

V Jihlavě dne 16.08.2021
č. j. MMJ/MO/154172/2021
UID: jihlvp21v01o5b

Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy na základě usnesení č. 893/21-RM ze dne 26.08.2021 zveřejňuje záměr Statutárního města Jihlava prodat výběrovým řízením formou dražby pozemek v k. ú. Jihlava utvořený geometrickým plánem č. 8033-17961/2021 pro k. ú. Jihlava a označený jako p. č. **5691/4**, ostatní plocha, jiná plocha,

o celkové výměře 4 555 m²

za minimální kupní cenu ve výši 14.590.695 Kč.

Popis nabízených nemovitých věcí:

Výše uvedený pozemek se nachází při ulici S. K. Neumanna v Jihlavě, u prodejny Penny Market. Jedná se o rovinatý pozemek s potenciálem pro nové centrum oblasti Dolina s hlavní uliční frontou orientovanou do ulice S. K. Neumanna. Cílem je vznik lokálního centra s polyfunkčním domem a veřejným prostranstvím s městskou zelení.

Územní plán a informace Útvaru městského architekta:

Z hlediska územního plánu se pozemek nachází ve funkční ploše smíšené obytné – městské (SM) s hlavním využitím pro smíšenou městskou zástavbu a soubory staveb, občanskou vybavenost a služby místního i nadmístního významu a nerušící výrobu a služby, jejichž charakter je slučitelný s bydlením. Podmínky prostorového uspořádání stanovují minimální koeficient zeleně 0,3 a maximální výšku zástavby středně-podlažní do 15 m. Jedná se o území se specifickými podmínkami JI-SM-6 pro výstavbu polyfunkčního centra na Dolině, které připouští výstavbu bytových domů a snížení požadovaného koeficientu zeleně na základě podrobnějšího prověření využití lokality.

Pro rozhodování v území bude sloužit územní studie ÚS80 Jihlava - lokální centrum Dolina. Tato studie předpokládá výstavbu bloku tvaru „U“ s poloveřejným klidovým vnitroblokem, uzavřeným z jižní a východní strany polyfunkčními budovami a ze západní strany bytovým domem. Jižní a východní fasády by měly situováním na uliční čáře (tj. hranici stavebního pozemku) vymezovat ulici a podporovat městský charakter zástavby, západní vnější stěna bloku se předpokládá ustoupená s (před-)zahrádkami k bytovému domu. U jižního křídla doporučujeme obchodní parter podél ul. S. K. Neumanna v celé délce budovy, vhodné je zde rozšíření veřejného prostoru kolonádou (podloubím), v dalších třech podlažích se předpokládá polyfunkční náplň (bytové a nebytové prostory) s lodžemi. Východní polyfunkční křídlo by mělo obsahovat zdravotní zařízení s upřednostněním stomatology a v ustoupeném posledním (čtvrtém nadzemním) podlaží byty s terasami, západní křídlo s ohledem na protější rodinnou zástavbu by mělo mít ustoupená dvě poslední podlaží s dalším rozčleněním těchto podlaží střešními terasami. Hlavní vstup do tohoto objektu se předpokládá z poloveřejného vnitrobloku s parkovou úpravou a vzrostlou zelení. V souladu s územním plánem bylo prověřeno možné snížení koeficientu zeleně za zachování podmínek plynoucích ze studie Lokální centrum Dolina,

kteřé mj. předpokládají nepodsklepený vnitroblok (vzrostlá zeleň na terénu) a provedení zelených střech na všech objektech.

Kompletní studie bude k dispozici od 15.09.2021 na:

<https://www.jihlava.cz/us80-jihlava-lokalni-centrum-dolina/d-547944/p1=149730>

Na pozemku se dají prakticky s jistotou očekávat archeologické nálezy (pozůstatky důlní činnosti). Více informací případně sdělí pracovníci Archaia Brno – pracoviště Jihlava.

Inženýrské sítě a komunikační napojení:

Na pozemku p. č. 5691/4 se nachází vodovod a vedení NN.

V místní komunikaci Na Dolech při západní straně pozemku je vedena kanalizace, vodovod a plynárenské zařízení.

Veškerá napojení na stávající sítě a vynucené přeložky sítí budou výhradně realizovány investorem na jeho náklady, přičemž správci sítí stanoví podmínky, za jakých budou realizovány.

Komunikační napojení budoucího objektu se předpokládá z místních komunikací (vše výše uvedené viz v přílohách tohoto záměru).

Stanovené finanční podmínky převodu nemovité věci:

Minimální vyvolávací kupní cena pozemku činí: 14.590.695 Kč

Výše jistiny činí: 146.000 Kč

Obecné podmínky převodu nemovité věci:

Budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které stanoví, za jakých podmínek lze budoucí stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro komunikační napojení a napojení objektu na inženýrské sítě.

Případný archeologický průzkum, jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou budoucího objektu na pozemku a jejich napojení na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

Povolení k odstranění dřevin na pozemku bude zajišťovat již budoucí vlastník pozemku výhradně ve své kompetenci a na své vlastní náklady.

Při zasažení vzrostlé zeleně budoucí stavbou na pozemku musí být dodrženy příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Specifické administrativní podmínky převodu nemovité věci:

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení Zastupitelstvem města Jihlavy,
- v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Jihlavy bude vybranému účastníku zaplacená jistina započítána na kupní cenu,
- účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti o převod (viz níže odstavec „Formulář přihlášky“), do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Jihlavy o kupujícím,
- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového řízení vrácena,
- kupní cena bude kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,

- v případě, že kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část z úvěru či pomocí jiného bankovního produktu, musí si prostřednictvím úvěrující společnosti zajistit uvolnění platby před podáním návrhu na vklad, aby byl převod pozemku v souladu s pravidly statutárního města Jihlavy pro převod nemovitých věcí,
- v kupní smlouvě bude sjednáno právo statutárního města Jihlavy na odstoupení od kupní smlouvy v případě neuhrazení kupní ceny kupujícím ve sjednaném termínu, pokud statutární město Jihlava tohoto práva na odstoupení využije, nebude složená jistina kupujícím vrácena,
- v kupní smlouvě bude sjednán závazek smluvních stran smlouvy uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny, **náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.**

Prohlídka nemovité věci:

Prohlídka nebude organizována - pozemek je veřejně přístupný.

Termín konání výběrového řízení, způsob přihlášení a zaplacení jistiny:

Datum a místo konání výběrového řízení:

06.10.2021 v 15:00 h

v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny v Jihlavě, Hluboká 1.

Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovité věci (nemovitých věcí) formou výběrového řízení **je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy** (sekce: Titulní stránka/Nabídka témat/Bydlení a nemovitosti/Převod, prodej a pronájem nemovitostí/Formuláře a žádosti, či na odkazu:

<https://www.jihlava.cz/zadosti-formulare/ds-53303/p1=103480>).

Závaznou přihlášku – Žádost o převod nemovité věci (nemovitých věcí) výběrovým řízením (formou dražby) **je nutné podat po předcházejícím zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč** za zaregistrování žádosti na pokladně Magistrátu města Jihlavy v 1. patře budovy magistrátu č. dveří 94

na podatelnu Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava,
nebo Hluboká 8, Jihlava,

nejdéle do 04.10.2021 do 17:00 h.

Žádost je třeba řádně vyplnit ve všech bodech, další důležité informace pro vyplnění včetně požadovaných příloh jsou uvedeny přímo na formuláři žádosti.

Termín zaplacení jistiny: jistina musí být zaplacena, tj. připsána na účet statutárního města Jihlavy č. 6015-1466072369/0800, v. s. 5691

nejdéle do 04.10.2021 (včetně)

platbu je nezbytné zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce (jméno a příjmení nebo IČO).

Výběrové řízení se řídí Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby, který je k dispozici na internetových stránkách města (odkaz <https://www.jihlava.cz/rad-pro-konani-vyberovych-rizeni-formou-drazby/d-480971>).

Další informace:

Případné další informace budou podány na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, pozemkovém oddělení, Ing. Iřině Mátlovou, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí, dveře č. 90 nebo na telefonu 565 592 642, případně Bc. Věrou Pavlíkovou, dveře č. 87, tel. 565 592 640.

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, po dobu minimálně 30 dnů.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistiny.

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Statutární město Jihlava

5

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od 31-08-2021

do

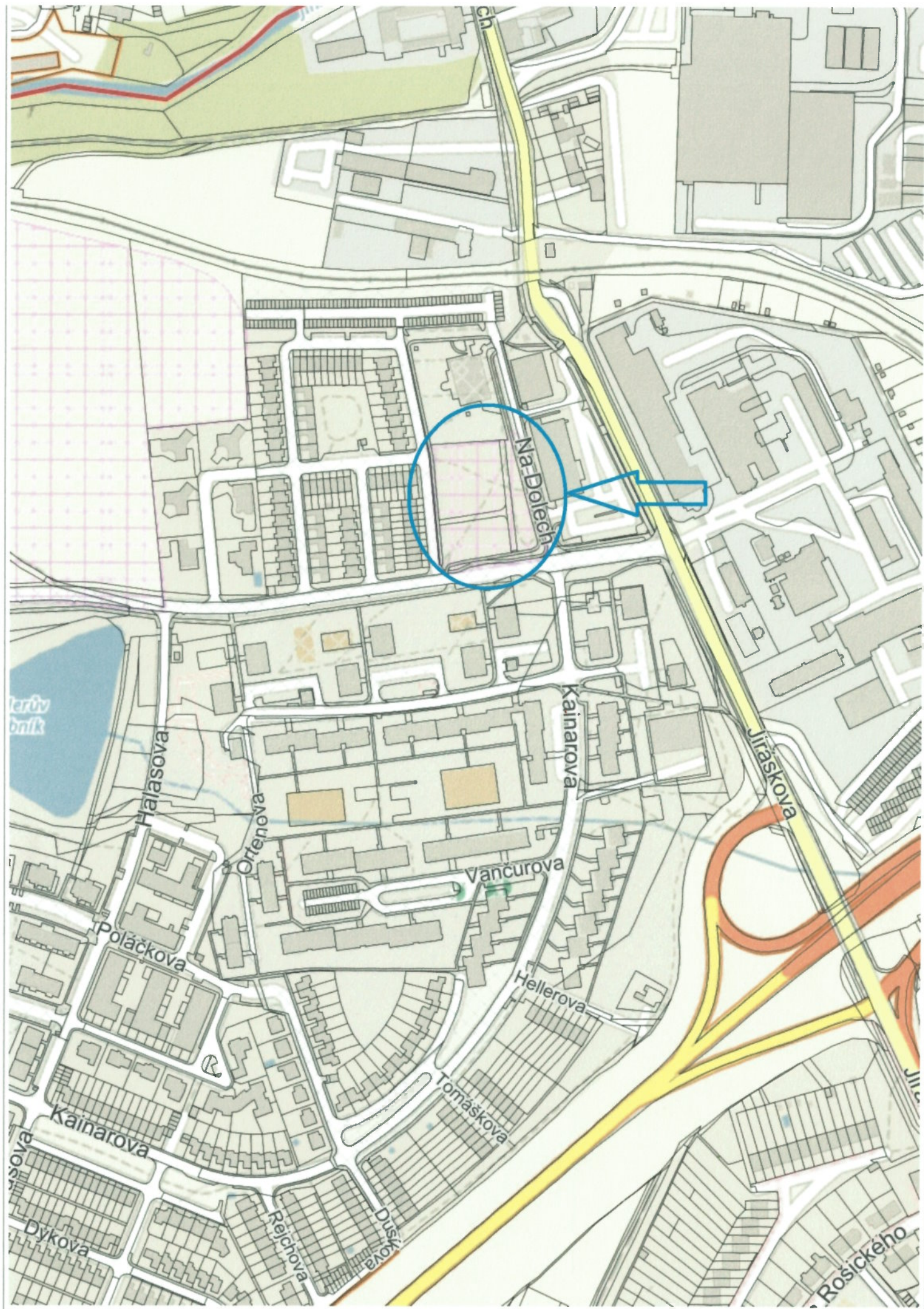
Přílohy tohoto záměru:

Snímek situace – studie - 1 x A4,

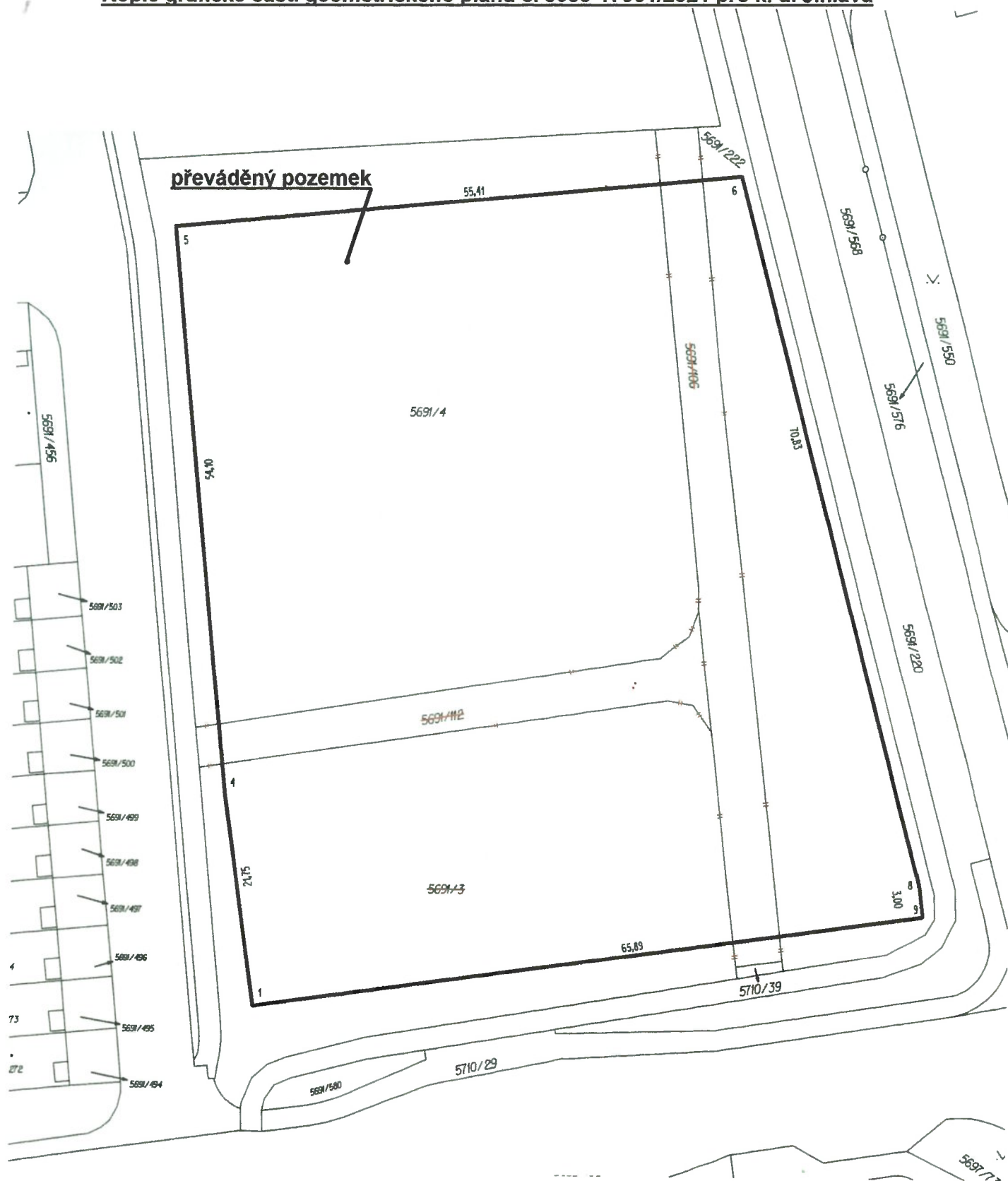
Snímek katastrální mapy - 1 x A4

Kopie grafické části geometrického plánu - 1 x A4

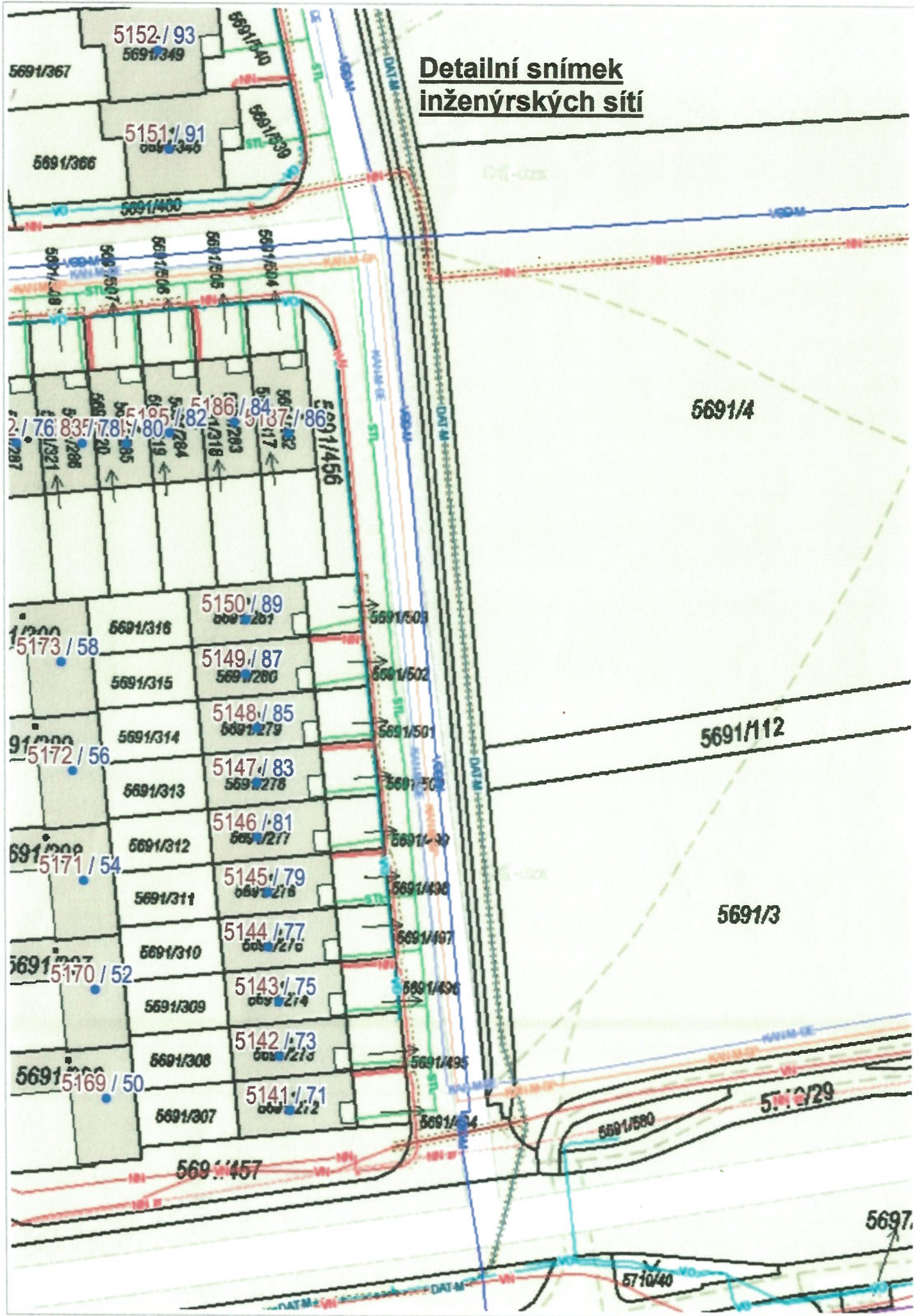
Snímek inženýrských sítí - 2 x A4



Kopie grafické části geometrického plánu č. 8033-17961/2021 pro k. ú. Jihlava



Detailní snímek inženýrských sítí



5691/106

Detailní snímek inženýrských sítí

5691/560

5691/222

5691/106

5691/4

5691/456