

V Jihlavě dne 15.07.2021
č. j. MMJ/MO/120952/2021
UID: jihlvp21v01aw3

Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy na základě usnesení č. 810/21-RM ze dne 29.07.2021 zveřejňuje záměr Statutárního města Jihlava prodat výběrovým řízením formou dražby:

- část pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2237 o výměře 171 m² oddělenou geometrickým plánem č. 7996-33/2021 ze dne 25.06.2021 (dále jen GPL) a označenou jako nově utvořený pozemek p. č. 2237, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m²,
- část pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2239 o výměře 310 m² oddělenou GPL a označenou jako nově utvořený pozemek p. č. 2239, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 300 m²,
- pozemek p. č. 2238 v k. ú. Jihlava, zahrada, o výměře 32 m²,
- a pozemek p. č. 2240/1, zahrada, o výměře 97 m²,

o celkové výměře 591 m²

za minimální kupní cenu ve výši 2.134.467 Kč.

Popis nabízených nemovitých věcí:

Pozemky p. č. 2237, p. č. 2238, p. č. 2239 a p. č. 2240/1 (dále jen pozemky) se nachází ve svažitém terénu v centrální části města při ul. U Dvora a Pod Příkopem v Jihlavě uprostřed zástavby bytovými domy a v současné době jsou nezastavěné (veřejná zeleň).

Územní plán a informace Útvaru městského architekta:

Z hlediska územního plánu se **nachází ve funkční ploše plochy bydlení – hromadné [BH], je zastavitelný** a lze ho tedy využít pro výstavbu bytového, nebo polyfunkčního domu. Předpokládá se výstavba nárožního objektu na pevné stavební čáře dané novou hranicí pozemku dle GPL. Určeno pro hlavní či přípustné využití dle platného územního plánu, doporučena je alespoň jedna nebytová jednotka v přízemí objektu přístupná z úrovně ulice, předpokládaný podíl bytů je min. 1/3 hrubé podlahové plochy. Hlavní vstup do objektu je doporučen z nároží, které je možné ztvárnit jako dominantu buď výškovou, nebo lehkým půdorysným zaoblením či zešíkmením. Důležité je vyřešit vazbu 1.NP na přilehlý chodník tak, aby nedocházelo k deformaci nivelety chodníku či umístění schodů do chodníku. Střechy doporučujeme navrhnout ve stejném sklonu jako na sousedním objektu, nebo jako ploché. Maximální výška objektu od přilehlého terénu je 3 NP + ustupující podlaží/podkroví. Napojení na štít sousedního objektu v ulici U Dvora bude provedeno v maximální možné ploše, doporučujeme navázat i na výšku římsy a zachovat odskoky. Parkování bude řešeno přednostně uvnitř budovy a dále doporučujeme zachovat maximální množství vzrostlých stromů v jihovýchodní části pozemku. Dům nebude mít balkony přesahující nad chodník. Výše uvedené doporučené regulativy a další informace jsou uvedeny i v grafické příloze – situaci, která je nedílnou součástí této dražební karty.

Při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory a Manuálu pro výstavbu na území města Jihlavy <https://www.jihlava.cz/pro-investory/d-542841>. Je vhodné a žádoucí, aby studii a další fáze projektu zpracoval

architekt a proběhlo konzultování záměru na Útvaru městského architekta Magistrátu města Jihlavy již ve fázi příprav záměru.

Inženýrské sítě a komunikační napojení:

Na pozemku p. č. 2237 se nachází dvojité kabelové vedení VN včetně optotrubek a vedení NN. V rámci investičního záměru bude nutné tato kabelová vedení přeložit z pozemku do stávajícího chodníku.

V místních komunikacích U Dvora a Pod Příkopem je vedena kanalizace, vodovod a vedení plynárenského zařízení.

Veškerá napojení na stávající sítě a vynucené přeložky sítí budou výhradně realizovány investorem na jeho náklady, přičemž správci sítí stanoví podmínky, za jakých budou realizovány.

Komunikační napojení budoucího objektu se předpokládá z místních komunikací U Dvora a/nebo Pod Příkopem (vše výše uvedené viz v přílohách tohoto záměru).

Stanovené finanční podmínky převodu nemovité věci:

Minimální vyvolávací kupní cena pozemku činí: 2.134.467 Kč

Výše jistiny činí: 213.500 Kč

Obecné podmínky převodu nemovité věci:

Budoucí vlastník pozemků si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které stanoví, za jakých podmínek lze budoucí stavbu na pozemcích realizovat a také stanoví podmínky pro komunikační napojení a napojení objektu na inženýrské sítě.

Jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou budoucího objektu na pozemcích a jejich napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemků.

Povolení k odstranění dřevin na pozemcích bude zajišťovat již budoucí vlastník pozemků výhradně ve své kompetenci a na své vlastní náklady.

Při zasažení vzrostlé zeleně budoucí stavbou na pozemcích musí být dodrženy příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Specifické administrativní podmínky převodu nemovité věci:

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení Zastupitelstvem města Jihlavy,
- v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Jihlavy bude vybranému účastníkovi zaplacená jistina započítána na kupní cenu,
- účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti o převod (viz níže odstavec „Formulář přihlášky“), do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Jihlavy o kupujícím,
- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového řízení vrácena,
- kupní cena bude kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
- v případě, že kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část z úvěru či pomocí jiného bankovního produktu, musí si prostřednictvím úvěrující společnosti zajistit uvolnění platby před podáním návrhu na vklad, aby byl

- **převod pozemků v souladu pravidly statutárního města Jihlavy pro převod nemovitých věcí,**
- v kupní smlouvě bude sjednáno právo statutárního města Jihlavy na odstoupení od kupní smlouvy v případě neuhrazení kupní ceny kupujícím ve sjednaném termínu,
pokud statutární město Jihlava tohoto práva na odstoupení využije, nebude složená jistina kupujícím vrácena,
- v kupní smlouvě bude sjednán závazek smluvních stran smlouvy uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny, **náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.**

Prohlídka nemovitých věcí:

Prohlídka nebude organizována - pozemky jsou veřejně přístupné.

Termín konání výběrového řízení, způsob přihlášení a zaplacení jistiny:**Datum a místo konání výběrového řízení:**

22.09.2021 v 15:00 h

v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny v Jihlavě, Hluboká 1.

Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovité věci (nemovitých věcí) formou výběrového řízení **je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy** (sekce: Titulní stránka/Nabídka témat/Bydlení a nemovitosti/Převod, prodej a pronájem nemovitostí/Formuláře a žádosti, či na odkazu:

<https://www.jihlava.cz/zadosti-formulare/ds-53303/p1=103480>).

Závaznou přihlášku – Žádost o převod nemovité věci (nemovitých věcí) **výběrovým řízením (formou dražby) je nutné podat po předcházejícím zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za zaregistrování žádosti na pokladně Magistrátu města Jihlavy v 1. patře budovy magistrátu č. dveří 94**

na podatelně Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava,
nebo Hluboká 8, Jihlava,

nejdéle do 20.09.2021 do 17:00 h.

Žádost je třeba řádně vyplnit ve všech bodech, další důležité informace pro vyplnění včetně požadovaných příloh jsou uvedeny přímo na formuláři žádosti.

Termín zaplacení jistiny: jistina musí být zaplacena, tj. připsána na účet statutárního města Jihlavy č. 6015-1466072369/0800, v. s. 2237

nejdéle do 20.09.2021 (včetně)

platbu je nezbytné zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce (jméno a příjmení nebo IČO).

Výběrové řízení se řídí Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby, který je k dispozici na internetových stránkách města (odkaz <https://www.jihlava.cz/rad-pro-konani-vyberovych-rizeni-formou-drazby/d-480971>).

Další informace:

Případné další informace budou podány na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, pozemkovém oddělení, Ing. Irini Mátlovou, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí, dveře č. 90 nebo na telefonu 565 592 642, případně Bc. Věrou Pavlíkovou, dveře č. 87, tel. 565 592 640.

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, po dobu minimálně 30 dnů.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistiny.

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
6

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

statutární město Jihlava

5
vedoucí organizačního
oddělení
kancelář tajemníka
- 4 1-08- 2021

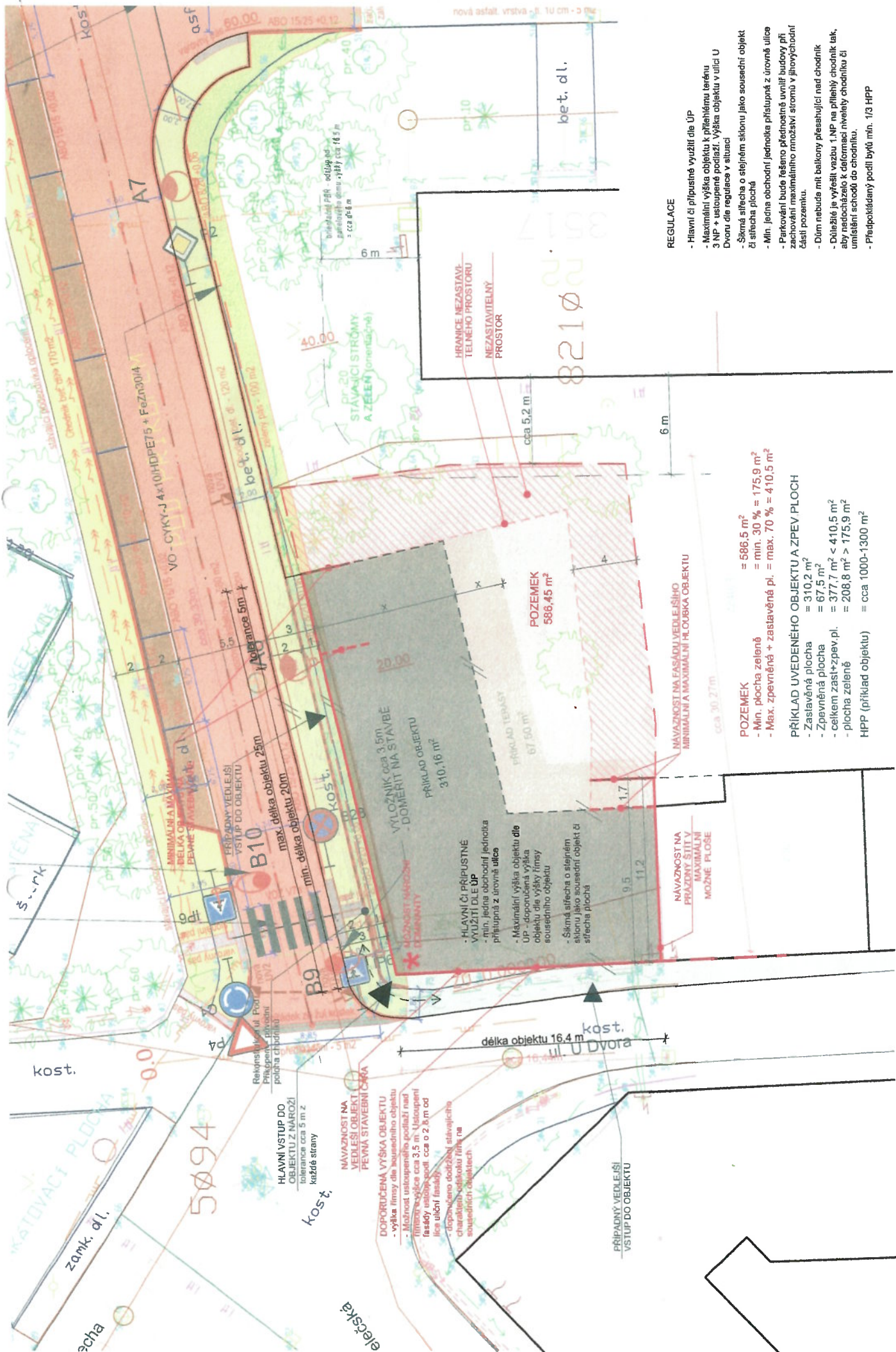
Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

do 23 -09- 2021

Přílohy tohoto záměru:

Snímek situace – studie - 2 x A4,

Snímek inženýrských sítí - 3 x A4



REGULACE

- Hlavní či přípustné využití dle ÚP
- Maximální výška objektu k přilehlému terénu
- 3 NP + ustoupené podlaží - výška objektu v ulici U Dvora dle regulace v situaci
- Sklářská střecha o stejném sklonu jako sousední objekt či střecha plochá
- Min. jedna obchodní jednotka přístupná z úrovně ulice
- Parkování bude řešeno přednostně uvnitř budovy při zachování maximálního množství stromů v jihovýchodní části pozemku.
- Dům nebude mít balkóny přesahující nad chodník
- Důležité je vyřešit vazbu 1.NP na přilehlý chodník tak, aby nedocházelo k deformaci nivelety chodníku či umístění schodů do chodníku.
- Přidpokládány podlaží bytů min. 1/3 HPP

POZEMEK
= 586.5 m²
- Min. plocha zeleně = min. 30 % = 175.9 m²
- Max. zpevněná + zastavěná pl. = max. 70 % = 410.5 m²

PŘÍKLAD UVEDENÉHO OBJEKTU A ZPEV. PLOCH
= 310.2 m²

- Zpevněná plocha = 67.5 m²
- celkem zast.+zpev.pl. = 377.7 m² < 410.5 m²
- plocha zeleně = 208.8 m² > 175.9 m²
HPP (příklad objektu) = cca 1000-1300 m²

NAVAZNOST NA FASÁDU VEDLEŠÍHO MINIMÁLNÍ A MAXIMÁLNÍ HĚLBKA OBJEKTU cca 30-27m

NAVAZNOST NA PRŮZEMNOSTI MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ PLOŠE

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU Z NÁROŽÍ tolerance cca 5 m z každé strany

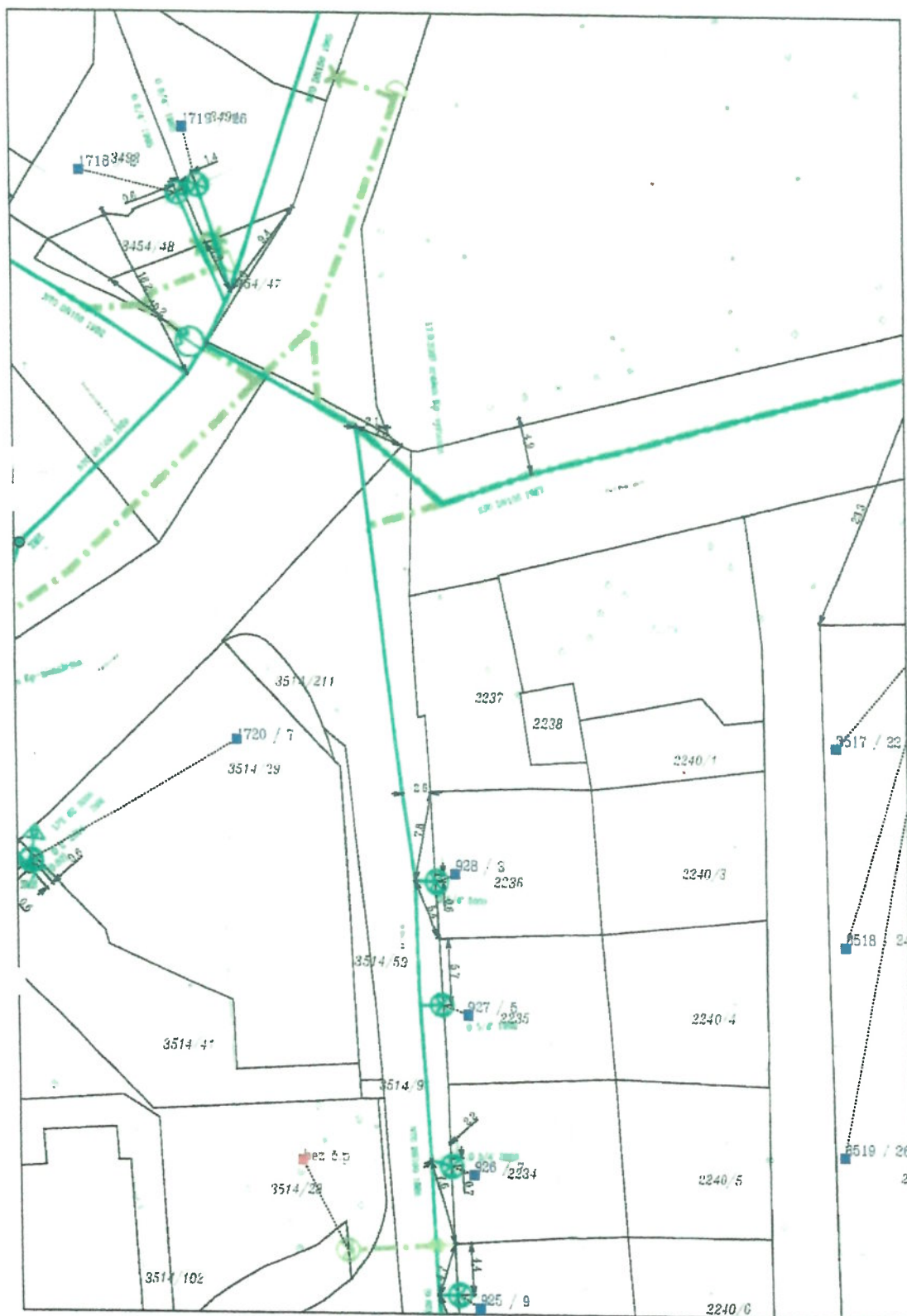
NAVAZNOST NA VEDLEŠÍ OBJEKT PĚVNÁ STAVEBNÍ ČARA

DOPORUČENÁ VÝŠKA OBJEKTU
- výška římsy dle bezpečnostního objektu
- Možnost ustoupeného podlaží nad římsou výšky cca 3.5 m (ustoupení fasády ulehčí podlaží cca o 2.5 m od lica uliční fasády)
- doporučené dodržení stávajícího charakteru odkoku římsy na sousedních objektech

PŘÍPADNÝ VEDLEŠÍ VSTUP DO OBJEKTU



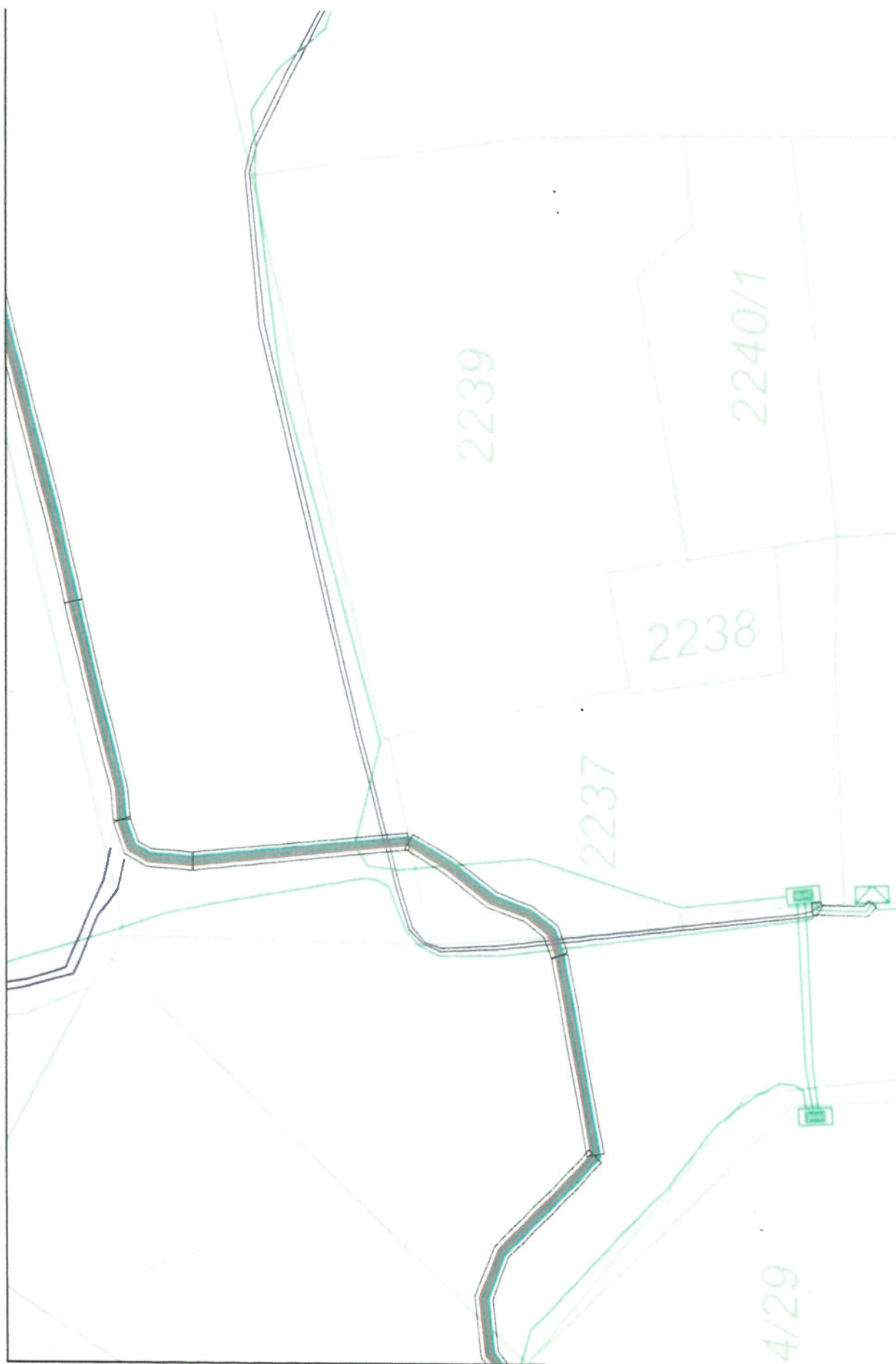
ZÁKRES PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	VTU/STU/VTU		kabel protikorozi ochrany		
	VVTL		kabel		
	plynovodu		elektropřipojka		anodové uzemnění
	nefunkční				stanice katodové ochrany
	plánovaná stavba před realizací		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	výstavba				

Kabelové vedení VN a NN



VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE

1:500
0 3,25 6,5 13 19,5 26 m

