

Příloha č. 1

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky
jako prodávající

a

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO 28085400, DIČ CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou
dále jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava, p. č. 5829/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5350 m². Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 8087-300/2021 ze dne xxxxxxxxxx byla z pozemku p. č. 5829/1 oddělena jeho část o výměře 14 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 5829/6. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 8087-300/2021 nově utvořený pozemek v k. ú. Jihlava, p. č. 5829/6, za dohodnutou kupní cenu ve výši 42 000 Kč + 21% DPH, tj. celkem 50 820 Kč, kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II této smlouvy po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
2. Zaplacením se rozumí připsání celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy na účet prodávajícího, jež bude uveden na příslušném dokladu. Po zaplacení prodávající zašle kupujícímu fakturu - daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnaní kupní ceny výslovně souhlasí.
3. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že den zaplacení zálohové faktury bude současně dnem předání převáděného pozemku do užívání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, ani jiná omezení a že nemovitá věc je bez právních vad. Na část převáděného pozemku, která byla v geometrickém plánu č. 8087-300/2021 ze dne xxxxxxxxxx znázorněna šrafováním, zasahuje ochranné pásmo kanalizace, situované na navazujícím pozemku

p. č. 5829/1 v k. ú. Jihlava. Kupující byl před podpisem této smlouvy seznámen s trasou stávající kanalizace a rozsahem ochranného pásma, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděném pozemku nachází kromě el. VN sítě kupujícího také podzemní datový kabel a mohou se zde nacházet také inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovité věci a že ji v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných včetně povinností, vyplývajících z ochranného pásma kanalizace.

V.

1. Kupující má záměr vybudovat na převáděném pozemku novou kioskovou trafostanici pro zabezpečení dodávek elektrické energie v dané lokalitě (dále jen Stavba).

2. Kupující se zavazuje umístit na převáděném pozemku Stavbu dle zákresu v příloze č. 2, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž je kupující povinen striktně dodržet nejzazší hranici umístění čelní stěny nové trafostanice (strana směrem ke komunikaci), která musí být umístěna maximálně ve vzdálenosti 2,20 m od stávajícího tarasu, který tvoří hranici pozemku p. č. 4388/1 v k. ú. Jihlava.

3. Kupující se zavazuje písemně informovat prodávajícího o dokončení Stavby nejpozději do 3 měsíců po fyzickém umístění trafostanice na převáděném pozemku.

4. Kupující si je vědom skutečnosti, že v případě potřeby musí umožnit vlastníkově či provozovateli předmětné kanalizace vstup na část převáděného pozemku v rozsahu ochranného pásma a po nezbytně nutnou dobu za účelem kontroly, údržby, opravy či modernizace kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

5. Pokud kupující poruší závazek dle odst. 2 tohoto článku a na základě výzvy prodávajícího nedojde k nápravě nebo k jiné dohodě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

Smluvní pokuty dle této smlouvy je kupující povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty závazky kupujícího nezanikají a není dotčeno ani právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé prodávajícímu v souvislosti s porušením závazků dle čl. V. této smlouvy

VI.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděnou nemovitou věc dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zcizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tuto nemovitou věc ke koupi za cenu ve výši ceny obvyklé v místě a čase realizace koupě.

2. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

VII.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu dle čl. III této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VIII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající do 30 dnů po úhradě celé kupní ceny dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

X.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

XI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XII.

S výjimkou čl. X lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.

2. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

3. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 15.11.2021 do 1.12.2021 pod UID jihlv21v0214l.

4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 23. zasedání dne 15.12.2021 usnesením č. xxx/21–ZM.

V Jihlavě dne :

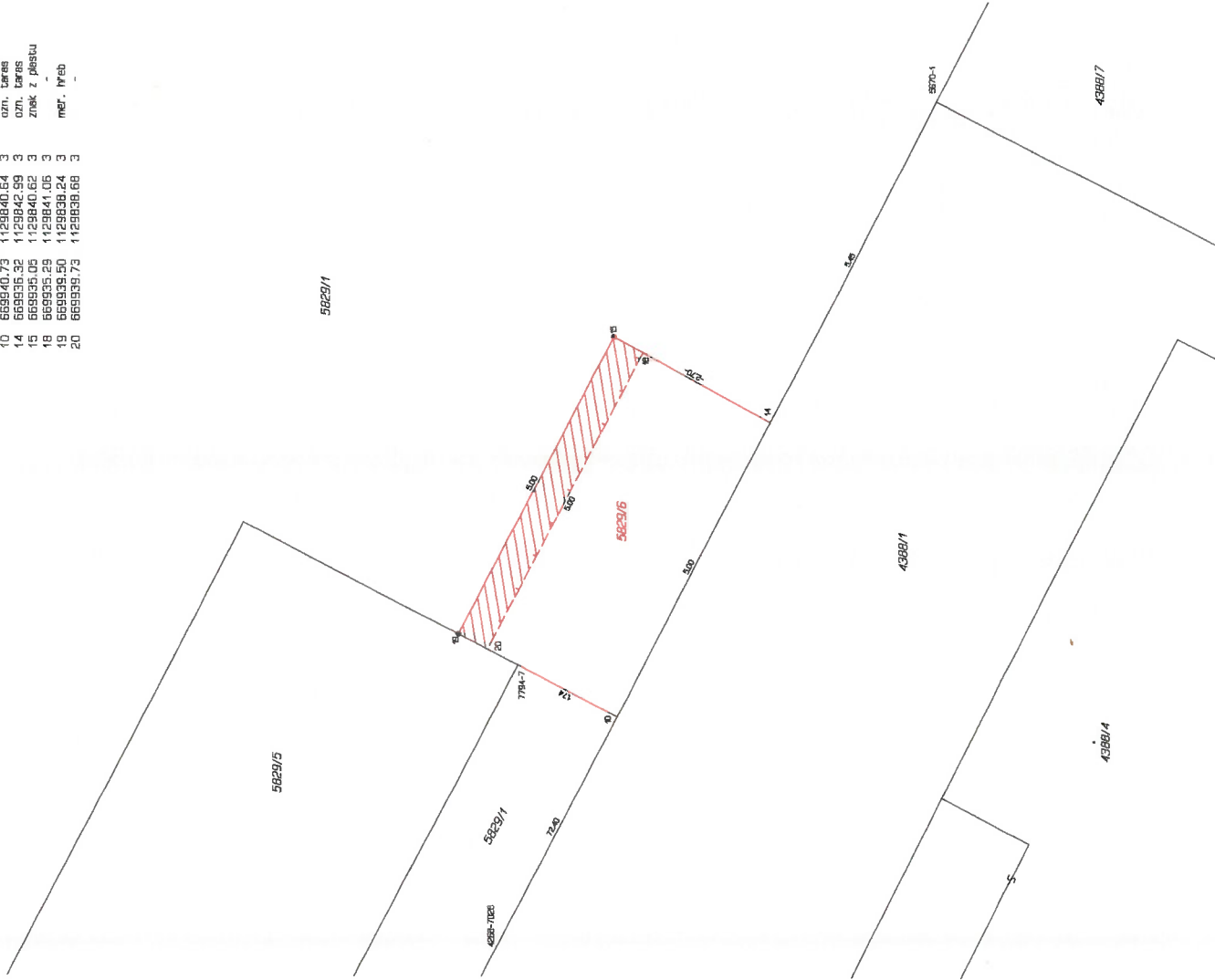
V Brně dne:

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy

Ing. Jaroslav Strejček
prokurista
EG.D, a.s.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
4268-7028	670004.98	1129806.71	3	roh budovy
5670-1	669931.52	1129846.54	3	ozn. barvou
7794-7	669939.96	1129839.14	3	obrubník
10	669940.73	1129840.64	3	ozn. taras
14	669936.32	1129842.99	3	ozn. taras
15	669935.05	1129840.62	3	znak z píseku
18	669935.29	1129841.05	3	mer. hřeb
19	669939.90	1129838.24	3	
20	669939.73	1129838.68	3	



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav									
Dosařední stav					Typ stavby				
Označení parc. čísel	Výměra parcel		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcel		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Způsob využití
	ha	m²			ha	m²			
5829/1	*1)	53 : 50	ostat. pl. *2)	5829/1	53 : 37	ostat. pl. *2)	5829/1	5829/1	2
				5829/6	14	ostat. pl. jiná plocha	5829/6	5829/1	2
Věcné břemeno:									
5829/1		53 : 50			53 : 51				
				5829/6				5829/1	10001

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5829/1

*2) Kód 17 ostatní komunikace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vytvořitel: GEODET-Metelka s.r.o. Žitkova 13 586 01 Jihlava	Číslo plánu: 8087-300/2021				
	Okres: Jihlava				
	Obec: Jihlava				
	Kau. území: Jihlava				
	Mapový list: Jihlava 7-4/33				
Dosaředení vlastníka pozemků bylo poskytnuto možností uzavřít se v určitém období svých věcí hranic, které byly osobně předepsány způsobem: dle seznamu souřadnic					
Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zástupců majitelů:		Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zástupců majitelů:		Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zástupců majitelů:	
1885999		315/2021		1885999	
Dne: 19. listopadu 2021		Číslo: 10001		Dne: 31.5.2021	
Návrhová a přímá ověřená podoba předloha.		Kau. území: Jihlava s občanským zastupitelstvem.			
Ověření státního geometrického plánu v elektronické podobě shledáno v dokumentaci katastrálního úřadu.					





THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
11