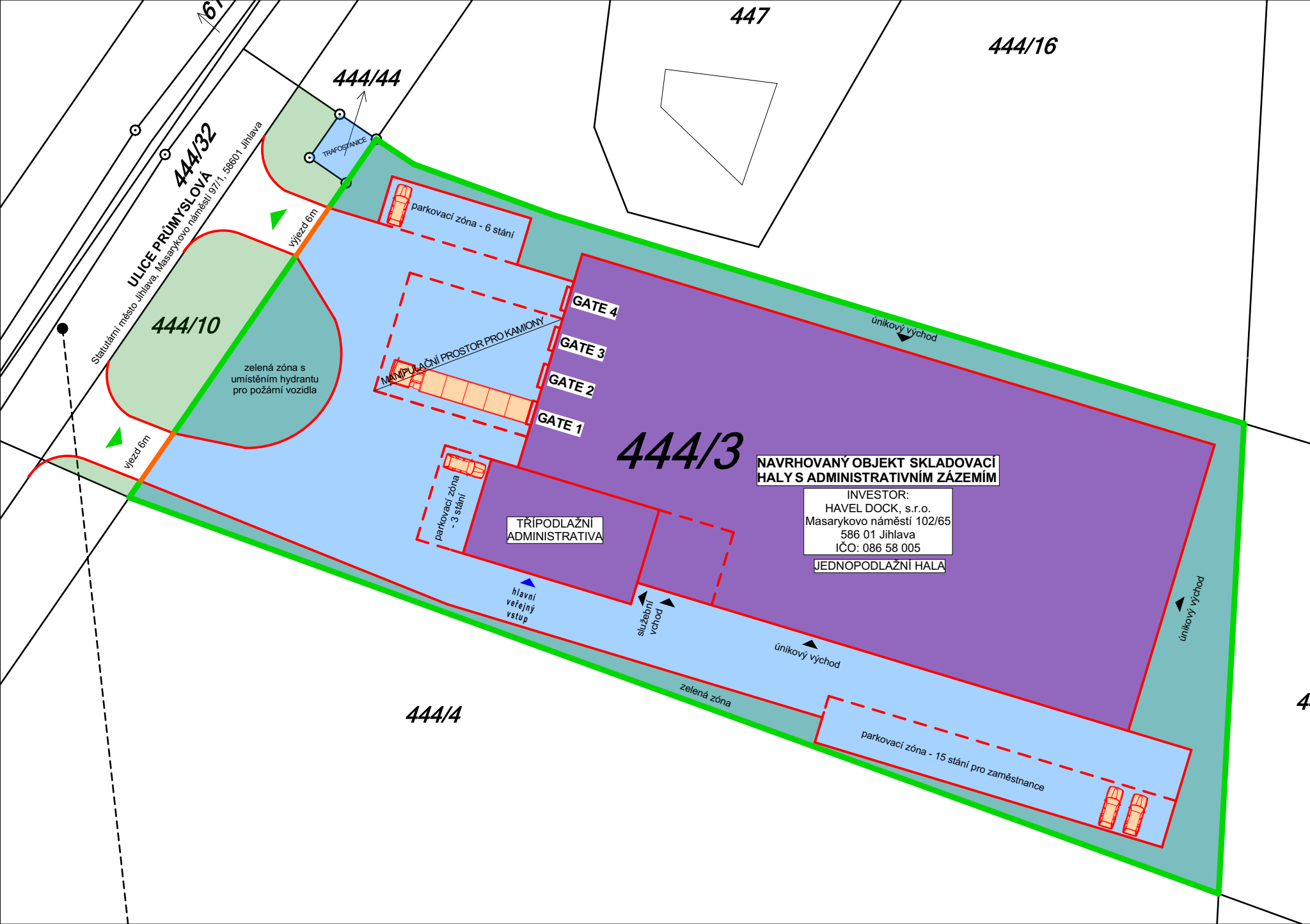


SITUACE KATASTRÁLNÍ 1:500



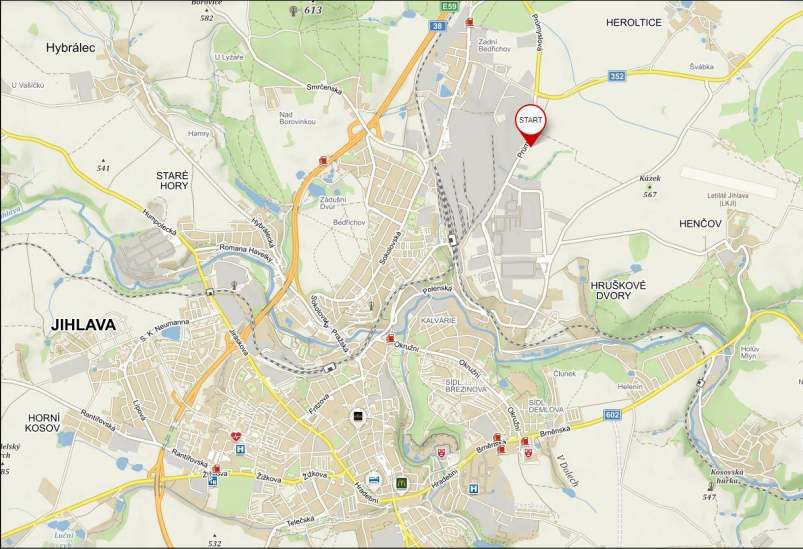
INFORMACE O PARCELE

| Informace o pozemku                                                                                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:                                                                                                                                  | 444/3                               |
| Obec:                                                                                                                                            | Jihlava [586846]                    |
| Katastrální území:                                                                                                                               | Hruškově Dvory [648698]             |
| Číslo LV:                                                                                                                                        | 1046                                |
| Výměra [m²]:                                                                                                                                     | 4739                                |
| Typ parcely:                                                                                                                                     | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:                                                                                                                                     | DKM                                 |
| Určení výměry:                                                                                                                                   | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku:                                                                                                                                    | orná půda                           |
| Sousední parcely                                                                                                                                 |                                     |
| Vlastníci, jiní oprávnění                                                                                                                        |                                     |
| Vlastnické právo                                                                                                                                 |                                     |
| VHS stavby a.s., Na Hranici 4839/14, 58601 Jihlava                                                                                               |                                     |
| Způsob ochrany nemovitosti                                                                                                                       |                                     |
| Název                                                                                                                                            |                                     |
| zemědělský půdní fond                                                                                                                            |                                     |
| Seznam BPEJ                                                                                                                                      |                                     |
| BPEJ                                                                                                                                             | Výměra                              |
| 72944                                                                                                                                            | 637                                 |
| 72914                                                                                                                                            | 4102                                |
| Omezení vlastnického práva                                                                                                                       |                                     |
| Nejsou evidována žádná omezení.                                                                                                                  |                                     |
| Jiné zápisy                                                                                                                                      |                                     |
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.                                                                                                              |                                     |
| Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj                                                                                     |                                     |
| Více informací k cenovým údajům naleznete v příloze k aplikaci.                                                                                  |                                     |
| Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava |                                     |

LETECKÝ SNÍMEK

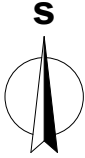


MAPA OKOLÍ



LEGENDA

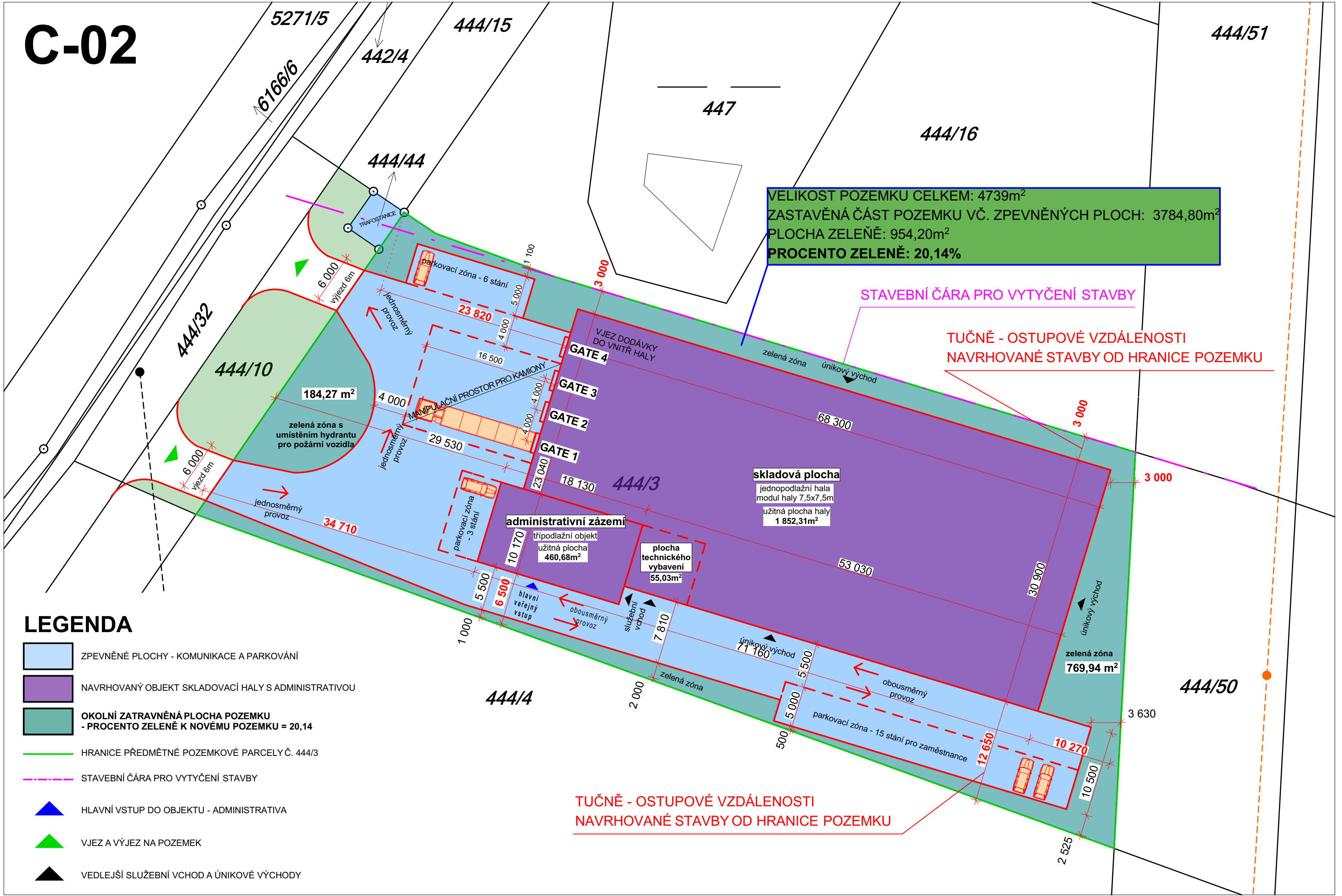
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE A PARKOVÁNÍ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT SKLADOVACÍ HALY S ADMINISTRATIVOU
- OKOLNÍ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU - PROCENTO ZELENĚ K NOVÉMU POZEMKU = 20,14
- HRANICE PŘEDMĚTNÉ POZEMKOVÉ PARCELY Č. 444/3
- PŘÍSTUP NA POZEMEK - VJEZDOVÁ BRÁNA Š. 6m - JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU - ADMINISTRATIVA
- VJEZD A VÝJEZD NA POZEMEK
- VEDLEJŠÍ SLUŽEBNÍ VCHOD A ÚNIKOVÉ VÝCHODY



|                                                                                               |  |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| vypracoval: Ing. Jakub Nacházel                                                               |  | stupeň: STUDIE          |
| kreslil: Ing. Jakub Nacházel                                                                  |  | formáty A4: 2           |
| zodp. projektant: Ing. Jakub Nacházel                                                         |  | datum: Květen 2020      |
|                                                                                               |  | č. zakázky: 20-052320   |
| investor: HAVEL DOCK, s.r.o., Masarykovo náměstí 102/65, 58601 Jihlava; IČO: 086 58 005       |  |                         |
| akce: <b>Novostavba skladovací haly s administrativou na p.č. 444/3 v k.ú. Hruškově Dvory</b> |  |                         |
| výkres: <b>SITUACE KATASTRÁLNÍ</b>                                                            |  |                         |
| měřítko: 1:500                                                                                |  | č. výkresu: <b>C-01</b> |

# SITUACE ZASTAVĚNOSTI (PODÍL ZELENĚ) A PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKU 1:400

C-02



## LEGENDA

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE A PARKOVÁNÍ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT SKLADOVACÍ HALY S ADMINISTRATIVOU
- OKOLNÍ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU - PROCENTO ZELENĚ K NOVÉMU POZEMKU = 20,14
- HRANICE PŘEDMĚTNÉ POZEMKOVÉ PARCELY Č. 444/3
- STAVEBNÍ ČÁRA PRO VYTÝČENÍ STAVBY
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU - ADMINISTRATIVA
- VJEZD A VÝJEZD NA POZEMEK
- VEDLEJŠÍ SLUŽEBNÍ VCHOD A ÚNIKOVÉ VÝCHODY

VELIKOST POZEMKU CELKEM: 4739m²  
ZASTAVĚNÁ ČÁST POZEMKU VČ. ZPEVNĚNÝCH PLOCH: 3784,80m²  
PLOCHA ZELENĚ: 954,20m²  
PROCENTO ZELENĚ: 20,14%

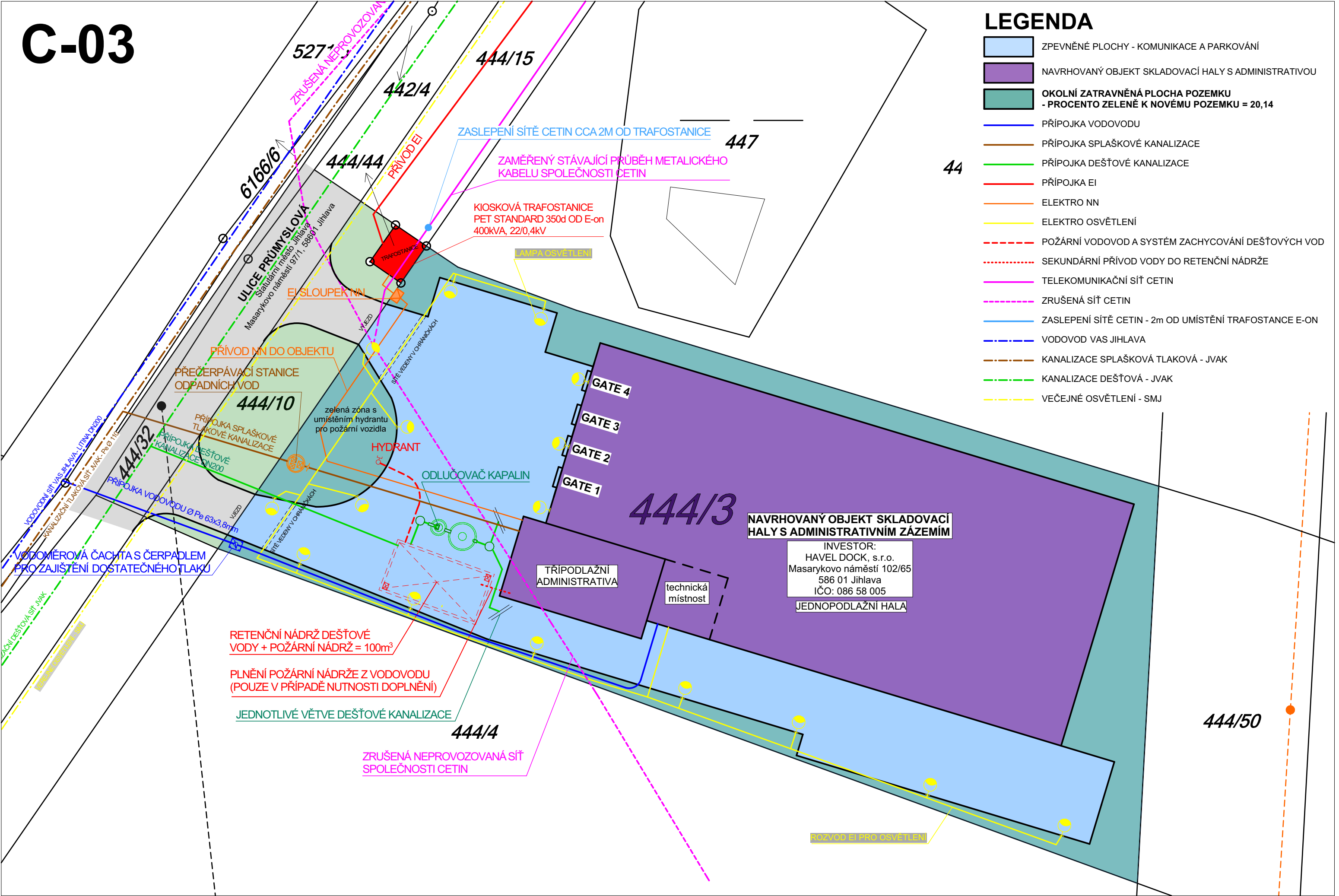
STAVEBNÍ ČÁRA PRO VYTÝČENÍ STAVBY

TUČNĚ - OSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI  
NAVRHOVANÉ STAVBY OD HRANICE POZEMKU

TUČNĚ - OSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI  
NAVRHOVANÉ STAVBY OD HRANICE POZEMKU

# SITUACE NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 1:400

C-03



# SITUACE PŘÍPOJKY EI 1:1000

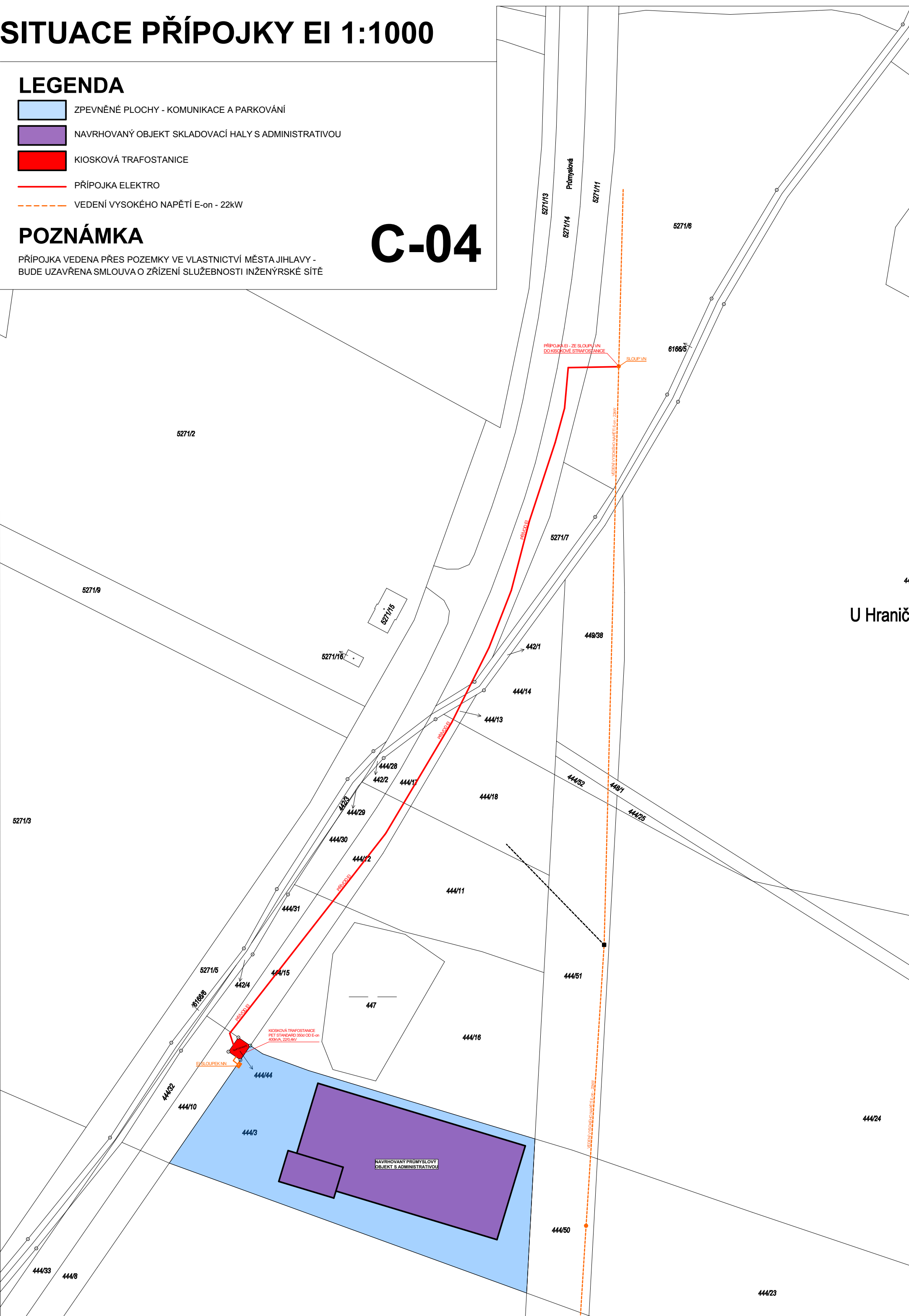
## LEGENDA

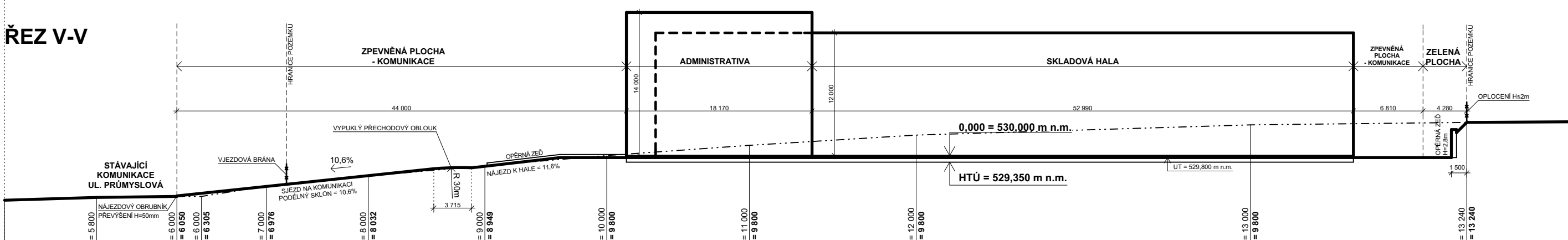
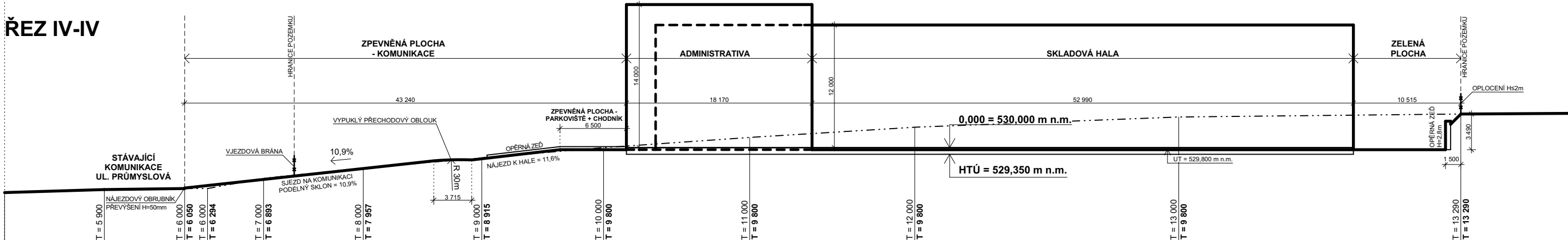
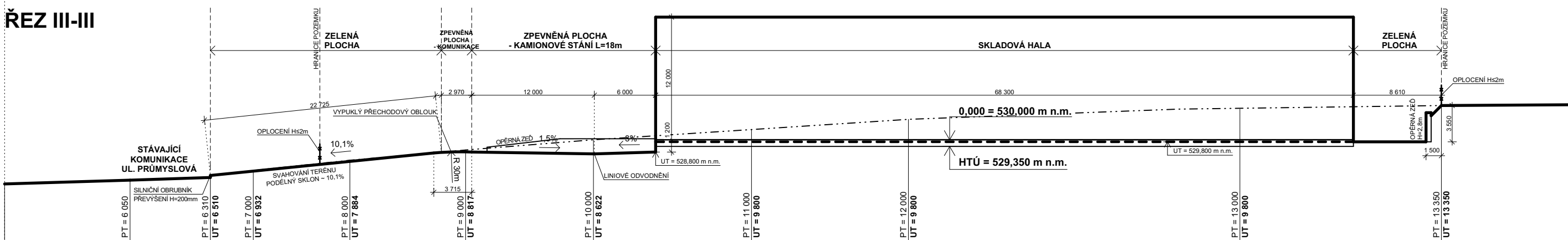
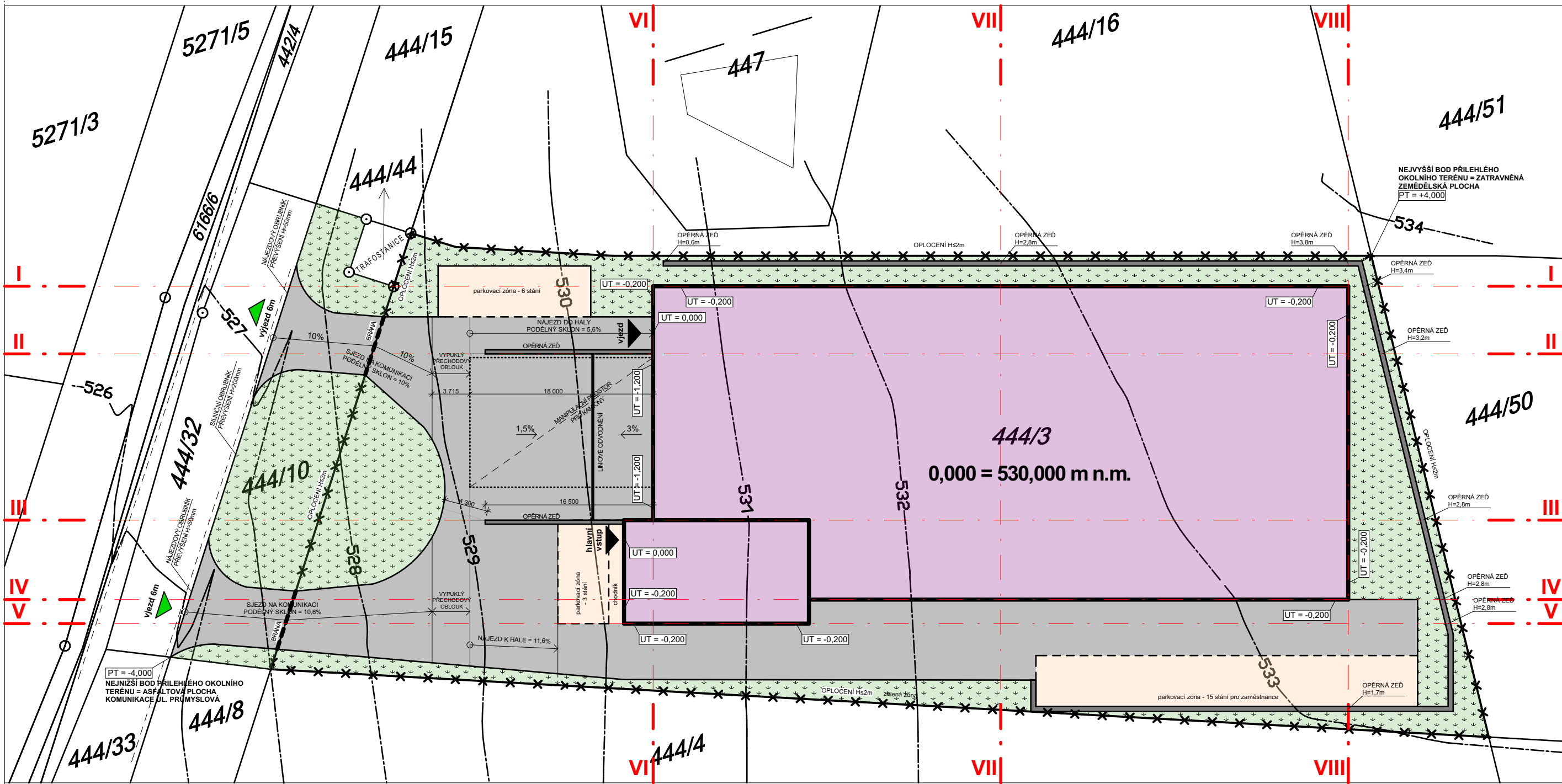
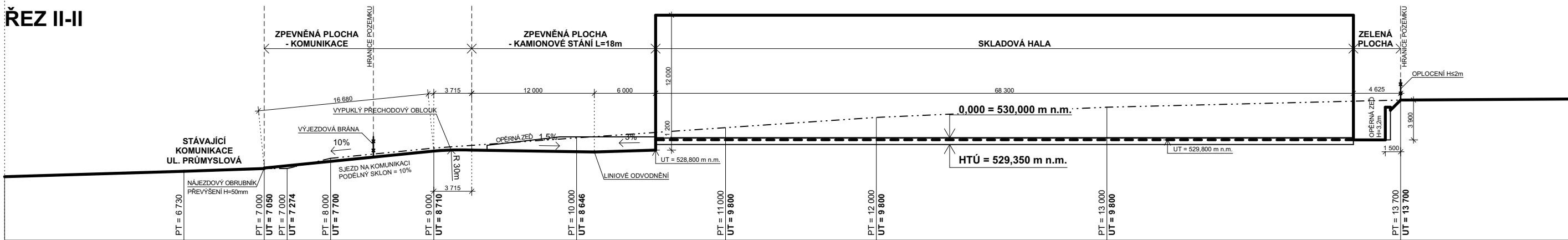
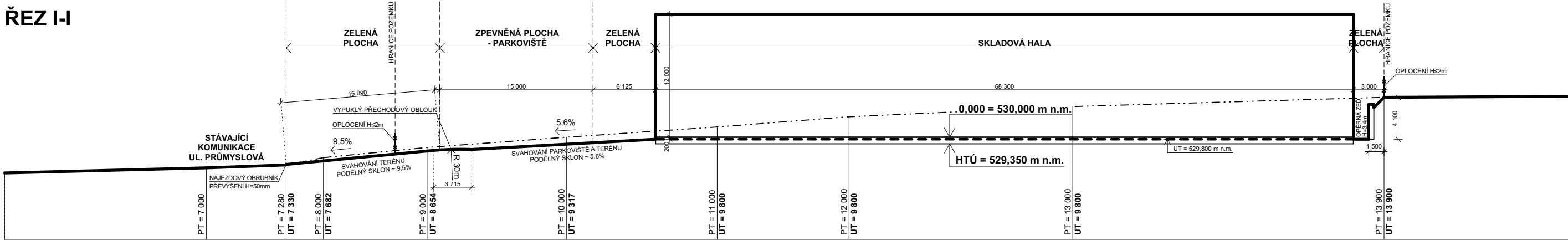
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE A PARKOVÁNÍ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT SKLADOVACÍ HALY S ADMINISTRATIVOU
- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE
- PŘÍPOJKA ELEKTRO
- VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ E-on - 22kW

## POZNÁMKA

PŘÍPOJKA VEDENA PŘES POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA JIHLAVY -  
BUDE UZAVŘENA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

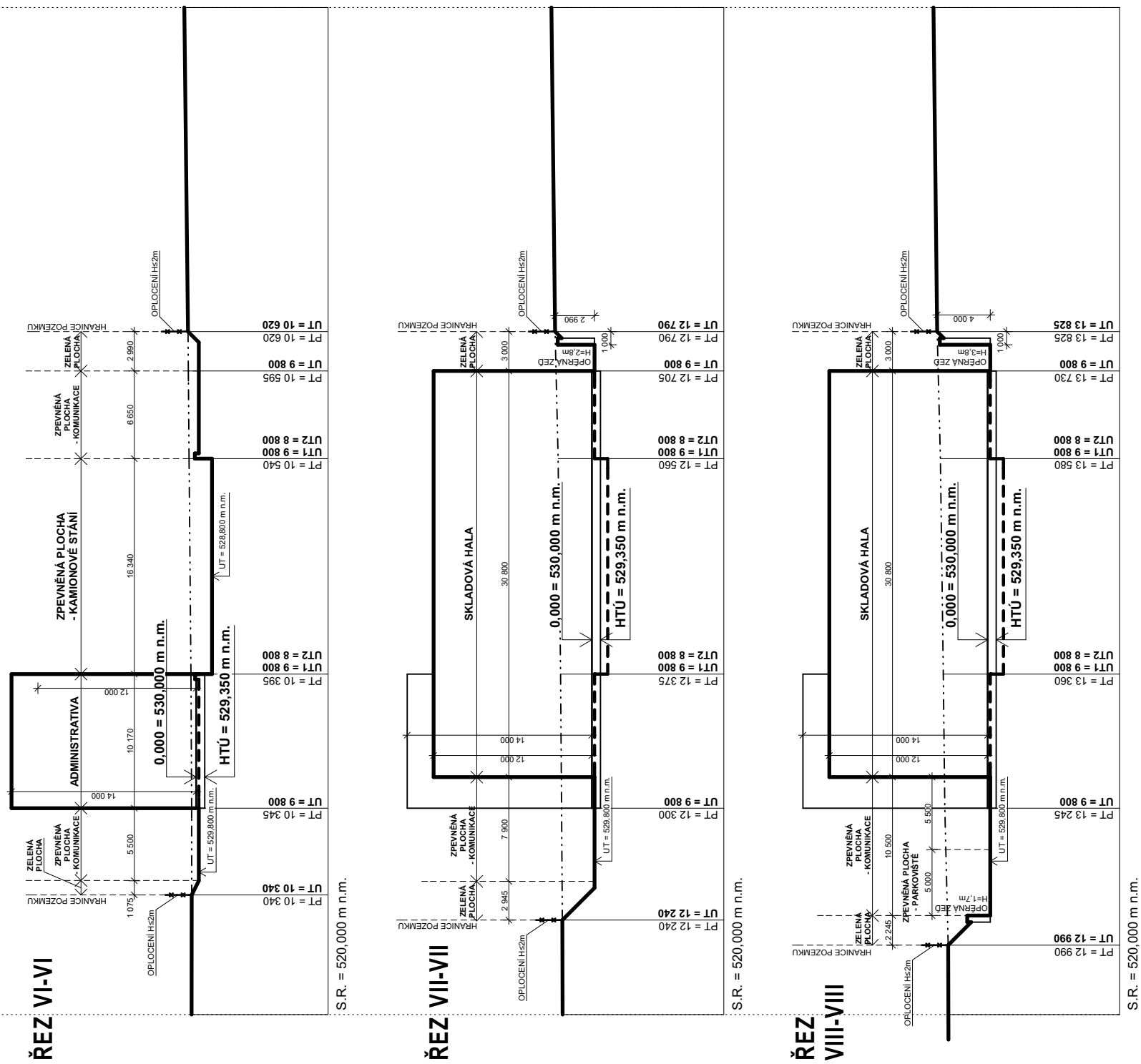
C-04





POZNÁMKA

- POLOHOPIŠNÉ A VÝŠKOPISNÉ OSAZENÍ OBJEKTU V TERÉNU JE NAVRŽENO S OHLEDEM NA VODNÉ NAPOJENÍ OBJEKTU NA STÁVAJÍCÍ OBSLUŽNOU KOMUNIKACI V ULICI PRŮMYSLOVÁ - T.J. SPLNĚNÍ DOPORUČENÝCH PODÉLNÝCH SKLONŮ VJEZDŮ NA PŘEDMĚTNÝ POZEMEK (SKLON ~10%), ZAJIŠTĚNÍ IDEÁLNÍCH PROVOZNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍSTUP A DOPRAVNÍ OBSLUHU KOLEM OBJEKTU (JIČNÍ AREÁLOVÁ KOMUNIKACE), ČI BEZPEČNOST PROVOZU NA AREÁLOVÉ KOMUNIKACI (NAVŘZEN JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ).
- VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU V TERÉNU JE NAVRŽENO 0,000 = 530,000 m n.m., A SOUČASNĚ TAK ŽE NEJVYŠŠÍ BOD OKOLNÍHO PŘÍLEHLÉHO TERÉNU (SEVEROVÝCHODNÍ ROH POZEMKU = ZATRAVNĚNÁ ZEMĚDĚLSKÁ PLOCHA) JE CCA 4m NAD ÚROVNÍ ČISTÉ PODLAHY, A NEJNÍŽŠÍ BOD OKOLNÍHO PŘÍLEHLÉHO TERÉNU (JIHOZÁPADNÍ ROH POZEMKU = ASFALTOVÁ PLOCHA KOMUNIKACE V ULICI PRŮMYSLOVÁ) JE 4m POD ÚROVNÍ ČISTÉ PODLAHY.
- ZAPAZENÍ PŘEVÝŠENÉHO OKOLNÍHO TERÉNU KOLEM OBJEKTU (V ZÁPADNÍ ČÁSTI POZEMKU) BUDE ŘEŠENO POMOCÍ OPĚRNÉ STĚNY, DLE PODROBNĚHO STATICKÉHO POSOUZENÍ, ZHOTOVENÉHO V RAMCI REALIZACE STAVBY.
- DODAVATELEM KONSTRUKCE, PŘEDBĚŽNĚ JE NAVŘZEN ŽELEZOBETONOVÝ PREFABRIKOVANÝ SYSTÉM OPĚRNÝCH KONSTRUKCÍ REKERS.
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ. NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS) - V RAMCI REALIZAČNÍ DOKUMENTACE BUDOU DOPROACOVÁNY VEŠKERÉ PODROBNÉ DÍLENSKÉ VÝROBNÍ DOKUMENTACE A DETAILY JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH STATICKÝCH POSUDKŮ.
- NA STAVBĚ MUSÍ BÝT VŽDY DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRACOVNÍ, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKE POSTUPY VČETNĚ DOPORUČENÍ VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH SYSTÉMŮ DLE ČSN A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ. PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ JE NUTNÉ DODRŽOVAT VÝHLÁŠKY A NAŘÍZENÍ VLÁDY O BEZPEČNOSTI A OCHRANĚ ZDRAVÍ.
- PROJEKTANT SI VYHAZUJE PRAVO NA ZMĚNY PROJEKTU NA ZÁKLADĚ NEPŘEDVÍDANÝCH NÁLEZŮ ZJIŠTĚNÝCH NA STAVBĚ SLOŽITĚJŠÍ PŘÍPADY BUDOU ZPRACOVÁNY JAKO DODATEK PROJEKTU.
- VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ PROBÍHAT V KOORDINACI SE VŠEMI SOUVISEJÍCÍMI PROJEKTY A JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI.
- ZÁKRESY PODZEMNÍCH SÍTÍ TECHNICKE INFRASTRUKTURY JSOU POUZE INFORMATIVNÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH PŘEDMĚTNÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI.



LEGENDA

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - AREÁLOVÁ KOMUNIKACE - ŽIVNÝCH POVRCH
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVIŠTĚ - SKLÁDANÝ POVRCH NAPŘ. ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT SKLADOVACÍ HALY S ADMINISTRATIVOU
- OKOLNÍ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU - PROCENTO ZELENĚ K NOVÉMU POZEMKU = 20,14
- ✕✕ HRANICE PŘEDMĚTNÉ POZEMKOVÉ PARCELY Č. 444/3 - OPLOČENÍ
- PŘÍSTUP NA POZEMEK - VJEZDOVÁ BRÁNA S. 6m - JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ
- ▲ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲ VJEZD A VÝJEZD NA POZEMEK
- OPĚRNÁ KONSTRUKCE - DLE STATICKÉHO POSOUZENÍ, ZHOTOVENÉHO V RAMCI REALIZACE STAVBY - PŘEDBĚŽNĚ NAVŘZEN ŽELEZOBETONOVÝ PREFABRIKOVANÝ SYSTÉM OPĚRNÝCH KONSTRUKCÍ REKERS

0,000 = 530,000 m n.m.  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

JEDNÁ SE O DOKUMENTACI VE STUPNI DSP PRO ÚČEL VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ. PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVBY BUDE VYPRACOVÁNA PODROBNÁ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE VE STUPNI DPS, POPŘÍPADĚ V RAMCI REALIZACE BUDOU DOPROACOVÁNY DÍLENSKÉ VÝROBNÍ DOKUMENTACE A DETAILY JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH STATICKÝCH A JINÝCH ODBORNÝCH POSUDKŮ.

|                   |                     |             |               |
|-------------------|---------------------|-------------|---------------|
| vypracoval:       | Ing. Jakub Nacházal | stupel:     | DUP DSP       |
| kreslil:          | Ing. Jakub Nacházal | formát A4:  | 6             |
| zodp. projektant: | Ing. Jakub Nacházal | datum:      | Lистопад 2020 |
|                   |                     | č. zakázky: | 20-052320     |

část PD: **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

investor: HAVEL DOCK, s.r.o., Masarykovo náměstí 102/65, 58601 Jihlava; IČO: 086 58 005

alco: **Novostavba skladovací haly s administrativou na p.č. 444/3 v k.ú. Hruškové Dvory**

výkres: **SITUACE OSAZENÍ OBJEKTU DO TERÉNU - VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ** měřítko: 1:100 č. výkresu: **C-05**