

SPU 301922/2021

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Kraj Vysočina
adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, sídlo Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 58601,
IČO 00286010, DIČ CZ00286010
zast. Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátorky
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1011992120

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Jihlava	Horní Kosov	1226/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Jihlava	Horní Kosov	1226/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Jihlava	Horní Kosov	1226/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Jihlava	Horní Kosov	1226/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Jihlava	Horní Kosov	1227/4	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno e) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., Státním pozemkovým úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně. Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	Určení dle platné ÚPD	Účetní ocenění v Kč
Horní Kosov	KN 1226/1	k realizaci zeleně	1 251,64 Kč
Horní Kosov	KN 1226/2	k realizaci zeleně	96,28 Kč
Horní Kosov	KN 1226/3	k realizaci zeleně	222,44 Kč
Horní Kosov	KN 1226/4	k realizaci zeleně	3 578,96 Kč
Horní Kosov	KN 1227/4	k realizaci zeleně	58 750,00 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které, došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k části převáděného pozemku p. č. dle KN 1227/4 je řešen nájemní smlouvou č. 88N12/20, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel LCJ Invest, uzavřený investiční fond, a. s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 24753173, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Ostatní převáděné pozemky nejsou zatíženy uživatelskými právy třetích osob.

3) Převáděné pozemky jsou součástí honitby Horní Kosov, a to na základě rozhodnutí, které vydal orgán státní správy myslivosti Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí dne 19.02.2003 pod čj. OŽP/03/261

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera

2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, umístil na převáděném pozemku p. č. dle KN 1227/4, resp. jeho části stavbu nové zemní kabelové vedení VN a sdělovací vedení v rámci akce: "Jihlava, Vn 102 o.nemocnice, kabel VN". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby LCJ Invest, a. s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha - Nusle, IČO 24753173 umístil na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu kanalizační potrubí - PVC DN 250 (dešťová kanalizace) v rámci akce "Prodejní objekt Rantířovská". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku p. č. dle KN 1227/4 může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků-podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

6) Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací, a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů / s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů / podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle změny územního plánu č. 7 ze dne 12. 4. 2011.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Jihlavy dne usnesením č..

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
převádějící

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA
zast. náměstek primátorky
Ing. arch. Martin Laštovička
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1725320, 1725420, 1725520, 50820, 50920

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina
Ing. Alena Procházková

.....
podpis

Za správnost: Bc. Ilona Fichtnerová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

registraci provedl: Bc. Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance