

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010, **zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, dále jako dárce

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

se sídlem Ke Skalce 4960/32, Jihlava, PSČ 586 04

IČO 708 85 184, DIČ CZ70885184

zastoupený ředitelem HZS Kraje Vysočina plk. Mgr. Jiřím Němcem

dále jako obdarovaný

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1) Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v k. ú. Pístov u Jihlavy, a to:

- pozemku p. č. 172/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 242 m²,
- pozemku p. č. 172/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 544 m²,
- pozemku p. č. 172/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 363 m²,
- pozemku p. č. 172/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 258 m²,
- pozemku p. č. 172/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 686 m²,
- pozemku p. č. 172/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 586 m²,
- pozemku p. č. 172/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku a na pozemku st. p. č. 198 v k. ú. Rančířov,
- pozemku p. č. 172/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku,
- pozemku p. č. 172/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 927 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku,
- pozemku p. č. 172/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku,
- pozemku p. č. 172/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 801 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku,
- pozemku p. č. 172/21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 801 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku,
- pozemku p. č. 172/22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 803 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

2) Dále je dárce výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Rančířov, a to:

- pozemku p. č. 806/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m²,

- pozemku st. p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku a na pozemku p. č. 172/16 v k. ú. Pístov u Jihlavy,
 - pozemku st. p. č. 199 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku, vše zapsané na listu vlastnictví č. 234, pro k. ú. a obec Rančířov, okres Jihlava.
- 3) Nemovité věci blíže uvedené v odst. 1) a 2) tohoto článku dárce nabyt na základě darovací smlouvy uzavřené s Obcí Rančířov dne 09.10.2012 s právními účinky ke dni 10.10.2012. Uvedené nemovité věci se nacházejí v bývalém vojenském areálu „Nová kasárna Pístov“.
- 4) Obdarovaný hodlá na nemovitých věcech blíže uvedených v odst. 1) a odst. 2) tohoto článku realizovat projekt „Republikové výcvikové centrum integrovaného záchranného systému“ v souladu s Memorandem o vzájemné spolupráci při zřízení republikového výcvikového a vzdělávacího centra pro složky integrovaného záchranného systému uzavřeného mezi dárce a obdarovaným dne 27.05.2021.

II.

Dárce daruje obdarovanému nemovité věci v k. ú. Pístov u Jihlavy, blíže uvedené v odst. 1) čl. I této smlouvy, a nemovité věci v k. ú. Rančířov, blíže uvedené v odst. 2) čl. I této smlouvy, jak stojí a leží (úhrnkem) obdarovanému za účelem blíže uvedeným v odst. 4) čl. I této smlouvy, a obdarovaný je do svého výlučného vlastnictví pro tento účel přijímá.

III.

Účetní hodnota darovaných nemovitých věcí činí 59.770.588,22 Kč. Rozpis hodnot jednotlivých darovaných nemovitých věcí je blíže uveden v příloze této smlouvy.

IV.

- 1) Obdarovaný se zavazuje, že výstavbu výcvikového a vzdělávacího střediska uskuteční tak, aby rozhodnutí stavebního úřadu o povolení jeho stavby - tj. souboru staveb realizovaných pro účel uvedený v čl. I odst. 4) této smlouvy (dále jen stavba) nabylo právní moci nejpozději do deseti let od právních účinků zápisu práv do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy, nebo aby příslušná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení nabyla účinnosti nejpozději do deseti let od právních účinků zápisu práv do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy, a aby zápis dokončené stavby (popř. části dokončených staveb ze souboru staveb), do katastru nemovitostí byl proveden ve lhůtě do patnácti let od právních účinků zápisu práv do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy.
- 2) Splnění těchto povinností bude obdarovaný povinen doložit dárce písemně a bez zbytečného odkladu do 1 měsíce ode dne splnění závazku.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této darovací smlouvy odstoupit v případě, že obdarovaný nesplní včas a řádně kteroukoli z povinností uvedených v odst. 1) tohoto článku. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným projevem, ve kterém bude uveden důvod pro odstoupení od smlouvy. Obdarovaný v tomto případě bude povinen bezplatně vrátit dar dárce do 30 dnů po termínu účinnosti odstoupení; smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost k tomu, aby byly darované nemovité věci v katastru nemovitostí přepsány zpět na dárce, přičemž vklad do katastru nemovitostí v návaznosti na

odstoupení podá u příslušného katastrálního úřadu dárce. Odstoupení od darovací smlouvy musí být písemné a bude účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky nastávají ex nunc, tedy ode dne, kdy bylo odstoupení účinné vůči druhé smluvní straně.

V.

- 1) Smluvní strany sjednávají touto smlouvou k nemovitým věcem dle čl. II této smlouvy ve prospěch dárce bezúplatné věcné předkupní právo dle § 2140 odst. 1 a 2 občanského zákoníku pro případ, že by chtěl obdarovaný nabyté nemovité věci prodat, darovat či jinak zcizit; v tomto případě by byl obdarovaný povinen darované pozemky nabídnout dárce.
- 2) Nabídku dle odst. 1 tohoto článku obdarovaný učiní dárce za kupní cenu ve výši 10.000 Kč.
- 3) Obdarovaný se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1) a 2) tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

VI.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva a věcná břemena (s výjimkou dále uvedeného oprávnění z věcného břemene) či jiná omezení zapsaná v katastru nemovitostí a že nemovité věci jsou bez právních vad.

Pro přístup na darované nemovité věci je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky v k. ú. Pístov u Jihlavy: p. č. 172/13, jehož součástí je stavba, p. č. 172/24, p. č. 172/25 a p. č. 172/26.

Dárce upozorňuje obdarovaného, že všechny převáděné stavby jsou dlouhodobě neužívané a neprovozuschopné. Budovy jsou ve velmi špatném a nevyhovujícím technickém stavu (poškozené a znehodnocené rozvody el. instalace, topení, zdravotně technické instalace, poškozené a znehodnocené podlahové konstrukce, vnější i vnitřní omítky, zařizovací předměty, poškozené okenní a dveřní výplně, apod.). Střešní krytiny jsou v různém technickém stavu, je nutné řešit odstraňování lokálních zátoků. Na stavbách se projevuje jejich dlouhodobé neužívání - dochází k jejich degradaci. Do budov nejsou funkční přívody NN, budovy a celý areál není plynofikován, stávající vodovodní a kanalizační přípojky do budov rovněž nejsou v provozuschopném stavu, nejsou zřízena odběrná místa.

Na pozemcích, které jsou součástí tohoto areálu, se nachází vzrostlá zeleň, neužívané – původní škvárové sportovní hřiště a část původního oplocení areálu.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem těchto nemovitých věcí a že je bez výhrad ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) a dle evidence katastru nemovitostí, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VII.

Dárce upozorňuje obdarovaného na existenci smluvních vztahů k darovaným nemovitým věcem:

- 1) smlouva o výpůjčce č. 1995/MO/2021 ze dne 02.12.2019 se spolkem PSINEC, z.s.; doba neurčitá;

2) smlouva o výpůjčce č. 394/MO/2021 ze dne 29.03.2021 s ČR - Krajským ředitelstvím policie Kraje Vysočina; doba určitá do 31.12.2021;
Obdarovaný souhlasí s převzetím těchto smluvních vztahů.
Příslušné smlouvy byly obdarovanému předány při podpisu této smlouvy, což obdarovaný podpisem této smlouvy stvrzuje.

VIII.

Dárce zřídil na části pozemku v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 172/4 mezideponii škrábaného asfaltu. Obdarovaný se zavazuje zachovat tuto mezideponii na části uvedeného pozemku bezúplatně, a to do doby vzniku střetu s realizací účelu darování nemovitých věcí dle této smlouvy, tj. do doby kdy bude přímo na části pozemku, na němž je mezideponie situována, realizován projekt „Republikové výcvikové centrum integrovaného záchranného systému“ dle odst. 4 čl. I této smlouvy.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.
Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

X.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti přecházejí na obdarovaného vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá dárce do 30 dnů po podpisu smlouvy oběma stranami, po předchozím uveřejnění v registru smluv. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši obdarovaný.

XI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

XII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo

smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

XIII.

- 1) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. XII této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv souladu s právními předpisy.
- 5) Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
- 6) Záměr o darování nemovitých věcí dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 07.06.2021 do 23.06.2021 pod čj. MMJ/MO/103826/2021, UID jihlvp21v01418.
- 7) Darování nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 20. zasedání dne 29.06.2021 usnesením č. 200/21-ZM. Tato smlouva byla zastupitelstvem města schválena dne 15.12.2021 usnesením č.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

plk. Mgr. Jiří Němec
ředitel HZS Kraje Vysočina

nemovitosti k. ú. Pístov u Jihlavy

p. č.	výměra (m ²)	účet. h. pozemek	účet. h. budova
172/3	242	1496	
172/4	31544	203085,3	
172/5	26363	163012,16	
172/6	1258	7778,68	
172/13	7686	47525,37	
172/14	586	3623,45	
172/16 včetně budovy	251	1552,03	2218571
172/17 včetně budovy	515	3184,44	3058266
172/18 včetně budovy	927	5731,98	10549544
172/19 včetně budovy	550	3400,85	3527317
172/20 včetně budovy	801	4952,88	10961007
172/21 včetně budovy	801	4952,88	10961007
172/22 včetně budovy	803	4965,23	16434088
		455261,25	57709800

nemovitosti k. ú. Rančářov

p. č.	výměra (m ²)	účet. h. pozemek	účet. h. budova
st. 198 včetně budovy	314	888,62	
st. 199 včetně budovy	233	653,15	1603837
806/2	39	148,2	
		1689,97	1603837

CELKEM	59770588,22
---------------	--------------------