**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o spolupráci č. 1782/P/2020 ze dne 18. 12. 2020 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Statutární město Jihlava**

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

zastoupené: Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky

(dále jen „Město“ či „město“)

a

**Nákupní centrum Jihlava, s. r. o.**

sídlo: Pontassievská 918/1, 662 02 Znojmo

IČO: 27677087

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51232

zastoupené: Otou Kohoutkem, jednatelem

(dále též jako „Investor“ či „investor“)

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 18. 12. 2020 smlouvu o spolupráci ohledně výstavby stavby občanské vybavenosti – obchodního centra, umístěného na výjezdu z města Jihlavy ve směru na Pelhřimov, zaevidovanou městem pod č. 1782/P/2020 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je obsah budoucí smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury, přičemž specifikace veřejné infrastruktury může být dále upravena na základě výstupů z územní studie „ÚS06 Jihlava – okolí NC Aventin“ (dále jen „Územní studie“).

II.

1. Smluvní strany se dohodnuly na následujících změnách:
2. V článku II. Smlouvy se text:

*Vzhledem k tomu, že je mezi Smluvními stranami sporné, zda předmětné plánovací smlouvy jsou stále platné a účinné, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do* ***9 měsíců*** *od uzavření této smlouvy uzavřou novou smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury (dále také jen jako „Smlouva o výstavbě“), která nahradí již uzavřené plánovací smlouvy.*

nahrazuje textem:

Vzhledem k tomu, že je mezi Smluvními stranami sporné, zda předmětné plánovací smlouvy jsou stále platné a účinné, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do **13 měsíců** od uzavření této smlouvy uzavřou novou smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury (dále také jen jako „Smlouva o výstavbě“), která nahradí již uzavřené plánovací smlouvy.

1. V článku VII. Smlouvy se text:

*Tato Smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou a zanikne dnem uzavření Smlouvy o výstavbě. V případě, že ve lhůtě* ***9 měsíců*** *od uzavření této Smlouvy o spolupráci nebude z důvodů zaviněných Investorem uzavřena Smlouva o výstavbě za podmínek sjednaných v čl. IV. této Smlouvy zavazuje se Investor zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku hodnoty Veřejné infrastruktury, přičemž hodnota veřejné infrastruktury je vyčíslena v příloze č. 3 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování s tím, že Investor je povinen ji uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Městu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením takové smluvní pokuty zaniká povinnost Investora realizovat Veřejnou infrastrukturu podle této Smlouvy a uzavřít Smlouvu o výstavbě. Smluvní strany berou na vědomí, že pro uzavření Smlouvy o výstavbě je nezbytným předpokladem zpracování a zaevidování Územní studie do evidence plánovací činnosti, přičemž zhotovitel bude mít podle Smlouvy o dílo cca 6 měsíců na zpracování a předání Územní studie Městu, pokud by nedošlo k překročení žádných termínů uvedených v návrhu Smlouvy o dílo. Smlouva o výstavbě bude obsahovat pouze ujednání předvídaná touto Smlouvou a ve zbytku bude případně obsahovat ujednání standardní.*

nahrazuje textem:

Tato Smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou a zanikne dnem uzavření Smlouvy o výstavbě. V případě, že ve lhůtě **13 měsíců** od uzavření této Smlouvy o spolupráci nebude z důvodů zaviněných Investorem uzavřena Smlouva o výstavbě za podmínek sjednaných v čl. IV. této Smlouvy zavazuje se Investor zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku hodnoty Veřejné infrastruktury, přičemž hodnota veřejné infrastruktury je vyčíslena v příloze č. 3 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování s tím, že Investor je povinen ji uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Městu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením takové smluvní pokuty zaniká povinnost Investora realizovat Veřejnou infrastrukturu podle této Smlouvy a uzavřít Smlouvu o výstavbě. Smluvní strany berou na vědomí, že pro uzavření Smlouvy o výstavbě je nezbytným předpokladem zpracování a zaevidování Územní studie do evidence plánovací činnosti, přičemž zhotovitel bude mít podle Smlouvy o dílo cca 6 měsíců na zpracování a předání Územní studie Městu, pokud by nedošlo k překročení žádných termínů uvedených v návrhu Smlouvy o dílo. Smlouva o výstavbě bude obsahovat pouze ujednání předvídaná touto Smlouvou a ve zbytku bude případně obsahovat ujednání standardní.

III.

1. Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží Město a po jednom Investor.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.
4. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
5. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 21. zasedání konaném dne 21. 9. 2021 usnesením č.

V Jihlavě dne ……………………... V ………..……… dne ……………

……………………………………… ………………………………………

Ing. Vít Zeman, Ota Kohoutek

náměstek primátorky statutárního města Jihlava jednatel