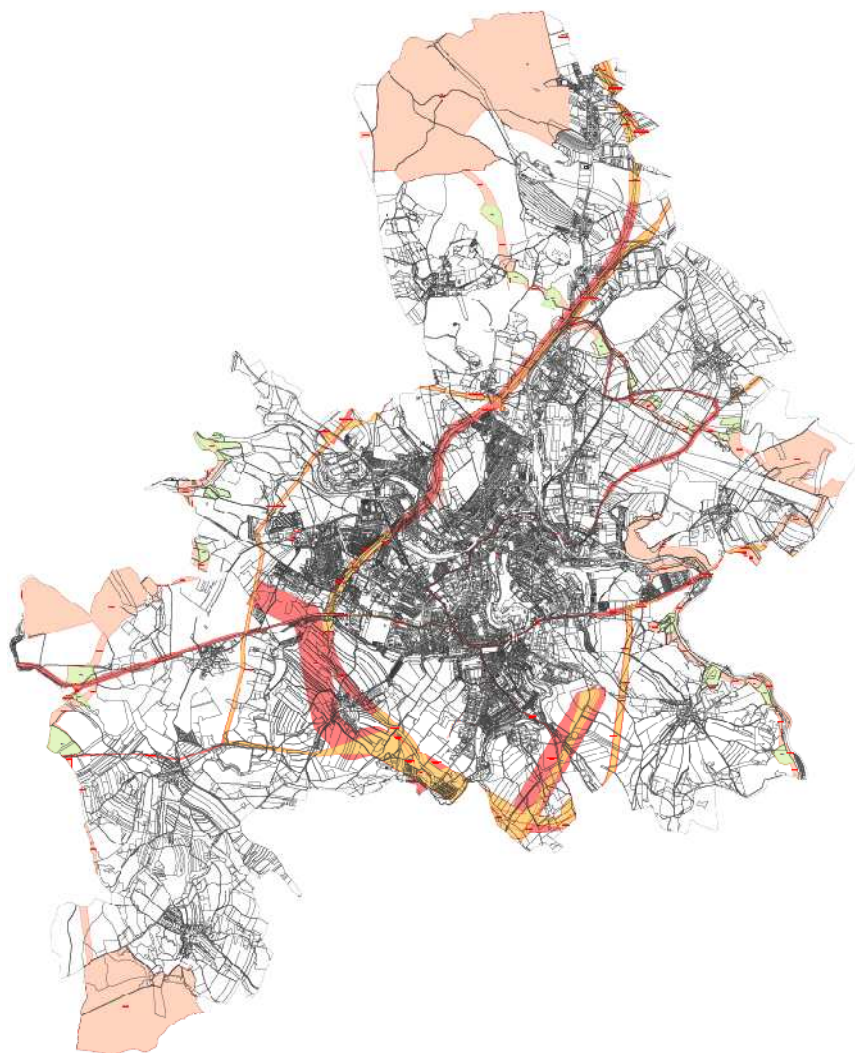


# ZMĚNA Č.4

## ÚZEMNÍHO PLÁNU JIHLAVA

### soubor změn k vydání



srpen 2021

## Identifikační údaje

- Objednatel:** Statutární město Jihlava  
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- Pořizovatel:** Magistrát města Jihlavy  
oddělení úřadu územního plánování  
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- Zpracovatel:** DISprojekt s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
IČO 60715227, DIČ CZ 60715227  
e-mail: disprojekt@volny.cz, mobil: 603 522 531
- Zodp. projektant:** Ing. arch. Milan Grygar, DISprojekt s.r.o.
- Autorský tým:** Ing. arch. Milan Grygar, DISprojekt s.r.o.  
Ing. Lukáš Petr, DISprojekt s.r.o.  
Bc. Jan Grygar, DISprojekt s.r.o.  
Magdaléna Křivánková, DISprojekt s.r.o.  
Ing. Jaroslav Krejčí, ÚSES a životní prostředí
- Datum zpracování:** 08/2021

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
<b>Název dokumentace:</b>	Změna č.4 Územního plánu Jihlava
<b>Vydávající správní orgán:</b>	Zastupitelstvo města Jihlavy
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	
<b>Pořizovatel:</b>	Magistrát města Jihlavy, oddělení úřadu územního plánování
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	Bc. Pavlína Razimová, vedoucí oddělení

## Obsah změny územního plánu

### Textová část (v rozsahu měněných částí):

str. 3 – 9

### Grafická část (s vyznačením změn):

1a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b2	Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
1b3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
1c	Výkres veřejných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
1e	Výkres ploch s přípustnou funkcí BH	1 : 15 000

## Změna č.4 Územního plánu Jihlava

### Textová část územního plánu se Změnou č.4 mění takto:

1. V kapitole 1c) podkapitole 1c2) se v tabulce 2 mění nebo doplňují řádky:

index plochy	specifická plocha	studie	dohoda o parcelaci	RP	prostorový regulativ	krajinný ráz	velikost plochy [ha]
BE-DS-4							0,7220
BE-SM-1	x	-	-	-	-	-	2,3680
BE-SM-2	x	-	-	-	-	-	0,5125
BE-SM-3	-	-	-	-	-	-	0,3740
HK-PV-3							2,9685
HK-SM-2							4,2220
JI-DS-101							10,9090
JI-OS-2	x	-	-	-	-	-	0,0800
JI-OS-3	x	-	-	-	-	-	0,0130
JI-ZV-1	-	-	-	-	-	-	1,5740
KO-DS-1	-	-	-	-	-	-	0,0380
KO-DS-2	-	-	-	-	-	-	0,0510
KO-ZV-1	-	-	-	-	-	-	1,2890
PN-DS-101							51,0930

2. V kapitole 1c) podkapitole 1c2) se v tabulce 2 ruší řádky:

index plochy	specifická plocha	studie	dohoda o parcelaci	RP	prostorový regulativ	krajinný ráz	velikost plochy [ha]
BE-OV-2	-	-	-	-	-	-	2,6210
BE-OV-4	-	-	-	-	-	-	0,5043

3. V kapitole 1c) podkapitole 1c2) se v tabulce 3 mění nebo doplňují řádky:

index plochy	popis plochy	Pozice k ZÚ	velikost plochy [ha]
BE-PZ-1	veřejná zeleň – Bedřichov-sever	vně	0,2045
HK-PZ-4			0,7120

4. V kapitole 1d) podkapitole 1d1) se v části Dopravní koridory ruší třetí odstavec prvního bloku ve znění:

- Návrhový koridor silnice II/405 v šířce 80 m. V zastavěném a zastavitelném území je koridor pro homogenizaci zpřesněn na šířku uličního prostoru.

5. V kapitole 1d) podkapitole 1d1) se v části Dopravní koridory ruší na konci prvního odstavce druhého bloku znění:

- Jedná se o nový záměr nadmístního významu, který bude zohledněn při aktualizaci ZÚR.

6. V kapitole 1d) podkapitole 1d2) se v části Zásobování elektrickou energií ruší třetí odstavec ve znění:
- v souladu se ZÚR Kraje Vysočina (E08) územní plán přebírá koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV Jihlava-západ - R Třešť - R Telč
7. V kapitole 1d) podkapitole 1d2) se v části Zásobování elektrickou energií doplňuje odstavec ve znění:
- v souladu se ZÚR Kraje Vysočina (E30) územní plán vymezuje koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV R Jihlava-Kosov – R Telč
8. V kapitole 1e) podkapitole 1e1) se v části Územní systém ekologické stability ve třetím odstavci ruší „702 Borky“.
9. V kapitole 1e) podkapitole 1e1) se v části Územní systém ekologické stability ruší znění:
- Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou převzaty ze ZÚR bez dalších úprav.
- Do nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra.
- V území je vymezeno alespoň částečně (biocentra ležící jen zčásti na řešeném území) 46 lokálních biocenter. Z toho 22 (LBC 1 – LBC 22) jsou biocentra vložena do os nadregionálních biokoridorů. Lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu (36 lokálních biokoridorů).
10. V kapitole 1e) podkapitole 1e1) se v části Územní systém ekologické stability ruší Tabulka 7 v celém znění a text pod Tabulkou 7 ve znění:
- LBK – lokální biokoridor, LBC – lokální biocentrum  
funkčnost – 0=nefunkční, 1= funkční,  
opakování několika prvků=více částí funkčních a nefunkčních – např. vedení v zatrubnění, přes komunikace apod.
11. V kapitole 1e) podkapitole 1e1) se v části Územní systém ekologické stability navrhuje Tabulka 7 ve znění:

ozn.	název	stav
K 124 MB	124-Špičák – Rasůveň	funkční
K 181 MB	K124 – Mohelno	funkční
NRBC 55	Špičák	funkční
RBC 371	Vysoký kámen	funkční
RBC 706	Hůlová	funkční
RBC 707	Vlčí jámy	funkční
RBC 1982	Špitálský les	funkční
LBC 1		nefunkční
LBC 2		nefunkční
LBC 3		nefunkční
LBC 4		nefunkční
LBC 5		nefunkční
LBC 6		nefunkční
LBC 7		nefunkční
LBC 8		nefunkční

ozn.	název	stav
LBC 9		nefunkční
LBC 10		nefunkční
LBC 11		nefunkční
LBC 12		nefunkční
LBC 13		nefunkční
LBC 14		nefunkční
LBC 15		funkční
LBC 17		funkční
LBC 18		nefunkční
LBC 19		nefunkční
LBC 20a		nefunkční
LBC 20b		funkční
LBC 21		funkční
LBC 22		nefunkční
LBC 23		funkční
LBC 24		funkční
LBC 25		funkční
LBC 26		funkční
LBC 27		funkční
LBC 28		funkční
LBC 29		funkční
LBC 30		funkční
LBC 31		nefunkční
LBC 32		funkční
LBC 33		funkční
LBC 34		funkční
LBC 35		funkční
LBC 36		funkční
LBC 37		funkční
LBC 38		funkční
LBC 39		funkční
LBC 40		funkční
LBC 41		funkční
LBC 42		funkční
LBC 43		funkční
LBC 44		funkční
LBC 45		funkční
LBC 46		funkční
LBK 1		funkční / nefunkční
LBK 2		funkční / nefunkční
LBK 3		funkční
LBK 4		funkční
LBK 5		funkční
LBK 6		funkční
LBK 7		funkční / nefunkční
LBK 8		funkční
LBK 9		funkční
LBK 10		funkční
LBK 11		nefunkční
LBK 12		funkční
LBK 13		funkční
LBK 14		funkční

ozn.	název	stav
LBK 15		funkční
LBK 16		nefunkční
LBK 17		funkční
LBK 18		nefunkční
LBK 19		funkční / nefunkční
LBK 20		funkční
LBK 21		funkční
LBK 22		funkční
LBK 23		funkční
LBK 24		funkční
LBK 25		nefunkční
LBK 26		funkční / nefunkční
LBK 27		nefunkční
LBK 28		funkční
LBK 29		funkční / nefunkční
LBK 30		funkční
LBK 31		funkční
LBK 32		funkční
LBK 33		funkční / nefunkční
LBK 34		funkční
LBK 35		funkční
LBK 36		funkční
LBK 37		nefunkční
LBK 39		funkční
LBK 40		funkční
LBK 41		funkční

12. V kapitole 1e) podkapitole 1e1) se v části Územní systém ekologické stability doplňuje poznámka pod Tabulkou 7 ve znění:

pozn. K 124 MB, K 181 MB – nadregionální biokoridory, NRBC – nadregionální biocentrum, RBC – regionální biocentrum, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

13. V kapitole 1f), v plochách bydlení [B], v plochách bydlení - individuální v rodinných domech - městské [BI] se v části Specifické podmínky pro zastavitelnou plochu JI-BI-201 za druhou větou doplňuje:

Pokud budou trasy dopravní nebo technické infrastruktury územní studií zpřesněny mimo vymezené koridory, lze plochy dotčené koridory využít v souladu s podmínkami využití těchto ploch bez omezení.

14. V kapitole 1f), v plochách občanského vybavení [O], v plochách pro tělovýchovu a sport [OS] se v části Specifické podmínky doplňuje:

JI-OS-2 plocha pro tělovýchovu a sport 0,0800 ha  
Podmínkou využití plochy je zachování stávajícího profilu toku a zajištění obtoku pravobřežní i levobřežní inundací. Přístavbou sportovní haly nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. V případě zásahu do nivy toku a koryta toku bude zpracováno biologické hodnocení dle platných právních předpisů. Výška stavebních úprav a přístaveb bude respektovat stávající výšku stavby a nepřesáhne ji.

Výška stavebních úprav a přístaveb bude respektovat stávající výšku stavby a nepřesáhne ji.

15. V kapitole 1f), v plochách občanského vybavení [O], v plochách pro komerční vybavenost [OK] se v části Specifické podmínky pro zastavitelnou plochu BE-OK-1 na konci doplňuje:

V rámci územní studie bude řešen střet s koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

16. V kapitole 1f), v plochách smíšených obytných [S], v plochách smíšených obytných – městské [SM] se v části Specifické podmínky doplňuje:

BE-SM-1 plochy smíšené obytné - městské

2.3680 ha

Podmínkou využití plochy je zajištění a dokladování souladu s legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví v oblasti hluku pro plánované chráněné prostory v následujících řízeních dle stavebního zákona. V ploše se připouští výstavba bytových domů (viz výkres ploch s přípustnou funkcí BH). V ploše je přípustné umísťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury i mimo plochy a koridory k tomu určené. Pokud budou trasy dopravní nebo technické infrastruktury podrobnější dokumentací zpřesněny mimo vymezené koridory, lze plochy dotčené koridory využít v souladu s podmínkami využití těchto ploch bez omezení.

BE-SM-2 plochy smíšené obytné - městské

0,5125 ha

Podmínkou využití plochy je zajištění a dokladování souladu s legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví v oblasti hluku pro plánované chráněné prostory v následujících řízeních dle stavebního zákona. V ploše se připouští výstavba bytových domů (viz výkres ploch s přípustnou funkcí BH). V ploše je přípustné umísťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury i mimo plochy a koridory k tomu určené. Pokud budou trasy dopravní nebo technické infrastruktury podrobnější dokumentací zpřesněny mimo vymezené koridory, lze plochy dotčené koridory využít v souladu s podmínkami využití těchto ploch bez omezení.

17. V kapitole 1f), v plochách smíšených obytných [S], v plochách smíšených obytných – městské [SM] se v části Specifické podmínky pro zastavitelnou plochu JI-SM-103 na konci doplňuje:

Pokud budou trasy dopravní nebo technické infrastruktury územní studií zpřesněny mimo vymezené koridory, lze plochy dotčené koridory využít v souladu s podmínkami využití těchto ploch bez omezení.

18. V kapitole 1g) podkapitole 1g1) se ruší Tabulka 9 v celém znění, které se nahrazuje:

ozn.	popis
dopravní infrastruktura	
VSD DK01	homogenizace stávajícího tahu silnice I/38
VSD DK18	homogenizace stávajícího tahu silnice II/352
VSD DK28	homogenizace stávajícího tahu silnice II/406
VSD DK32	silnice II/602
technická infrastruktura	
VST E06	nadzemní vedení VVN 110 kV Mírovka – Jihlava-západ
VST E07	nadzemní vedení VVN 110 kV obchvat Jihlavy
VST E21	rozvodna Jihlava – západ
VST E30	nadzemní vedení VVN 110 kV R Jihlava-Kosov – R Telč
VST P05	přeložka VTL plynovodu



19. V kapitole 1g) podkapitole 1g1) se v Tabulce 13 na konci doplňuje:

ozn.	popis
VST V29	hlavní řad

20. V kapitole 1g) podkapitole 1g1) se z názvu Tabulky 15 vypouští „VTL“.

21. V kapitole 1g) podkapitole 1g1) se Tabulka 15 mění a doplňuje:

ozn.	popis
VST P01	Trasa STL plynovodu
VST P02	Přeložka VTL plynovodu – napojení
VST P03	Přeložka VTL plynovodu – napojení

22. V kapitole 1g) podkapitole 1g1) se ruší Tabulka 17 v celém znění.

23. V kapitole 1g) podkapitole 1g2) se mění označení Tabulky z 18 na 17.

24. V kapitole 1g) podkapitole 1g2) se Tabulka 17 doplňuje:

ozn.	popis
VOU 18	místní (lokální) biocentrum
VOU 19	místní (lokální) biocentrum
VOU 20	místní (lokální) biocentrum
VOU 21	místní (lokální) biocentrum
VOU 22	místní (lokální) biocentrum
VOU 23	místní (lokální) biocentrum
VOU 24	místní (lokální) biocentrum
VOU 25	místní (lokální) biocentrum
VOU 26	místní (lokální) biocentrum
VOU 27	místní (lokální) biocentrum
VOU 28	místní (lokální) biocentrum
VOU 29	místní (lokální) biocentrum
VOU 30	místní (lokální) biocentrum
VOU 31	místní (lokální) biocentrum
VOU 32	místní (lokální) biocentrum

25. V kapitole 1g) podkapitole 1g2) se mění označení Tabulky z 19 na 18.

26. V kapitole 1g) podkapitole 1g3) se mění označení Tabulky z 20 na 19.

27. V kapitole 2a) se mění označení Tabulky z 21 na 20.

28. V kapitole 2b) se mění označení Tabulky z 22 na 21.

29. V kapitole 2c) se mění označení Tabulky z 23 na 22.

30. V kapitole 2c) se v části Předmět řešení jednotlivých územních studií pro územní studii US 1 nahrazuje znění „případný střet s vedením VN“ zněním „střet s koridorem pro nadzemní vedení VVN 110 kV a koridorem pro přeložku VTL plynovodu“.
31. Na konci textové části se mění počet číslovaných stran textové části územního plánu z „112“ na „110“.