každý vlastníkem id. ½ pozemků v k. ú. Jihlava;

- 5518/1, trvalý travní porost o výměře 752 m²
- 5518/2, trvalý travní porost o výměře 133 m²
- 5525, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 359 m²
- 5526/1, zahrada o výměře 1 066 m²
- 5527/1, trvalý travní porost o výměře 7 342 m²
- 5527/27, trvalý travní porost o výměře 12 m²
- 5527/28, trvalý travní porost o výměře 351 m²
- 5527/39, trvalý travní porost o výměře 810 m²
- 5527/49, trvalý travní porost o výměře 29 m²
- 5527/56, trvalý travní porost o výměře 69 m²
- 5527/57, trvalý travní porost o výměře 10 m²
- 5530/1, lesní pozemek o výměře 987 m²
- 5532/1, lesní pozemek o výměře 6 201 m²

Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsány na listu vlastnictví č. 5140 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 8234-240/2022 ze dne 11.10.2022 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků p. č. 5525, p. č. 5526/1, p. č. 5527/1, p. č. 5527/28, p. č. 5527/39, p. č. 5530/1 a p. č. 5532/1 odděleny jejich části, které byly označeny jako pozemky;

- p. č. 5525/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 113 m²
- p. č. 5526/6, zahrada o výměře 46 m²
- p. č. 5527/59, trvalý travní porost o výměře 238 m²
- p. č. 5527/60, trvalý travní porost o výměře 10 m²
- p. č. 5527/61, trvalý travní porost o výměře 12 m²
- p. č. 5527/62, trvalý travní porost o výměře 41 m²
- p. č. 5530/3, lesní pozemek o výměře 6 m²
- p. č. 5530/4, lesní pozemek o výměře 107 m²
- p. č. 5532/5, lesní pozemek o výměře 452 m²

III.

Dárce, tj. [REDAKCE] je výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava, p. č. 5527/33, trvalý travní porost o výměře 2 m². Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsán na listu vlastnictví č. 6388 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

B. Směna pozemků

IV.

1. Smluvní strany této smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a II této smlouvy, mezi sebou navzájem směňují takto:

- statutární město Jihlava převádí geometrickými plány č. 8234-240/2022 a č. 224-225/2022 nově utvořené pozemky p. č. 5531/3 v k. ú. Jihlava a p. č. 132/2 v k. ú. Sasov, blíže uvedené v čl. I, odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství do podílového spoluvlastnictví [redacted], a to každému ve výši podílů id. 1/2, kteří tyto podíly do svého vlastnictví takto přijímají a stávají se tak podílovými spoluvlastníky těchto pozemků.
 - [redacted] převádí své spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 na pozemcích v k. ú. Jihlava, p. č. 5518/1, p. č. 5518/2, p. č. 5527/27, p. č. 5527/49, p. č. 5527/56, p. č. 5527/57 a dále své spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 na nově utvořených pozemcích v k. ú. Jihlava, p. č. 5525/2, p. č. 5526/6, p. č. 5527/59, p. č. 5527/60, p. č. 5527/61, p. č. 5527/62, p. č. 5530/3, p. č. 5530/4 a p. č. 5532/5, blíže uvedených v čl. II, odst. 1 a 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství statutárnímu městu Jihlava, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemků.
2. Na základě dohody obou smluvních stran je směna dle této smlouvy realizována bez finančního vyrovnání.

C. Darování pozemku

V.

1. Dárce, tj. [redacted] touto smlouvou daruje pozemek p. č. 5527/33 v k. ú. Jihlava, blíže uvedený v čl. III této smlouvy, a to včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému. Obdarovaný, tj. statutární město Jihlava s tímto darem souhlasí a výše uvedený pozemek přebírá do svého výlučného vlastnictví.

D. Společná ustanovení

VI.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že směňované pozemky a darovaný pozemek jsou bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, závazky, omezení, věcná břemena, vyjma těchto;

- služebnosti podle energetického zákona za účelem umístění stavby distribuční soustavy (kabelového vedení NN, venkovního vedení NN, dvou pojistkových skříní NN a rozpojovací skříně) a jejího provozování v rozsahu dle geometrického plánu č. 6814-38757/2015 zřízená na pozemcích p. č. 5525, p. č. 5526/1 a p. č. 5527/39 v k. ú. Jihlava ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400,
- služebnosti ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby kanalizačního potrubí DN 300 (dále jen "Stavba"), a každého dalšího vlastníka této Stavby, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a modernizovat Stavbu a v právu vstupu, chůze, vjezdu a jízdy za účelem užívání, údržby, provádění oprav a modernizace Stavby na pozemcích p. č. 5525, p. č. 5527/27, p. č. 5527/28 a p. č. 5527/49 v k. ú. Jihlava v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 6797-152/2015 - služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou,

- věcného břemene za účelem umístění stavby distribuční soustavy (kabelového vedení NN) a jejího provozování v rozsahu dle geometrického plánu č. 6642-6995/2015 zřízené na pozemku p. č. 5527/56 v k. ú. Jihlava ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400,
- nájemního vztahu, který byl sjednán k části pozemku p. č. 5527/28 v k. ú. Jihlava v rozsahu 82 m² mezi [REDACTED]

[REDACTED] a to na základě uzavřené smlouvy nájemní ze dne 1.7.2016 za účelem parkování osobních automobilů. K pozemku p. č. 5527/59 v k. ú. Jihlava, jež je převáděn touto smlouvou a jehož části se nájemní vztah týká, tak na statutární město Jihlava přejde tento nájemní vztah dle výše zmíněné nájemní smlouvy. Statutární město Jihlava podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí ověřené kopie výše uvedené nájemní smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se vzájemně upozorňují, že se na převáděných pozemcích mohou, kromě výše uvedeného, nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem těchto pozemků a že je ve smyslu čl. IV. a V. této smlouvy bez výhrad směňují a darují, dle geometrických plánů č. 8234-240/2022 a č. 224-225/2022, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděných pozemků přecházejí na smluvní strany vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava. Návrh na vklad podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené s vkladem ponese v plné výši statutární město Jihlava.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy v katastru nemovitostí. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude jedno vyhotovení přiloženo k návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a po jednom vyhotovení obdrží [REDACTED]

X.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Jakékoli změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. VIII. této smlouvy, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Záměr o směně pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 31.10.2022 do 16.11.2022 pod UID jihlvp22v01yo7.
4. Uzavření této smlouvy na směnu pozemků a darování pozemku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 3. zasedání dne 20.12.2022 usnesením č. xxx/22 – ZM.

V Jihlavě dne:

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

[REDACTED]

[REDACTED]

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5526/1

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5527/1

*3) Rozdíl -11 m2 mezi výměrou p.č.5527/28 a součtem výměr dílů (překročení mez.odch. při vyrovnání dle bodu 14.8 kat.vyhl.)

*4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5530/1

*5) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5531/1

*6) Kód 27 neplodná půda

*7) Kód 17 ostatní komunikace

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m²	
5526/1		72914	3	48		5527/28		76701	1	02	
		76701	6	71		5527/39		76701	7	88	
5526/6		72914		14		5527/59		76701	2	38	
		76701		32		5527/60		76701		10	
5527/1		72914		64		5527/61		76701		12	
		72944	1	34		5527/62		72914		22	
		76701	71	04				76701		19	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Metelka		Jméno, příjmení: Ing. Martin Metelka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1885/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1885/99	
	Dne: 11. října 2022 Číslo: 329/2022		Dne: 18. října 2022 Číslo: 341/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá prvnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODET-Metelka s.r.o. Žižkova 13 586 01 Jihlava	Katastrální úřad souhlasí s očištováním parcel. Ing. Iva Šádková KÚ pro Vysočinu KP Jihlava PGP-1612/2022-707 2022.10.17 09:45:09 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 8234-240/2022 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Kat. území: Jihlava Mapový list: Jihlava 7-5/34, Jihlava 7-6/12 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly očištovány předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

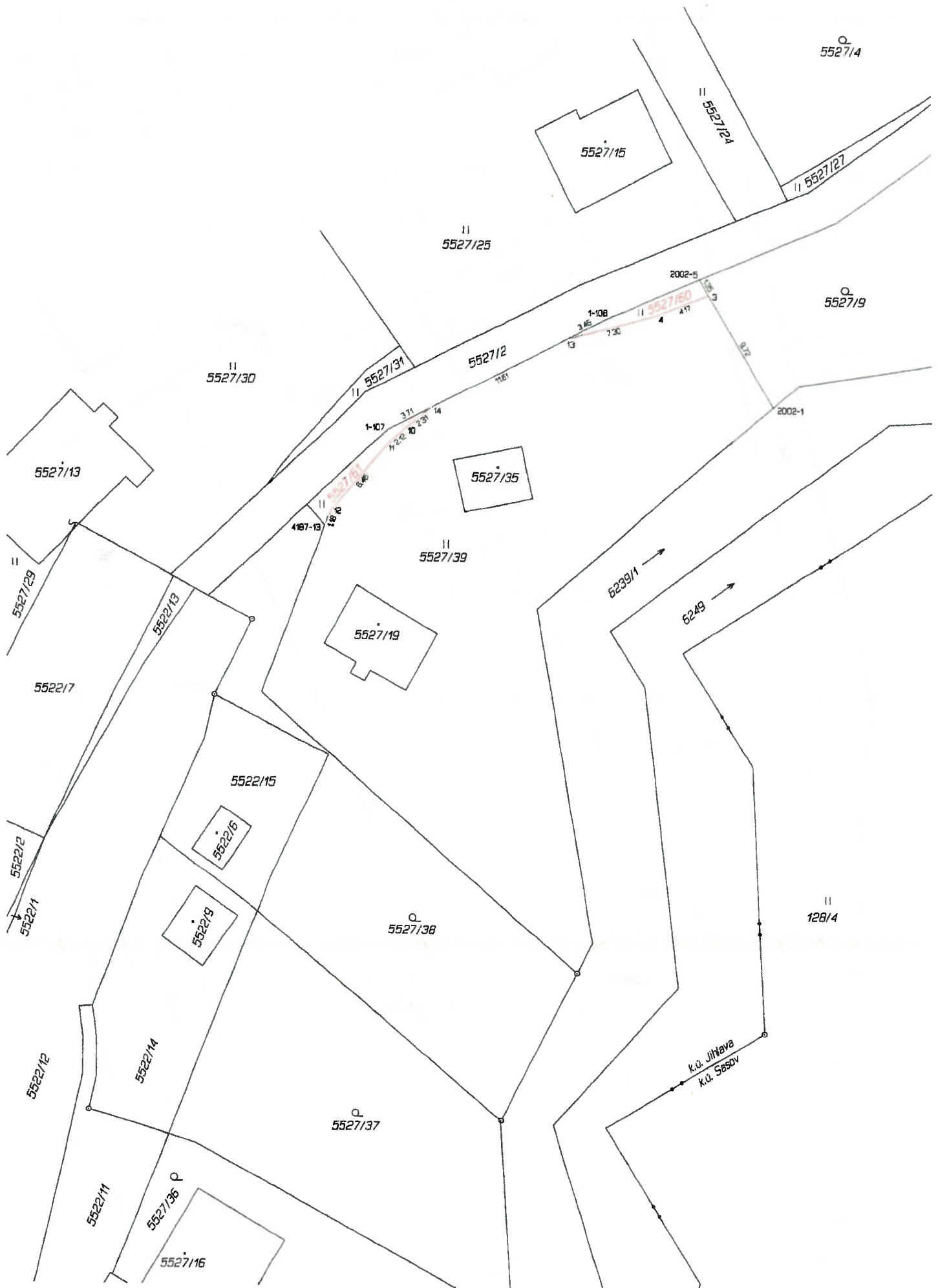
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

$$Y \quad X$$
[illegible]

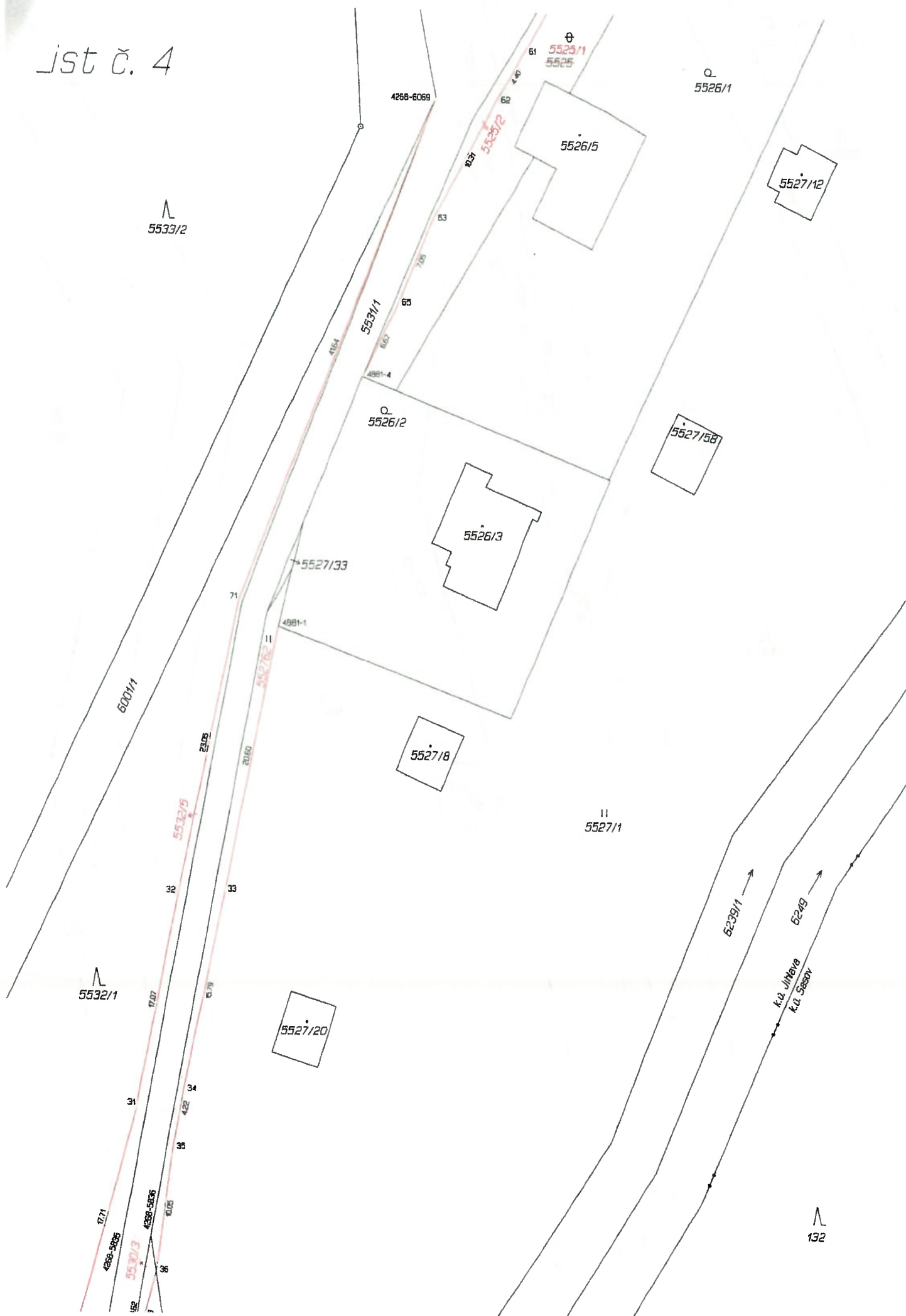
* bod ohrožen hospodářskou činností

st č. 1





list č. 4

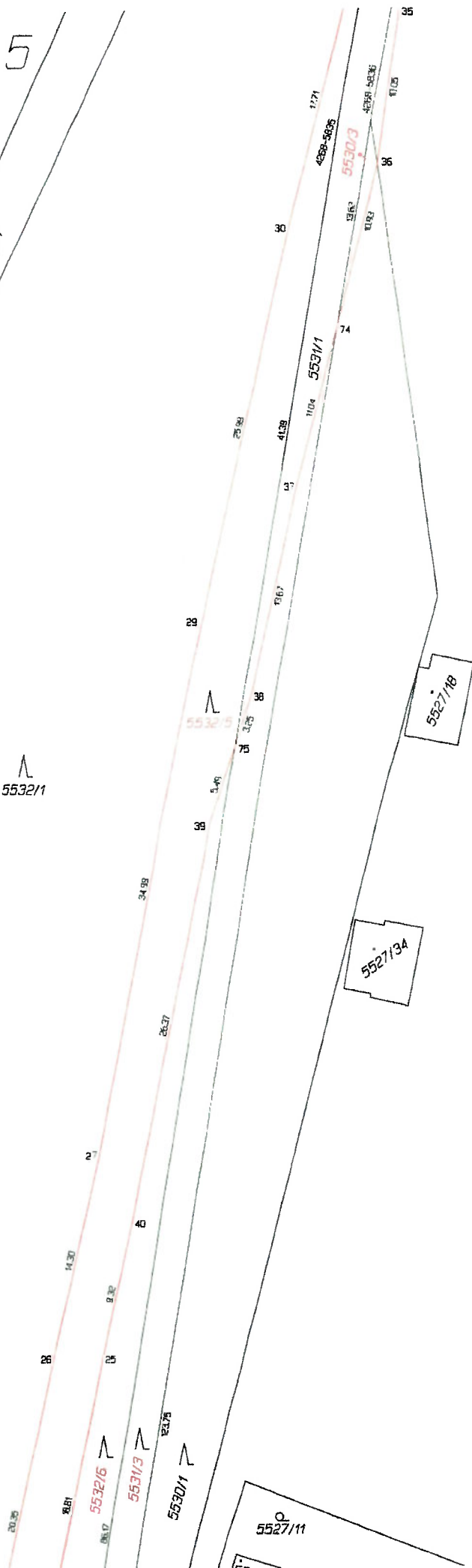


st č. 5

5533/2

600/1

5532/1



132

5527/1

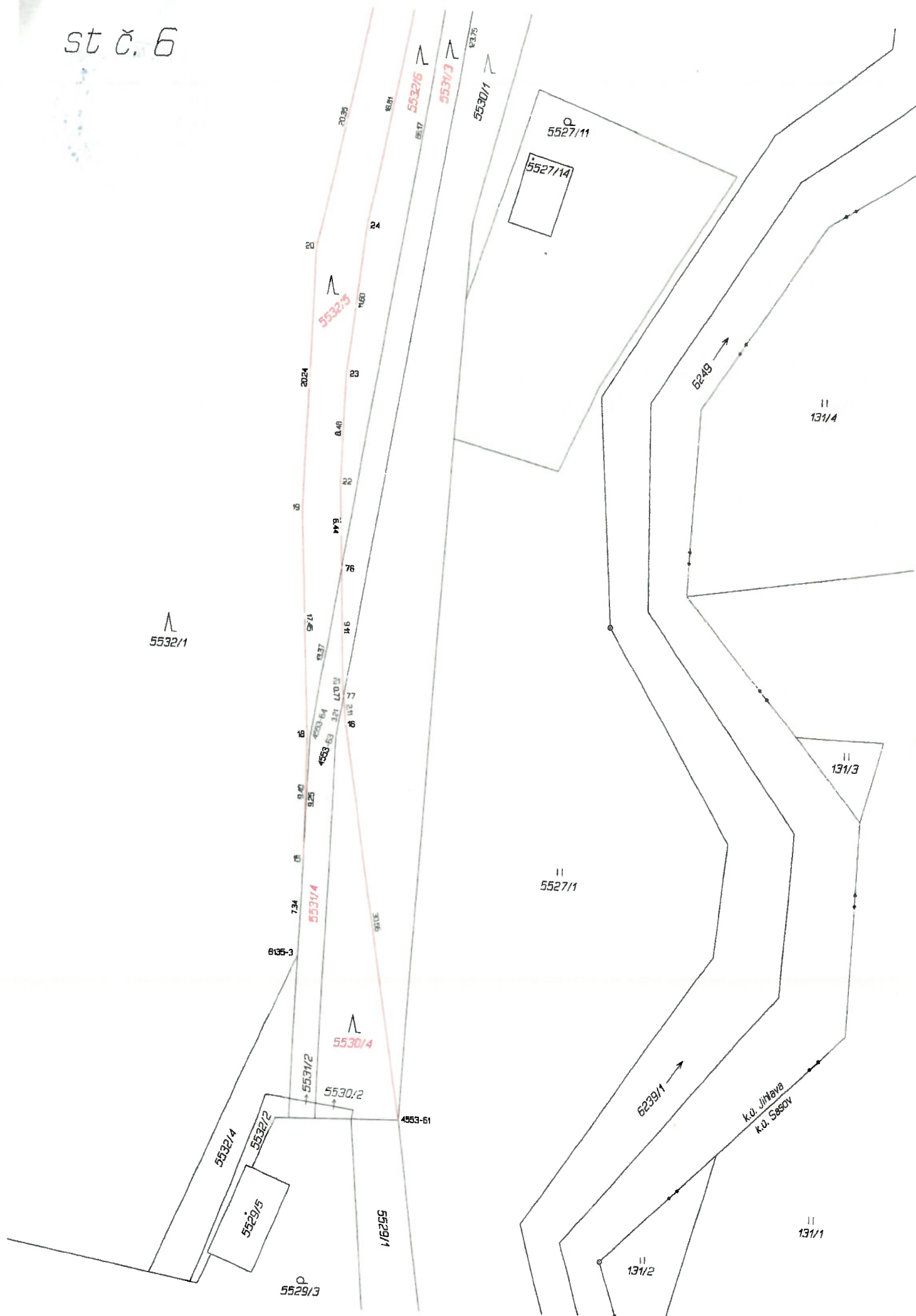
6239/1

6249

k.ú. Jihlava
k.ú. Sázav

131/4

st č. 6







13414

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.132

[illegible]