

Příloha č. 1

**VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8
IČO 048 17 320**

**zastoupené: Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady
dále jako prodávající**

a

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010**

**zastoupené: zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
dále jako kupující**

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající má vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích p. č. 428/7 – trvalý travní porost o výměře 4025 m², p. č. 430/5 - trvalý travní porost o výměře 4150 m² a p. č. 430/12 - trvalý travní porost o výměře 554 m², vše v k. ú. Pávov. Tyto podíly jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 3066 pro katastrální území Pávov, obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou spoluvlastnické podíly ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích p. č. 428/7, p. č. 430/5 a p. č. 430/12 v k. ú. Pávov, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 472.729 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíce sedm set dvacet devět korun českých) kupujícímu, který je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu 472.729 Kč se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů, následujících po dni, ve kterém kupující obdrží vyznění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva k převáděným podílům, na účet prodávajícího č. ú. 44999944/2010, vedeného u Fio banky a.s.

Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných podílech pozemků nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a že jsou bez právních vad. Na pozemcích se dle technické mapy prodávajícího nachází kromě sítí v jeho vlastnictví (vedení vodovodu a kanalizací) také vedení VTL plynu, vedení el. sítě VN a NN a vedení telekomunikační sítě O2. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemků a že předmětné spoluvlastnické podíly na těchto pozemcích kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že

zároveň s převodem předmětných spoluvlastnických podílů na něj přejdou i závazky týkající se inženýrských sítí na pozemcích situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícím zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

S výjimkou čl. VIII lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém x. zasedání dne xxxxxx usnesením č. xxx/22–ZM.

V Praze dne:

V Jihlavě dne:

Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady
VIAGEM a.s.

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy