

Příloha č. 1

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 00286010**

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky
jako prodávající, v rámci dohody o zrušení služebnosti jako oprávněný
a

Manželé

Martin Pospíšil, nar. xx.xx.1983, bytem xxxxxxxxxxxx, 586 01 Jihlava

Mgr. Lucie Pospíšilová, nar. xx.xx.1988, bytem xxxxxxxxxxxx, 586 01 Jihlava
dále jako kupující, v rámci dohody o zrušení služebnosti jako povinní

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

1. Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Zborná, p. č. 92/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 919 m². Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Zborná, obec a okres Jihlava.
2. Kupující a povinní ze služebnosti jsou mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 92/14 v k. ú. Zborná, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 110 pro katastrální území Zborná, obec a okres Jihlava. Na části tohoto pozemku byla zřízena na základě příslušné smlouvy ze dne 7.10.2020 služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Jihlavy, jehož je tato inženýrská síť majetkem, spočívající v právu umístění, provozování, údržby a modernizace veřejného osvětlení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 476-20868/2020 ze dne 24.8.2020.
3. Geometrickým plánem č. 494-18253/2021 ze dne xxxxxxxxx pro k. ú. Zborná byla oddělena část pozemku p. č. 92/1 v k. ú. Zborná, která byla označena jako pozemek p. č. 92/76 o výměře 33 m². Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto smlouvou geometrickým plánem č. 494-18253/2021 nově utvořený pozemek p. č. 92/76 v k. ú. Zborná, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 99.000 Kč (slovy: devadesát devět tisíc korun českých) kupujícím, kteří jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupují a do svého výlučného vlastnictví přijímají.

III.

1. Kupní cenu se kupující zavazují uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000xxx, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 99.000 Kč, dle čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, ani jiná omezení a že nemovitá věc je bez právních vad. Prodávající upozorňuje kupující, že se na převáděném pozemku mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašují, že je jim stav prodávané nemovité věci znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem nemovité věci a že ji bez výhrad kupují a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímají dle geometrického plánu, jež je součástí a přílohou této smlouvy, a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na ně přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

Kupující jsou povinni v termínu úhrady kupní ceny dle čl. III této smlouvy uhradit prodávajícímu také náhradu za bezesmluvní užívání převáděného pozemku p. č. 92/76 v k. ú. Zborná o celkové výměře 33 m² za období 14 měsíců zpětně ode dne vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve výši obvyklého nájemného za pronájem tohoto pozemku, tj. ve výši 5 Kč/m² a rok, celkem tedy 193 Kč, na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 9020000xxx. Zaplacením se rozumí připsání částky dle tohoto článku na výše uvedený účet.

VI.

V případě nedodržení povinnosti kupujících zaplatit kupní cenu a náhradu za bezesmluvní užívání převáděného pozemku dle čl. III a V této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícím zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VII.

Dohoda o zrušení služebnosti inženýrské sítě

1. Na části pozemku p. č. 92/14 v k. ú. Zborná byla zřízena ve prospěch oprávněného statutárního města Jihlavy služebnost k umístění a provozování nadzemní sítě veřejného osvětlení, blíže specifikovaná v odst. 2 čl. I této smlouvy, jako věcné právo vkladem do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že tato síť byla prodávajícím, tj. oprávněným přeložena mimo tento pozemek, byla vyvolána potřeba uzavřít tuto dohodu smluvních stran vedoucí ke zrušení této služebnosti na služebném pozemku a jeho výmazu v katastru nemovitostí.
2. Povinní ze služebnosti, tj. manželé Mgr. Lucie a Martin Pospíšilovi, jako vlastníci služebného pozemku p. č. 92/14 v k. ú. Zborná a oprávněný ze služebnosti, jako vlastník sítě veřejného osvětlení, k němuž byla služebnost zřízena, tj. statutární město Jihlava, se dohodli, že bezplatně ruší služebnost inženýrské sítě, zřízenou dle smlouvy uvedené v čl. I, odst. 2 této smlouvy ze dne 7.10.2020.
3. Tato dohoda se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Ke zrušení služebnosti dojde výmazem vkladu práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

VIII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající do 30 dnů po zaplacení kupní ceny a náhrady za bezesmluvní užívání převáděného pozemku. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující v plné výši.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

X.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

XI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

XII.

S výjimkou čl. X. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 2.11.2021 do 19.11.2021 pod UID jihlvp21v02hrs.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 23. zasedání dne 15.12.2021 usnesením č. xxx/21-ZM.

V Jihlavě dne:

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy

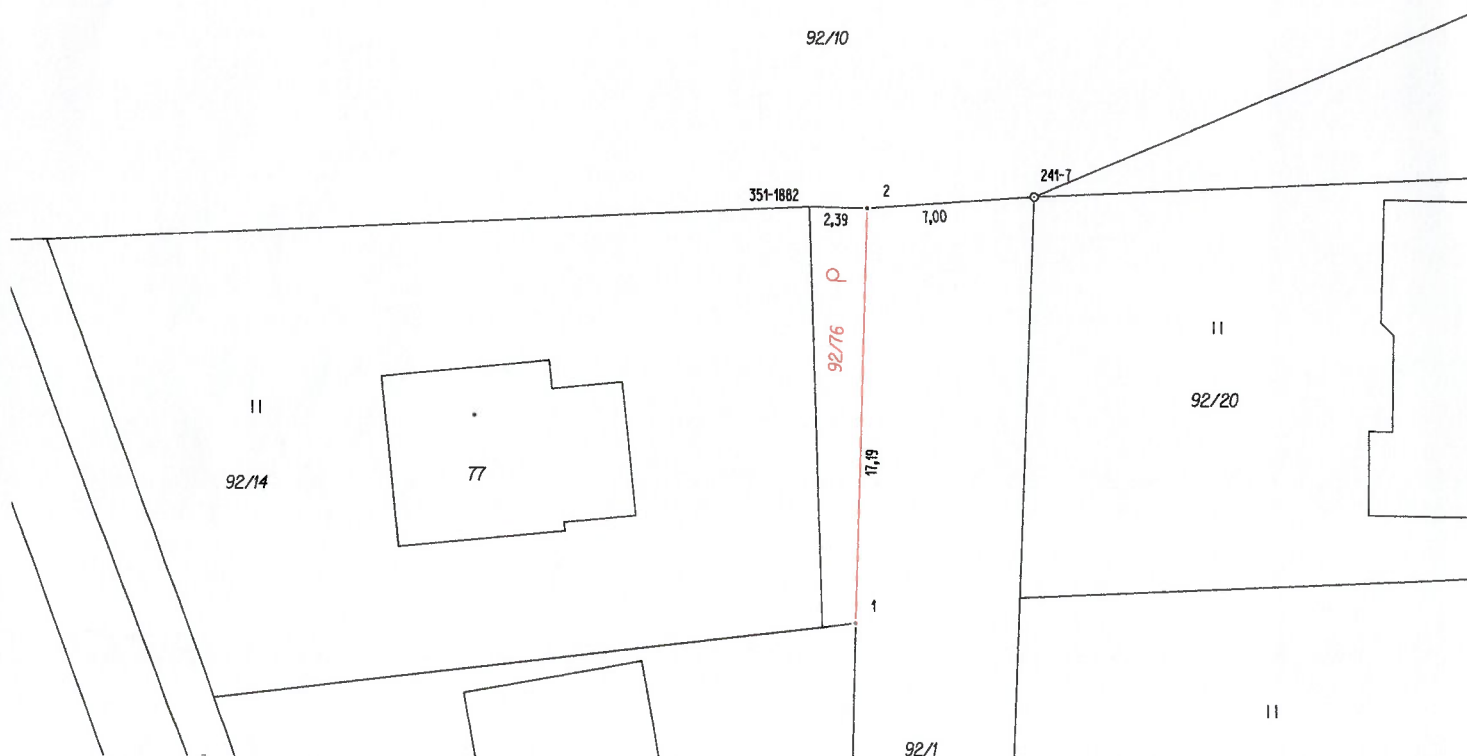
Martin Pospíšil

Mgr. Lucie Pospíšilová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 1			
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
92/1	9	19	ostat.pl. ostat.komunikace	92/1	8	86	ostat.pl. ostat.komunikace			0		92/1		10001	8	86
				92/76		33	zahrada			0		92/1		10001		33
92/10	67	28	lesní poz	92/10	67	28	lesní poz			0				10001		
92/25	2	82	travní p.	92/25	2	82	travní p.			0				23		
	79	29			79	29										

Λ

92/10



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Klára Brzáková	Jméno, příjmení:	
Výhotovil: PRO GEO Jihlava Masarykovo nám 1102/37 586 01 Jihlava Číslo plánu: 494-18253/2021 Okres: Jihlava Obec: JIHLAVA Kat. území: ZBORŇ Mapový list: JIHLAVA 7-2/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1981/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	