



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:



dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Statutární město Jihlava

IČ: 00286010

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou města

dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavírají tuto KUPNÍ SMLOUVU

I. Popis nemovitostí a předmětu prodeje

1. Prodávající vlastní ve svém výlučném vlastnictví

a) stavbu č. e. 765 v katastrálním území Pístov u Jihlavy, části obce Jihlava, obci Jihlava, způsob využití: garáž, postavenou na pozemku p.č. 3785/20 o výměře 10m² v katastrálním území Jihlava, a na pozemku p.č. 653/1 o výměře 10m² v katastrálním území Pístov u Jihlavy

b) a pozemek p.č. 653/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10m² v katastrálním území Pístov u Jihlavy,

přičemž popsaná garáž č. e. 765 a pozemek p.č. 653/1 jsou zapsány na LV č. 385 pro obec Jihlava, katastrální území Pístov u Jihlavy, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

2. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 3785/20 v katastrálním území Jihlava, na kterém stavba garáže rovněž stojí, není v jejím vlastnictví.

II. Převod vlastnictví, kupní cena a její splatnost

1. Prodávající tímto prodává nemovitosti popsané výše v čl. I. bod 1. písm. a) a b) včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 190 000,-Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, který je včetně všech součástí

a příslušenství za tuto kupní cenu a po seznámení se stavem nemovitostí do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2. Splatnost kupní ceny je sjednána tak, že celá kupní cena je splatná na účet prodávající vedený nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy kupující oznámí prodávající akceptaci této kupní smlouvy, a současně nejpozději do uplynutí lhůty podle čl. V. bod 4. této kupní smlouvy.

Dnem splnění závazku uhradit kupní cenu se rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na určený účet. Pokud se kupující ocitne v prodlení s úhradou kupní ceny či její části o více než 5 dní, a nebude-li toto prodlení mít za následek neúčinnost kupní smlouvy podle čl. V. bod 4., je prodávající oprávněna odstoupit od této Kupní smlouvy.

3. O předání nemovitostí bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.

4. Odpovědnost za vznik škody na předmětných nemovitostech přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětných nemovitostí.

III. Další prohlášení a ujednání smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezena ve svých dispozičních právech k předmětu prodeje, a je proto bez dalšího oprávněna uzavřít tuto Kupní smlouvu. Dále prohlašuje, že předmět prodeje je prost jakýchkoliv právních vad, zejména pak předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům, nájemních či jiných užívacích práv a jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv, na předmětu prodeje nevážnou žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně předmětu prodeje není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení, a prodávající neučinila a neučiní žádný úkon způsobilý předmět prodeje jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit. Dále prodávající prohlašuje, že vůči ní nebylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení.

2. Ukáže-li se, že některé z prohlášení prodávající podle bodu 1. tohoto článku této smlouvy neodpovídá skutečnosti, případně nastanou-li tyto vady po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí, má kupující právo od této Kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-Kč hradí prodávající ve výši jeho jedné poloviny a kupující ve výši jeho jedné poloviny.

IV. Ostatní skutečnosti

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti v Jihlavě.

2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí, který zůstává v držení prodávající. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Návrh na vklad vlastnictví doručí prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti v Jihlavě, nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení kupní ceny na účet.

4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastního práva podle této Kupní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, zastaví řízení, nebo k návrhu nebude přihlížet, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky bání povolení vkladu práv podle této Kupní smlouvy a v případě podat nový návrh na takový vklad.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné k právnímu jednání. Po přečtení kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jedno s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předáno jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti v Jihlavě.

4. Tato kupní smlouva nabude účinnosti jen tehdy, pokud nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy bude nabídka jejího uzavření ze strany prodávající doručena kupujícímu, dojde k oznámení její akceptace prodávající a současně ve stejné lhůtě k zaplacení kupní ceny.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne 10.11.2021

.....
Statutární město Jihlava
zastoupené MgA. Karolínou Koubovou
primátorkou města
kupující

.....




prodávající

