

V Jihlavě dne 30.8.2021
č. j. MMJ/MO/172698/2021
UID jihlvp21v01w1a

zveřejňuje záměr statutárního města Jihlavy prodat výběrovým řízením formou dražby

část pozemku p. č. 186/6, dle geometrického plánu č. 184-185/2021 ze dne 26. 7. 2021 označenou jako pozemek p. č. 186/8 – ovocný sad o výměře 4 514 m² v k. ú. Vysoká u Jihlavy (dále jen pozemek), za minimální kupní cenu ve výši 4.522.571 Kč + 21% DPH.

Popis nabízené nemovité věci:

Pozemek se nachází na začátku obce Vysoká, po pravé straně při příjezdu do obce ze směru od Jihlavy. Pozemek je mírně svažitý, nachází se na něm ovocné stromy a je z části zemědělsky obhospodařovaný na základě uzavřené pachtovní smlouvy. Tento pacht převodem vlastnictví k pozemku přejde za podmínek uzavřené pachtovní smlouvy a příslušných dodatků na nového vlastníka pozemku.

K pozemku lze přijet po místní komunikaci, je volně přístupný a navazuje na něj ve směru do obce Vysoká stávající zástavba rodinných domů. Pozemek je zejména vhodný pro investora, resp. skupinu investorů, kteří na něm zrealizují výstavbu, či připraví lokalitu k výstavbě za podmínek níže uvedených.

Územní plán a informace Útvaru městského architekta:

Z hlediska územního plánu se nabízený pozemek nachází ve funkční ploše bydlení individuálního v rodinných domech – městské a příměstské [BI], je zastavitelný a lze ho tedy využít pro výstavbu rodinných domů.

Pro rozhodování v území bude od září 2021 sloužit evidovaná **územní studie ÚS 35 Jihlava – Vysoká, východ (dále jen ÚS 35)**, která je pro budoucí zástavbu závazná a řeší urbanistickou koncepci řešeného území, uspořádání jeho jednotlivých funkčních složek, včetně prostorového uspořádání území a veřejné infrastruktury. ÚS 35 vymezuje převážnou část pozemku 186/6 k prodeji a menší část pro veřejné prostranství. Pozemek k prodeji je závazně určen pro následné rozdělení na 4 parcely pro RD. Vymezení jednotlivých parcel je orientační a přesné podmínky pro velikosti parcel jsou uvedeny v textové a výkresové části ÚS 35. V rámci jednotlivých parcel jsou vymezeny zastavitelné a omezeně zastavitelné plochy, uliční a stavební čáry a koeficient zeleně. Dále je třeba respektovat navrženou prostorovou regulaci dle ÚS 35. Základní požadavky viz grafická příloha tohoto záměru. **Podrobné požadavky, tedy kompletní ÚS 35 je ke stažení na odkazu:** <https://www.jihlava.cz/jihlava-vysoka-vychod-us35/d-547927/p1=149713>.

Kompletní tištěná podoba ÚS 35 bude v případě potřeby k dispozici na majetkovém odboru, pozemkové oddělení, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí (kontakt viz dále).

Při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory a Manuálu pro výstavbu na území města Jihlavy (odkaz: <https://www.jihlava.cz/pro-investory/d-542841>). Je vhodné a žádoucí, aby studii zástavby a další fáze projektu zpracoval architekt a proběhlo konzultování záměru na Útvaru městského architekta Magistrátu města Jihlavy již ve fázi příprav záměru.

Veškeré infrastrukturní prvky (sítě, chodník, komunikace apod.) včetně nutných přeložek sítí je povinen investor realizovat výhradně na vlastní náklady. Investor bude kontaktovat

město prostřednictvím Útvaru městského architekta Magistrátu statutárního města Jihlavy za účelem sjednání konkrétních podmínek pro zástavbu. Za tímto účelem investor uzavře s městem příslušnou smlouvu, ve které budou specifikovány podrobné podmínky investičního záměru a majetkové vypořádání zrealizované infrastruktury.

Inženýrské sítě a komunikační napojení:

Na pozemku se nachází, dle dostupných podkladů Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, podzemní vedení telekomunikační sítě O2, kterou bude v případě výstavby pravděpodobně nutné přeložit. V rámci předběžného stanoviska vlastníka této sítě existuje také varianta, že přeložení sítě nebude potřebné, nicméně o aktuální platné stanovisko musí nový vlastník pozemku požádat vlastníka této sítě.

Ostatní inženýrské sítě se nachází v trase místní komunikace a jsou situovány na hranici stávající zástavby (viz. technická mapa). V obci není plynovod.

Veškeré napojení na stávající sítě, vybudování potřebné infrastruktury či vynucené přeložky sítí budou výhradně realizovány investorem na jeho náklady, přičemž správci sítí stanoví podmínky, za jakých budou realizovány.

Stanovené finanční podmínky převodu nemovité věci:

Minimální vyvolávací kupní cena pozemku činí: 4.522.571 Kč + DPH 21%

Výše jistiny činí: 452.257 Kč

Kupní cena pozemku bude zatížena základní sazbou DPH.

Obecné podmínky převodu nemovité věci:

Budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které stanoví, za jakých podmínek lze budoucí stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro komunikační napojení a napojení objektu na inženýrské sítě.

Jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou budoucího objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu a povolení k odstranění dřevin na pozemku bude zajišťovat již budoucí vlastník pozemku výhradně ve své kompetenci a na své vlastní náklady.

Při zasažení vzrostlé zeleně budoucí stavbou na pozemku musí být dodrženy příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Specifické administrativní podmínky převodu nemovité věci:

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem města Jihlavy,
- v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Jihlavy bude vybranému účastníku zaplacená jistina započítána na kupní cenu,
- účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti o převod (viz níže odstavec „Formulář přihlášky“), do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Jihlavy o kupujícím,

- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového zřízení vrácena,
- kupní cena bude kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
- v případě, že kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část z úvěru či pomocí jiného bankovního produktu, musí si prostřednictvím úvěrující společnosti zajistit uvolnění platby před podáním návrhu na vklad, aby byl převod pozemku v souladu s pravidly statutárního města Jihlavy pro převod nemovitých věcí,
- v kupní smlouvě bude sjednáno právo statutárního města Jihlavy na odstoupení od kupní smlouvy v případě neuhrazení kupní ceny kupujícím ve sjednaném termínu, pokud statutární město Jihlava tohoto práva na odstoupení využije, nebude složená jistina kupujícímu vrácena,
- v kupní smlouvě bude obsaženo prohlášení kupujícího o tom, že si je vědom závaznosti studie ÚS 35,
- v kupní smlouvě bude sjednán závazek smluvních stran smlouvy uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny, **náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.**

Prohlídka nemovité věci:

Termín venkovní prohlídky není stanoven. Pozemek je veřejně přístupný. V případě naléhavého požadavku zájemce, lze dohodnout termín prohlídky individuálně na tel. číslo 565 592 646.

Termín konání výběrového řízení, způsob přihlášení a zaplacení jistiny:

Datum a místo konání výběrového řízení:

6.10.2021 v 15:00 hod

v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny
v Jihlavě, Hluboká 1

Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy (sekce: Titulní stránka/Nabídka témat/Bydlení a nemovitosti/Převod, prodej a pronájem nemovitostí/Formuláře a žádosti, či na odkazu <https://www.jihlava.cz/zadosti-formulare/ds-53303/p1=103480>).

Závaznou přihlášku – **Žádost o převod nemovitosti (nemovitostí) výběrovým řízením (formou dražby) je nutné podat po předcházejícím zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za zaregistrování žádosti na pokladně Magistrátu města Jihlavy v 1. patře budovy magistrátu č. dveří 94**

na podatelně Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, nebo
Hluboká 8, Jihlava,

nejdéle do 4.10.2021 do 17:00 hod.

Žádost je třeba řádně vyplnit ve všech bodech, další důležité informace pro vyplnění včetně požadovaných příloh jsou uvedeny přímo na formuláři žádosti.

Termín zaplacení jistiny: jistina musí být zaplacená, tj. **připsána na účet statutárního města Jihlavy č. 6015-1466072369/0800, v.s. 1868**

nejdéle do 5.10.2021 (včetně)

platbu je nezbytné zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce (jméno a příjmení nebo IČO).

Výběrové řízení se řídí Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby, který je k dispozici na internetových stránkách města (odkaz <https://www.jihlava.cz/rad-pro-konani-vyberovych-rizeni-formou-drazby/d-480971>).

Další informace:

Případné další informace budou podány na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, pozemkovém oddělení, Ing. Josefem Sobotkou, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí, dveře č. 97 nebo na telefonu 565 592 646, případně Bc. Věrou Pavlíkovou, dveře č. 87, tel. 565 592 640.

Bližší informace k možné výstavbě podá Útvar městského architekta Magistrátu města Jihlavy, Ing. arch. Kateřina Bezděkovská, vchod z ulice Hluboká, IV. poschodí, dveře č. 53 nebo na telefonech 565 591 655, 731 534 656, případně Ing. Lucie Poláčková, PhD., nebo Ing. arch. Aleš Stuchlík.

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, po dobu minimálně 30 dnů.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistiny.

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
13



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

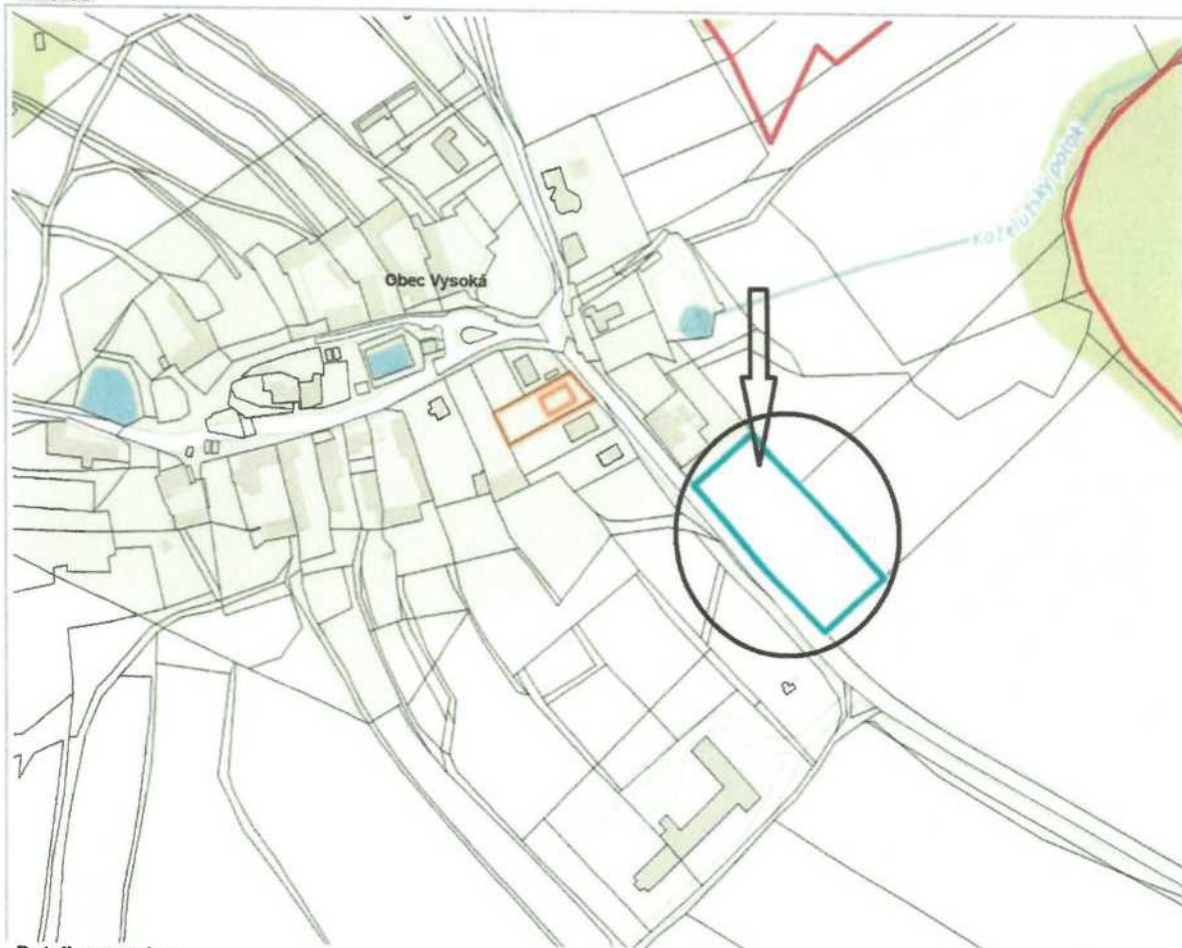
do

Přílohy tohoto záměru:

Snímky mapy 2 ks – základní mapa A4, technická mapa A4, geometrický plán, grafické zákresy zpracované ÚS 35 – 3 ks A4

Snímek mapy - pozemek p. č. 186/6 v k. ú. Vysoká u Jihlavy

Situace

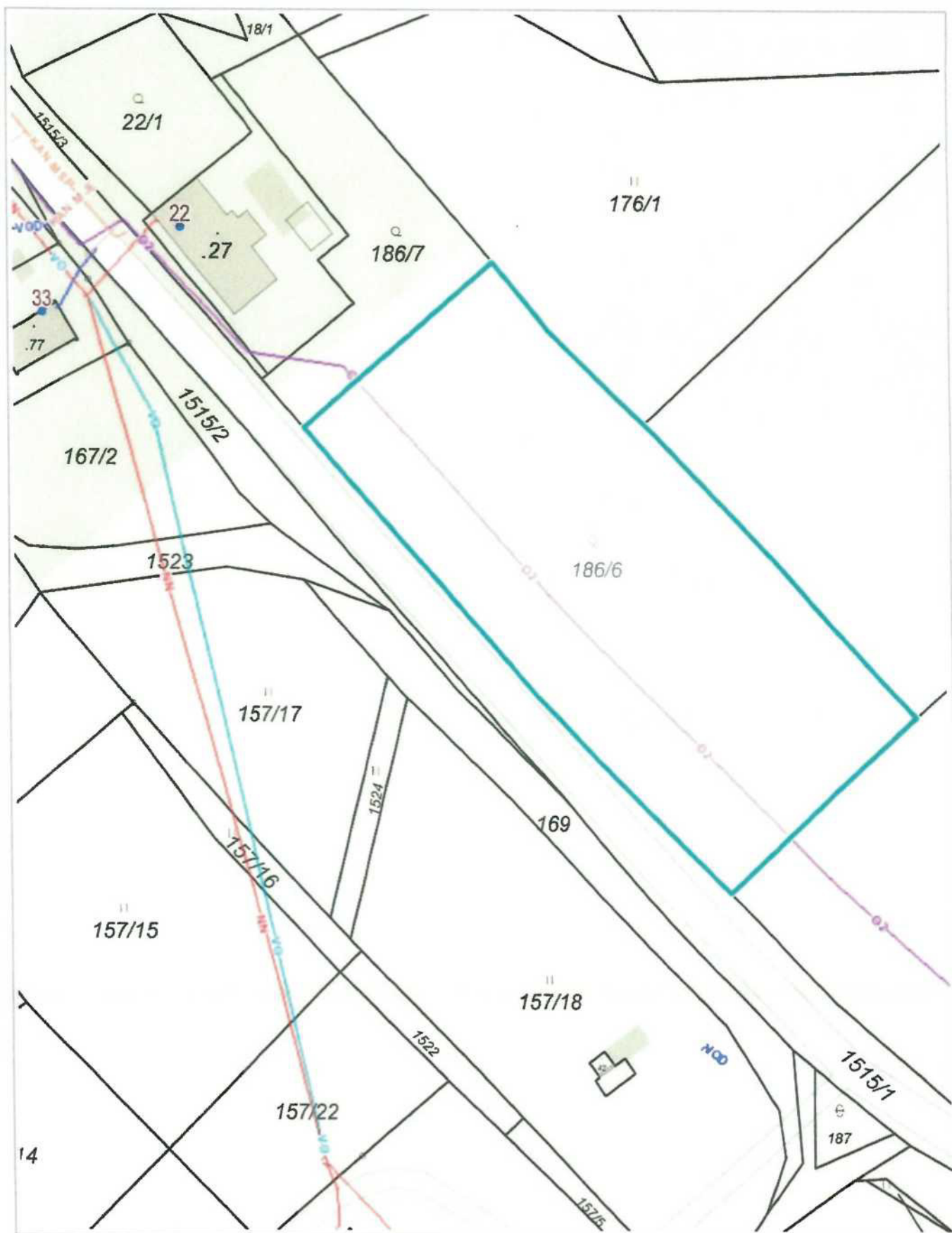


Detail pozemku





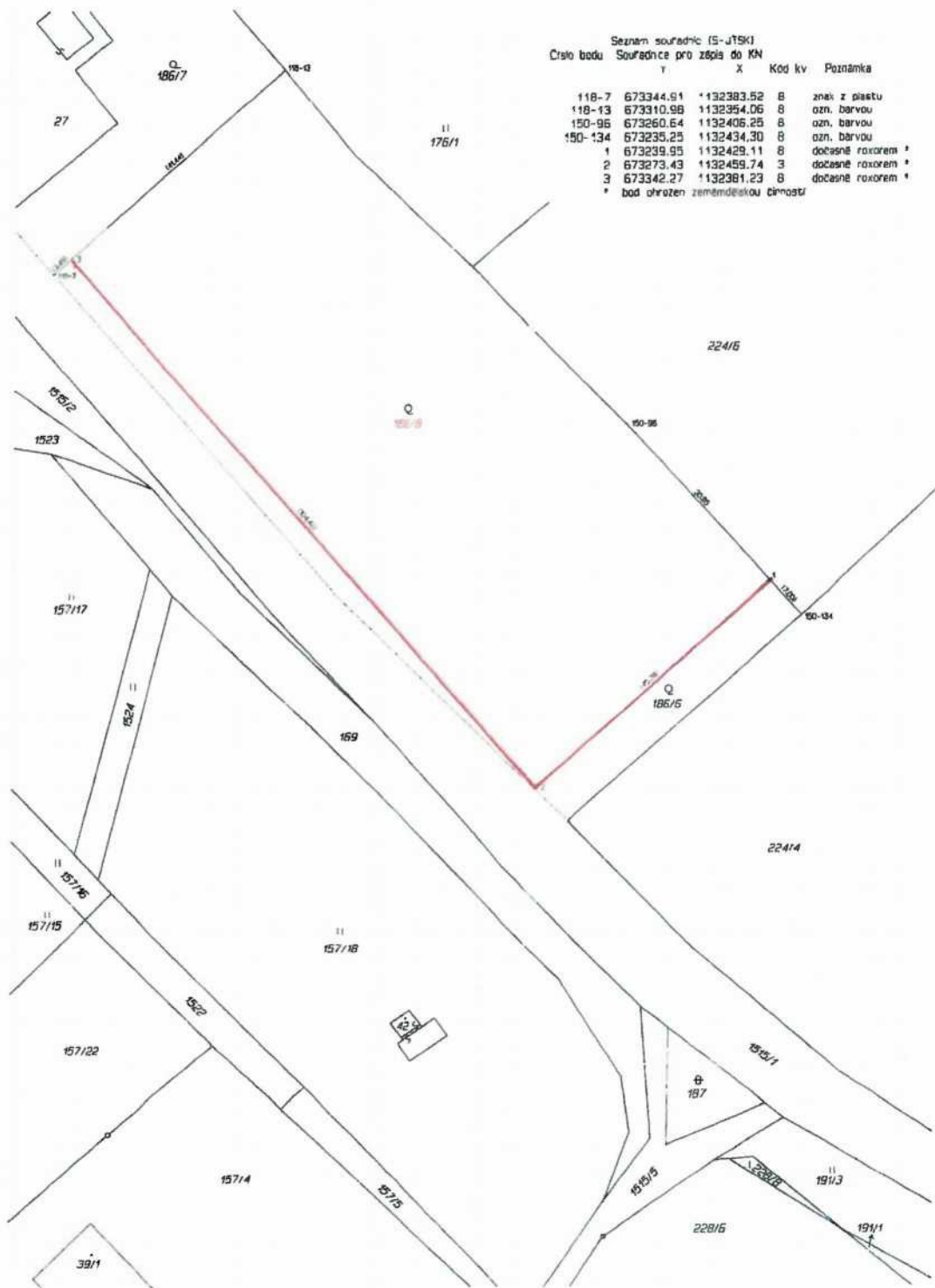
Technická mapa



20 m

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv Poznámka

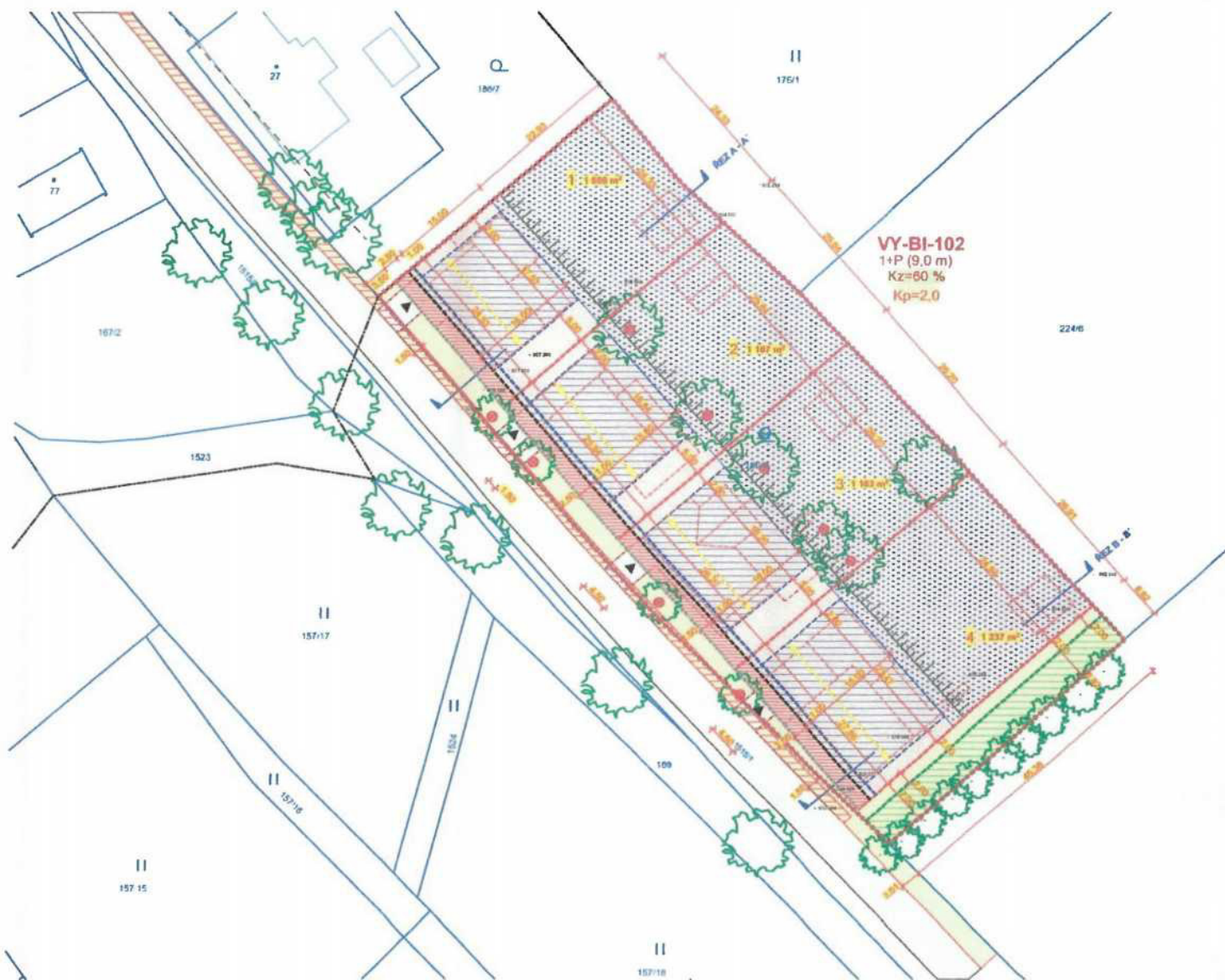
118-7	673344.91	1132383.52	8	znak z píslu
118-13	673310.98	1132354.06	8	ozn. barvou
150-96	673260.64	1132406.26	8	ozn. barvou
150-134	673235.25	1132434.30	8	ozn. barvou
1	673239.95	1132429.11	8	dočasné rozkorem
2	673273.43	1132459.74	3	dočasné rozkorem
3	673342.27	1132381.23	8	dočasné rozkorem
* bod chráněn zemědělskou činností				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	
	ha	m²			ha	m²					
186/6	51	32	ovoc. sad	186/6	6	18	ovoc. sad	0	186/6	10001	6 18
				186/8	45	14	ovoc. sad	0	186/6	10001	45 14
	51	32			51	32					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidenci	zjednodušené evidenci		ha	m²		zjednodušené evidenci	zjednodušené evidenci	
186/6		83451	6	18		186/8		83451

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil: odborný zeměměřičský inženýr		Inženýr: odborný zeměměřičský inženýr	
Ing. Martin Metelka		Ing. Martin Metelka		Ing. Martin Metelka	
Číslo polohy: seznam údajů o geometrických souřadnicích inženýrů		1885/99		1885/99	
Dne: 26. července 2021		Číslo: 190/2021		Dne: 29. července 2021	
Číslo: 195/2021		Tento stažení odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě s důkazem v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověřil: stažení geometrického plánu v listinné podobě.	
Vytvořil: GEODET-Metelka s.r.o., Žitkova 13, 586 01 Jihlava		Katastrální úřad souhlasí s nálezem první.		KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava, Ing. Dana Jonášová, PGP-974/2021-707, 2021.07.29 09:20:16 CEST	
Číslo plánu: 184-185/2021		Okres: Jihlava		Obec: Jihlava	
Kat. území: Vysočina u Jihlavy		Mapový list: Jihlava 9-6/21		Dotazovatel: vlastník pozemku, který poskytl souhlas s úpravou údajů v katastru nemovitostí.	
Dotazovatel: vlastník pozemku, který poskytl souhlas s úpravou údajů v katastru nemovitostí.		Úprava údajů v katastru nemovitostí: dle seznamu souřadnic		Ing. Martin METELKA, inženýr, autorizovaný inženýr	



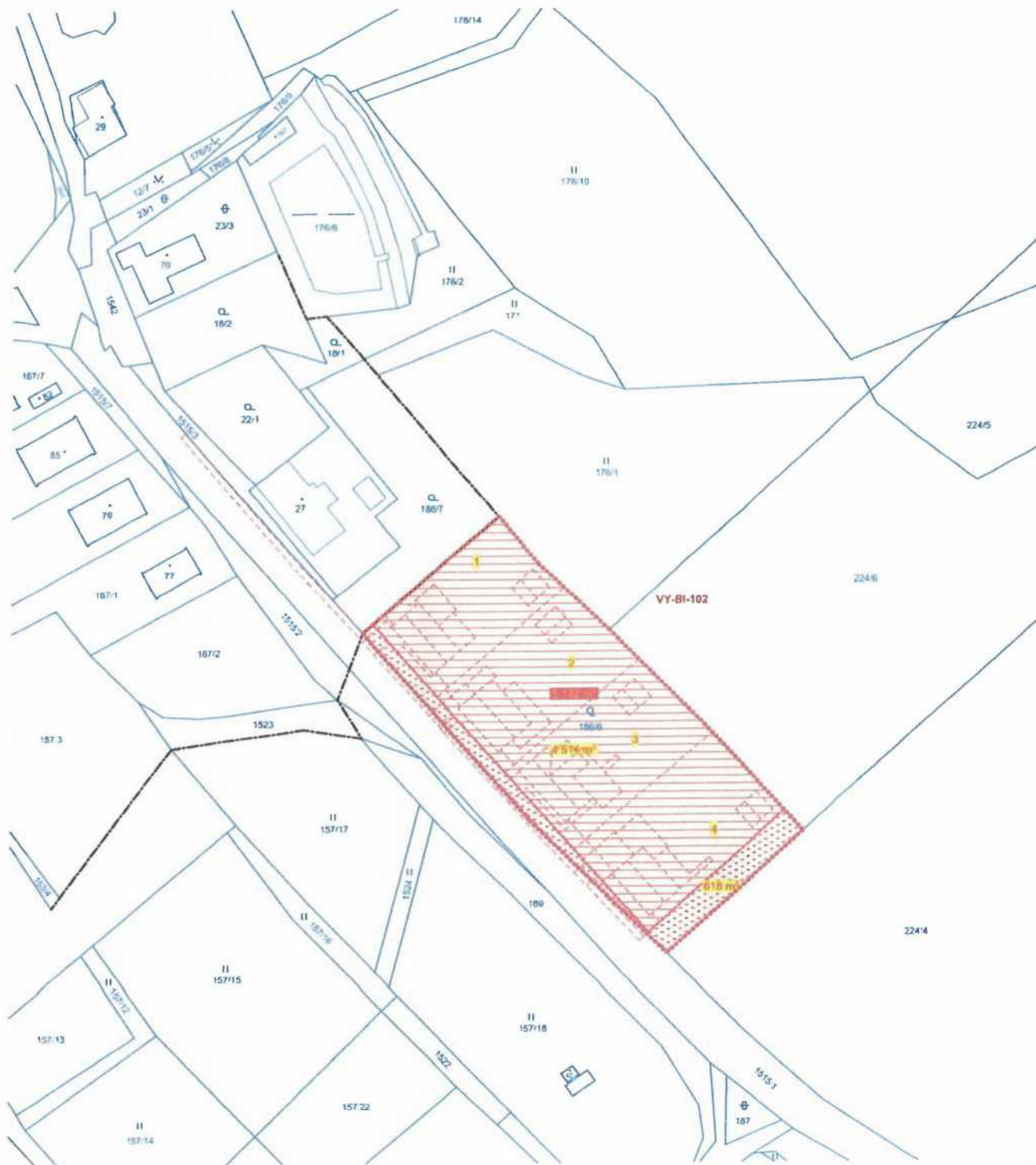
LEGENDA - LIMITY A REGULATIVY	
SYMBOL	POVĚŠENÍ
[Symbol]	PLOCHY A OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ ROVNÝCH DOMŮ (RD)
[Symbol]	ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
[Symbol]	VEŘEJNÁ ZELENĚ
[Symbol]	MÍSTNÍ OBLUŽNÁ KOMUNIKACE
[Symbol]	KORIDOR PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHODNĚK)
[Symbol]	ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU RD
[Symbol]	OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V ULIČNÍM PROSTORU STAVEBNÍHO POZEMKU RD
[Symbol]	OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V ŽÁZEMÍ STAVEBNÍHO POZEMKU RD
[Symbol]	STAVEBNÍ ČARA LIMIČNÍ VNĚJŠÍ
[Symbol]	STAVEBNÍ ČARA LIMIČNÍ VNITŘNÍ
[Symbol]	ULIČNÍ ČARA
[Symbol]	ORIENTAČNÍ PARCELAČE
[Symbol]	PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY (m)
[Symbol]	ORIENTACE HŘEBENŮ STŘECH
[Symbol]	VÝBROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY 1 nastavení podlaží + podlaží
[Symbol]	KOEFICIENT ZELENĚ $K_z = 80 \%$
[Symbol]	KOEFICIENT POČTU PARKOVACÍCH ODBAVNÝCH STÁNÍ - posedy RD $K_p = 2,0$
[Symbol]	STROMY
[Symbol]	STROMY - PŘÍPUSTNÉ ODSTRANĚNÍ
[Symbol]	KORIDOR PRO VÝBUDU NÁHRADNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ v příjímání odlišit a odstranění výhledem LIMITNÍ HRANICE PŘEDPOKLÁDANÉHO DOBAHU KORUNY STROMOŘADÍ NÁHRADNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ
[Symbol]	HRANICE POZEMKŮ - KN aktualizace k datu 15/7 2021
[Symbol]	HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

Pozn.: veličnost související zobrazením řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jejich přípravných dokumentací v území, popř. jsou náležitě zpracovány územní studie nad rámec předloženého řešení jako informační, vyplývající z koncepce řešení širších územních vztahů, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Odbor územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Bc. Pavlína Radimová, vedoucí Odboru územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území

ÚZEMNÍ STUDIE	
DISPROJEKT s.r.o. HAVALČKOVO NÁBŘŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ ICO: 607 15227 DIČ: CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLVY.CZ TEL: +420 803 522 531	
VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fugalská, Bc. Jan Grygar
ZADAVATEL:	Magistrát města Jihlavy, Úřad městského architekta
AKCE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ
VÝKRES:	REGULACE A LIMITY
Č. VÝKRESU:	Ba
STUPEŇ:	ÚčS
DATUM:	06/2021
Č. ZAKÁZKY:	36/2021
MĚŘÍTKO:	1:500



LEGENDA	
obraz	název
	STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava (výměra pozemku)
	ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A CELKOVÁ VÝMĚRA SOUBORU STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD
	VYMEZENÍ A VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

	HRANICE POZEMKŮ - KN aktuální k datu 15/7 2021
	HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

Pozn.: veškeré související zobrazené řešení vycházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentů v území, popř. jsou návrhem zpracovatele územní studie nad rámec předmětu řešení jako informační, vyplývající z koncepce řešení širších územních vazeb, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O UČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie US35 - JIHLAVA - Vysoká, východ
PORÍZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Oddělení úřadu územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE:	Bc. Pavlína Razimová, vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území

ÚZEMNÍ STUDIE	
	DISprojekt s.r.o. HAVLÍČKOVO NABŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ TEL: +420 603 522 531
VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fogašková, Bc. Jan Grygar
ZADAVATEL:	Magistrát města Jihlavy, Úřad městského architekta
AKCE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ
VÝKRES:	VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ
STUPEŇ:	ÚS
DATUM:	08/2021
Č. ZAKÁZKY:	36/2021
MĚŘITKO:	1 : 1000
Č. VÝKRESU:	3



Legenda	
	RODINNÉ DOMY A STAVBY S BYDLENÍM SOUVISEJÍCÍ
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A VÝMĚRA STAVEBNÍCH POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VSTUPŮ A NÁJEZDOVÝCH PLOCH RD
	KORIDOR PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHODNÍK)
	VEŘEJNÁ ZELEN'
	OPLOČENÍ POZEMKŮ V ULIČNÍM PROSTORU - veřej.
	OPLOČENÍ V ULIČNÍM PROSTORU - vnitřní
	STROMY
	STROMY - připravené osazení
	KORIDOR PRO VÝSADBU NÁHRADNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ (v případě dotahů a odstavení vozidel)

Pozn: Všechny stavby je v rámci územní studie orientováno a jezdí se o jedno z možných řešení.

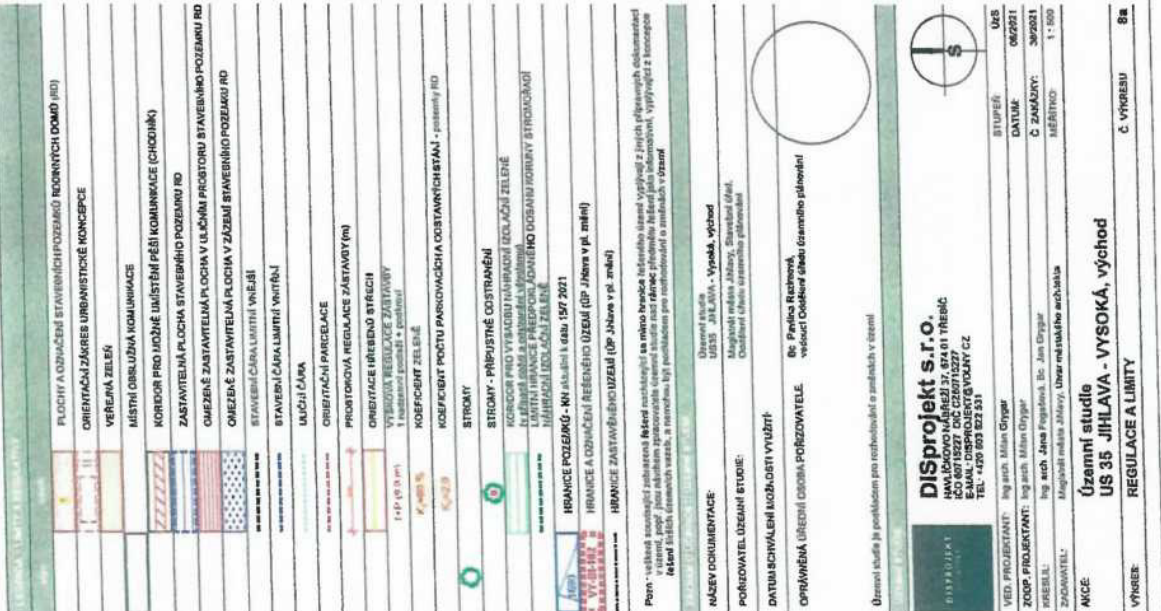
HRANICE POZEMKŮ - KN aktualizace k datu 15/7/2021
HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

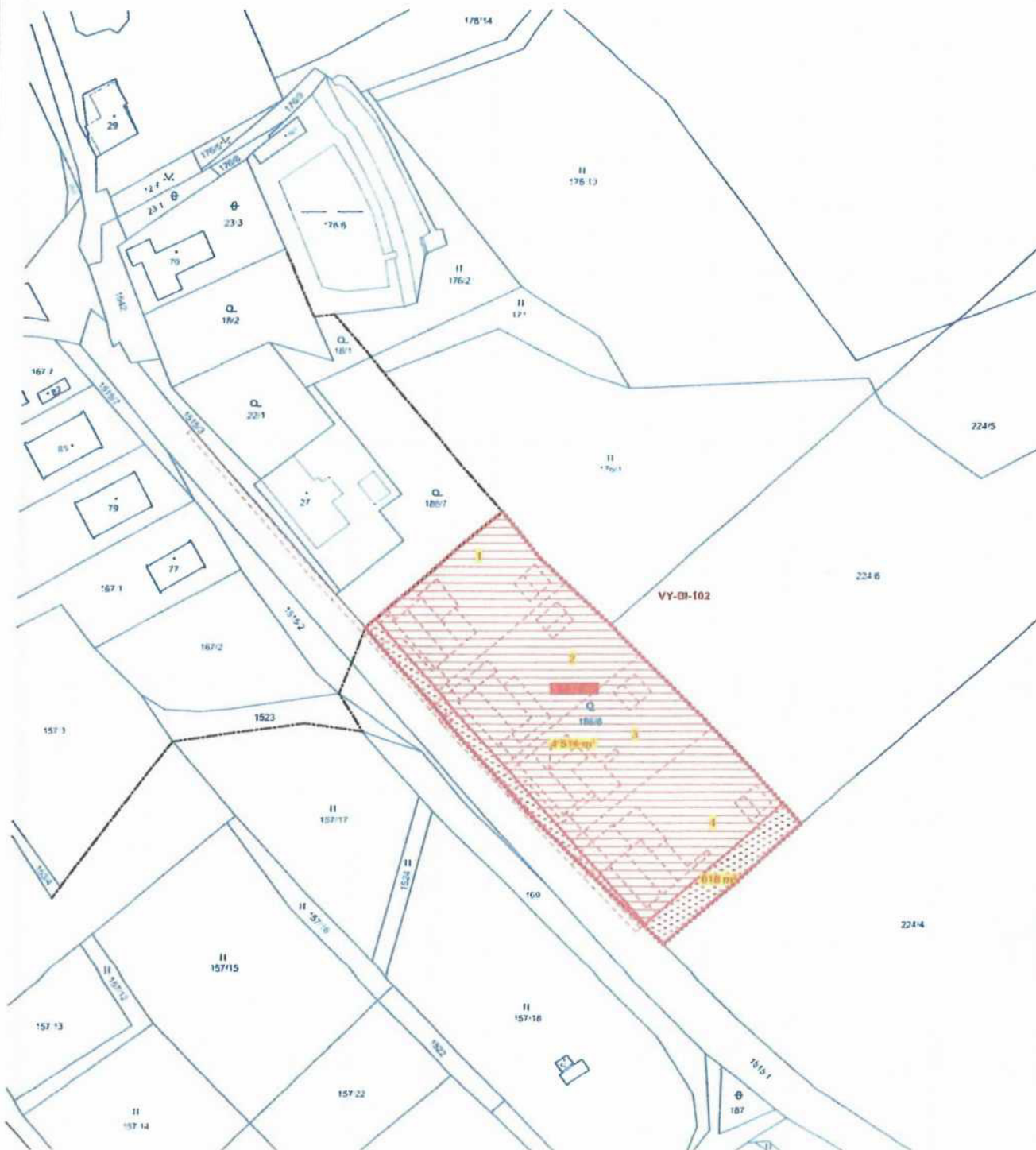
Pozn: Všechny stavby je v rámci územní studie orientováno a jezdí se o jedno z možných řešení. Všechny stavby je v rámci územní studie orientováno a jezdí se o jedno z možných řešení. Všechny stavby je v rámci územní studie orientováno a jezdí se o jedno z možných řešení.

NÁZEV DOKUMENTACE: Územní studie
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE: Magistrát města Jihavy, Stavební úřad, Oddělení úřadu územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEČNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Bc. Pavlína Razimová, vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území

DISprojekt s.r.o.		Stupeň		Číslo
Havlíčkovy náměstí 37, 574 01 Třebíč		ÚZ		09/2021
IČO 60715227 DIČ CZ60715227		Datum		30/2021
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ		Č. ZAKÁZKY		1 : 500
TEL: +420 603 522 531		Měřítko		
VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Grygar				
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Grygar				
KRESEL: Ing. arch. Jana Fogašová Bc. Jan Grygar				
ZADAVATEL: Magistrát města Jihavy, Úřad městského zastupitelstva				
AKCE: Územní studie				
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÝ NÁVRH				





LEGENDA	
	STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava (výměra pozemku)
	ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A CELKOVÁ VÝMĚRA SOUBORU STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD
	VYMEZENÍ A VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

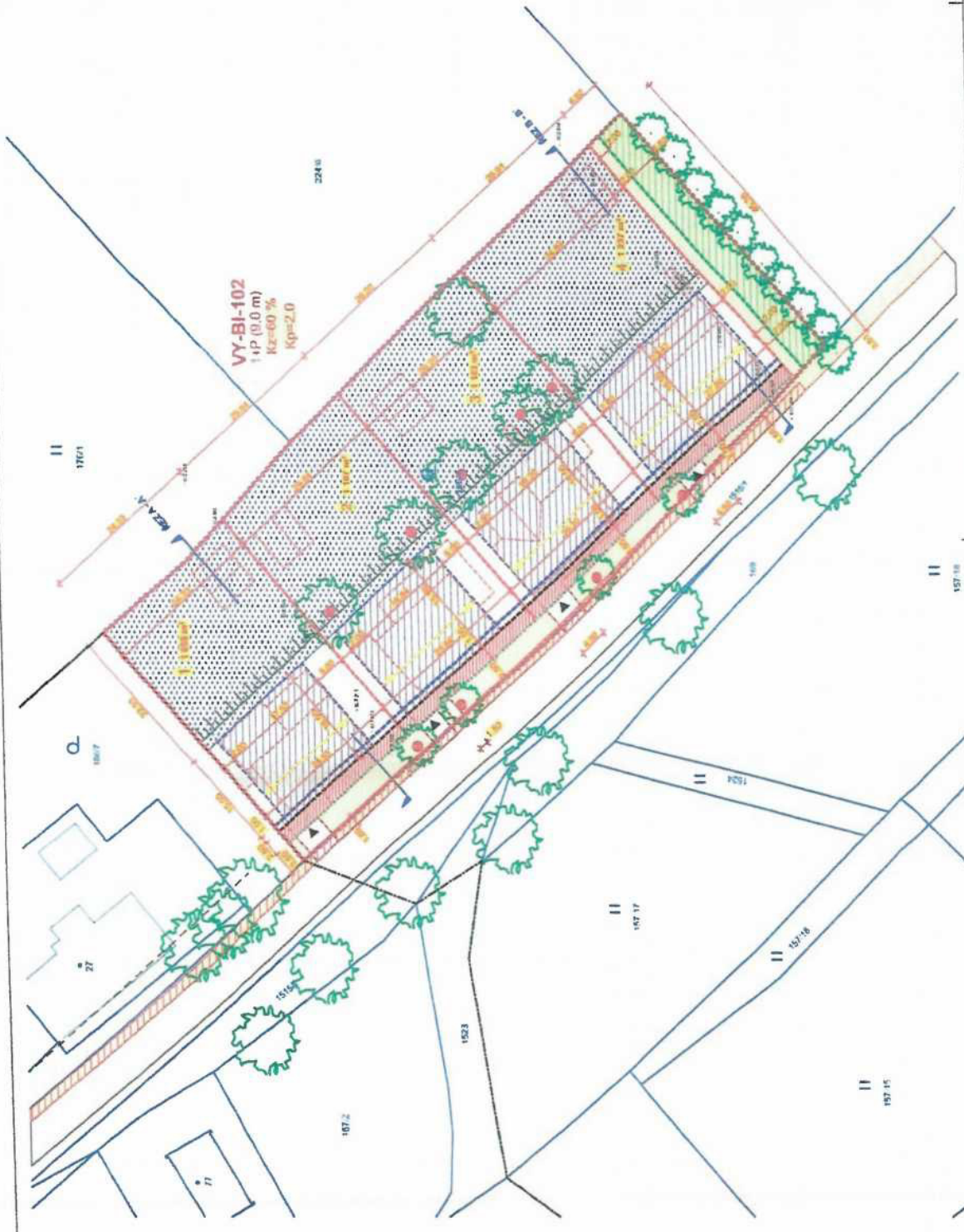
	HRANICE POZEMKŮ - KN aktuální k datu 15/7 2021
	HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

Pozn.: veškerá související zobrazení řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentů v území, popř. jsou návrhem zpracovatele územní studie nad rámec předmětu řešení jako informativní, vyplývající z koncepce řešení širších územních vazeb, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie US35 - JIHLAVA - Vysoká, východ
PORÍZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Oddělení úřadu územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE:	Bc. Pavlína Razimová, vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území

ÚZEMNÍ STUDIE	
	DISprojekt s.r.o. HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ80715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ TEL: +420 603 522 531
VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milen Grygar
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milen Grygar
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fogaňková, Bc. Jan Grygar
ZADAVATEL:	Magistrát města Jihlavy, Úřad městského architekta
AKCE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ
VÝKRES:	VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ
STUPEŇ:	ÚzB
DATUM:	08/2021
Č. ZAKÁZKY:	38/2021
MĚŘÍTKO:	1 : 1000
Č. VÝKRESU:	3



1. ÚZEMNÍ STUDIE A KONCEPCE	2. PLOCHY A ORIENTACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ ROZDĚLNÝCH DOMŮ (RD)
3. ORIENTACE A ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE	4. VÝKRES ZELÉ
5. MÍSTNÍ OBLUŽNÁ KOMUNIKACE	6. KORIDOR PRO LOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHODNÍK)
7. ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU RD	8. OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V ULIČNÍM PROSTORU STAVEBNÍHO POZEMKU RD
9. OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V ZÁZEMÍ STAVEBNÍHO POZEMKU RD	10. STAVEBNÍ ČARA LIMIETNÍ VÝJEŽÍ
11. STAVEBNÍ ČARA LIMIETNÍ VÝJEŽÍ	12. STAVEBNÍ ČARA LIMIETNÍ VÝJEŽÍ
13. ULIČNÍ ČÁRA	14. ORIENTACE A PARCELAČE
15. PROSTOROVÁ REGULACE ZASTAVBY (m)	16. ORIENTACE MÍSTNÍCH STŘECH
17. VÝKRES REGULACE ZASTAVBY	18. KOFICIENT ZELENĚ
19. KOFICIENT ZELENĚ	20. KOFICIENT ZELENĚ
21. STROJY	22. STROJY - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
23. KORIDOR PRO VÝJEŽDU NÁHRADNÍ ULIČNÍ ZELENĚ	24. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
25. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	26. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
27. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	28. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
29. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	30. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
31. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	32. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
33. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	34. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
35. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	36. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
37. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	38. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
39. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	40. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
41. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	42. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
43. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	44. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
45. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	46. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
47. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	48. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
49. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	50. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
51. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	52. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
53. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	54. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
55. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	56. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
57. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	58. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
59. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	60. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
61. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	62. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
63. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	64. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
65. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	66. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
67. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	68. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
69. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	70. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
71. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	72. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
73. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	74. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
75. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	76. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
77. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	78. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
79. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	80. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
81. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	82. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
83. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	84. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
85. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	86. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
87. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	88. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
89. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	90. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
91. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	92. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
93. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	94. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
95. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	96. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
97. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	98. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ
99. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ	100. ULIČNÍ ZELENĚ - PŘÍPUSTNÉ ODMĚNĚNÍ

DisprojeKT s.r.o.
 HAVLČKOVO NÁM. 37, 274 01 TŘEBÍČ
 IČO 80719227 DIČ CZ80719227
 E-MAIL: DISPROJEKT@DISPROJEKT.CZ
 TEL: 420 903 302 531

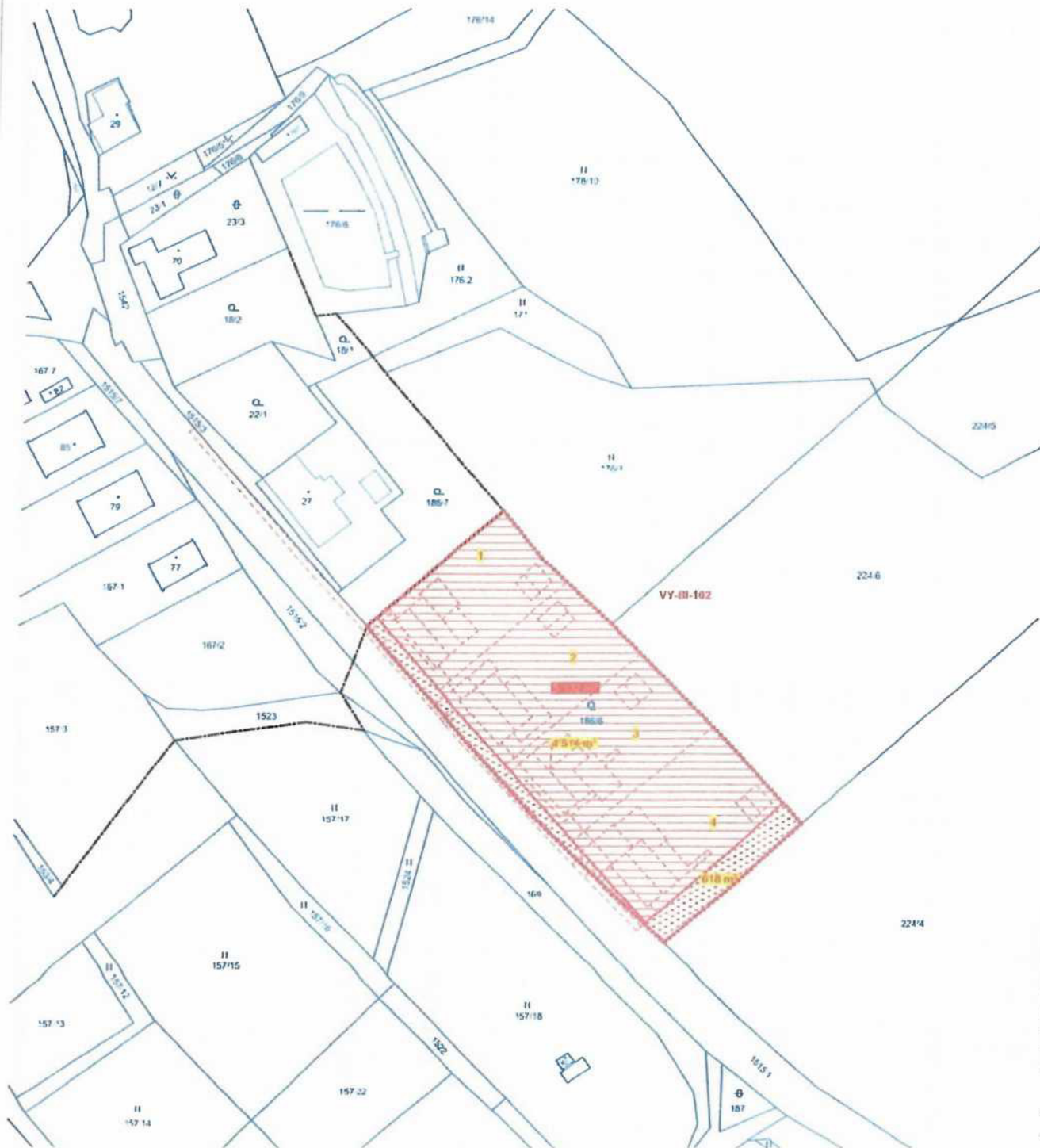
VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Džurjar
 ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Džurjar
 KRESLIL: Ing. arch. Jana Fugalková, Bc. Jan Džurjar
 ZADAVATEL: Magistrát města Jihlavy, Ústav městského architekta
 AKCE: Územní studie
 US 35 JHLAVA - VYSOKÁ, východ

VÝKRES: REGULACE A LIMITY

Územní studie je posouzena pro rozdělení a zřízení v daném území.

Územní studie je posouzena pro rozdělení a zřízení v daném území.

Územní studie je posouzena pro rozdělení a zřízení v daném území.



LEGENDA	
SYMBOL	POVĚŠTĚNÍ
	STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava (výměra pozemku)
	ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A CELKOVÁ VÝMĚRA SOUBORU STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD
	VYMEZENÍ A VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

	HRANICE POZEMKŮ - KN aktuální k datu 15/7 2021
	HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

Pozn.: veškerá související zobrazená řešení vycházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentací v území, popř. jsou návrhem zpracovatele územní studie nad rámec předmětu řešení jako informativní, vyplývající z koncepce řešení širších územních vztahů, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie US35 JIHLAVA - Vysoká, východ
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Oddělení úřadu územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Bc. Pavlína Režimová, vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území

ÚZEMNÍ STUDIE

	DISprojekt s.r.o. HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNT.CZ TEL: +420 603 522 531
--	---

VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	ÚZS
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar	DATUM:	08/2021
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fogašová, Bc. Jan Grygar	Č. ZAKÁZKY:	36/2021
ZADAVATEL:	Magistrát města Jihlavy, Úřad městského architekta	MĚŘÍTKO:	1 : 1000
AKCE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ		
VÝKRES:	VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ		Č. VÝKRESU: 3

V Jihlavě dne 8.9.2021
č. j. MMJ/MO/183017/2021
UID jihlvp21v020b8

Doplnění záměru zveřejnění č. j. MMJ/MO/172698/2021, UID jihlvp21v01w1a ze dne 30.8.2021

Výše uvedený záměr, který byl statutárním městem Jihlava zveřejněn za účelem nabídky prodeje výběrovým řízením formou dražby

části pozemku p. č. 186/6, dle geometrického plánu č. 184-185/2021 ze dne 26. 7. 2021 označené jako pozemek p. č. 186/8 – ovocný sad o výměře 4 514 m² v k. ú. Vysoká u Jihlavy (dále jen pozemek), za minimální kupní cenu ve výši 4.522.571 Kč + 21% DPH.

se doplňuje o tuto informaci:

V případě, že zájemci o koupi budou fyzickými osobami, je nutné, aby před podáním přihlášky do výběrového řízení uzavřeli smlouvu o vzniku společnosti dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ostatní náležitosti záměru zůstávají beze změny.

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
13

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

do